



賃貸マーケットレポート

【東京都】

2012年8月度

【今月の概況】

掲載物件	マンション			アパート		
	当月	対前月比	対前年比	当月	対前月比	対前年比
物件数	267,280	2.2%	21.0%	98,599	3.2%	36.2%
平均坪賃料(万円)	0.95	0.2%	-1.0%	0.79	-0.4%	-2.5%
平均賃料(万円)	11.07	0.4%	-1.2%	6.82	0.4%	-0.4%
平均面積(m ²)	38.35	0.2%	-0.2%	28.52	0.9%	2.2%
平均敷金(ヵ月)	1.31	0.2%	-3.7%	1.11	-0.1%	-3.0%
平均礼金(ヵ月)	1.07	0.1%	-3.1%	1.04	0.0%	-2.5%
平均保証金(ヵ月)	1.10	1.3%	-0.7%	0.52	-2.4%	7.8%
敷金0物件割合(%)	12.18	2.0%	21.9%	16.15	-1.1%	28.7%
礼金0物件割合(%)	38.91	1.2%	4.5%	37.00	1.1%	9.1%
保証金0物件割合(%)	98.91	0.0%	0.0%	99.75	0.0%	0.1%
敷金礼金0物件割合(%)	9.12	4.7%	21.1%	10.60	3.1%	9.7%

まだ、ここにはない、出会い。

RECRUIT

※本誌の無断転載を固く禁じます。

●集計方法

【対象物件】

「SUUMO(スーモ)賃貸」(<http://suumo.jp/chintai/>)に掲載するマンション・アパート

【対象地域】

東京都

【エリアくくり】

都心エリア/千代田区・中央区・港区

城北エリア/文京区・豊島区・北区・板橋区・練馬区

城東エリア/台東区・墨田区・江東区・荒川区・足立区・

葛飾区・江戸川区

城西エリア/新宿区・中野区・杉並区

城南エリア/品川区・目黒区・大田区・世田谷区・渋谷区

都下エリア/八王子市・立川市・武蔵野市・三鷹市・青梅市・

府中市・昭島市・調布市・町田市・小金井市・小平市・

日野市・東村山市・国分寺市・国立市・福生市・狛江市・

東大和市・清瀬市・東久留米市・武蔵村山市・多摩市・稲城市・

羽村市・あきる野市・西東京市・西多摩郡 瑞穂町・西多摩郡 日の出町・西多摩郡 檜原村・

西多摩郡 奥多摩町

その他エリア/上記以外のエリア

【間取りタイプの分類】

ワンルーム

1K・1DK / 1K・1SK・1LK・1DK・1SDK・1SLK

1LDK・2K・2DK / 2K・2SK・2LK・2DK・2SDK・2SLK・1LDK・1SLDK

2LDK・3K・3DK / 3K・3SK・3LK・3DK・3SDK・3SLK・2LDK・2SLDK

3LDK・4K・4DK / 4K・4SK・4LK・4DK・4SDK・4SLK・3LDK・3SLDK

4LDK以上 / 4LDK ~

※D = ダイニング

K = キッチン

L = リビング

S = 建築基準法上、居室と認められない納戸・サービスルーム等のスペース

【当報告書におけるマンションとアパートの分類】

「SUUMO(スーモ)賃貸」に登録されている物件種別(マンション/アパート)に準ずる

【主な用語の説明】

掲載物件/賃借人募集の広告を掲載することを前提として「SUUMO(スーモ)賃貸」に掲載されている物件
平均賃料/毎月支払う家賃(単位:万円) ※礼金、敷金、管理費は含まれない
坪賃料/家賃÷専有面積(m²)×3.3で算出。(単位:万円)

【留意点】

この調査の対象物件は、新たな賃借人を募集することを目的に「SUUMO(スーモ)賃貸」に掲載されたもので、その賃料・坪賃料はあくまで新たな賃借人に対して設定されているものである。
したがって、現在入居中の物件の賃料相場および変動とは必ずしも一致しない。
※2007～2009年までは「賃貸情報フォレント(ForRent.jp)」に掲載されたマンション・アパート

この調査の引用ご希望の場合は、必ず事前に下記までご確認ください。

引用の際は必ず

出典 : 「SUUMO(スーモ)賃貸」(<http://suumo.jp/chintai/>) と明記をお願いします。

<問い合わせ先>

株式会社リクルート

〒100-6640 東京都千代田区丸の内1-9-2 グラントウキョウサウスタワー

TEL:03-6835-5220

対象エリア			11.08	11.09	11.10	11.11	11.12	12.01	12.02	12.03	12.04	12.05	12.06	12.07	12.08	前月比	前年比
東大和市	物件数	589	578	544	613	716	957	1,136	1,178	1,066	912	933	996	1,011	1.5%	71.6%	
	平均坪賃料(万円)	0.54	0.52	0.52	0.53	0.54	0.58	0.58	0.57	0.55	0.55	0.56	0.57	0.56	-0.1%	5.5%	
	平均賃料(万円)	6.56	6.54	6.57	6.50	6.72	6.19	6.19	6.25	6.40	6.47	6.46	6.44	6.60	2.5%	0.5%	
	平均面積(m ²)	40.46	41.20	41.32	40.59	41.14	35.26	35.13	36.10	38.08	38.69	38.23	37.59	38.54	2.5%	-4.7%	
	平均敷金(ヵ月)	1.29	1.26	1.28	1.33	1.37	1.34	1.32	1.37	1.42	1.40	1.37	1.35	1.36	0.3%	4.9%	
	平均保証金(ヵ月)	0.99	0.99	0.98	0.98	0.98	0.99	0.99	1.00	1.00	0.99	0.99	0.99	0.99	-0.7%	-1.1%	
	敷金0物件割合(%)	0.00	0.00	0.00	0.33	0.63	0.53	0.18	0.57	0.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	0.0%	
	礼金0物件割合(%)	13.07	13.15	13.05	11.42	13.55	36.78	33.80	32.68	31.43	31.69	31.40	30.62	30.07	-1.8%	130.0%	
	保証金0物件割合(%)	54.84	52.08	49.45	48.29	49.72	37.72	34.07	41.17	41.84	42.65	48.66	49.40	52.42	6.1%	-4.4%	
	敷金礼金0物件割合(%)	100.00	100.00	100.00	99.67	99.16	99.48	99.91	99.66	99.91	100.00	100.00	100.00	100.00	0.0%	0.0%	
敷金礼金0物件割合(%)	10.02	9.17	9.74	7.50	9.64	8.05	6.95	9.59	7.79	7.57	9.54	9.94	12.76	28.4%	27.4%		
清瀬市	物件数	871	861	889	1,024	967	1,227	1,168	1,084	976	1,139	1,048	1,122	1,156	3.0%	32.7%	
	平均坪賃料(万円)	0.58	0.57	0.58	0.57	0.58	0.59	0.60	0.60	0.58	0.58	0.58	0.58	0.57	-1.7%	-2.9%	
	平均賃料(万円)	6.96	6.92	6.97	7.01	6.75	6.66	6.51	6.50	6.68	6.96	6.82	6.74	6.68	-0.8%	-4.0%	
	平均面積(m ²)	39.39	39.80	39.95	40.63	38.32	37.23	35.27	35.66	37.82	39.34	38.71	38.56	38.92	0.9%	-1.2%	
	平均敷金(ヵ月)	1.35	1.36	1.38	1.45	1.45	1.47	1.43	1.40	1.41	1.48	1.44	1.38	1.35	-2.1%	-0.1%	
	平均礼金(ヵ月)	1.01	1.02	1.02	1.04	1.05	1.03	1.02	1.01	0.99	1.00	0.99	1.00	0.99	-0.9%	-1.8%	
	平均保証金(ヵ月)	0.67	0.95	0.85	0.71	1.61	1.72	1.57	1.76	1.62	1.77	1.50	0.91	0.95	5.0%	43.2%	
	敷金0物件割合(%)	8.04	10.34	9.79	9.86	16.55	25.59	27.31	26.75	25.41	20.63	22.23	20.68	17.65	-14.7%	119.6%	
	礼金0物件割合(%)	46.50	52.61	51.07	44.14	43.33	43.52	42.72	48.43	47.23	43.99	46.85	43.14	46.63	8.1%	0.3%	
	保証金0物件割合(%)	99.54	96.28	96.96	98.44	97.21	96.82	97.60	97.88	97.85	98.42	98.66	98.75	98.70	-0.1%	-0.8%	
敷金礼金0物件割合(%)	2.76	5.69	5.17	4.88	8.38	11.00	11.90	12.08	10.35	8.34	10.11	9.36	8.56	-8.5%	210.8%		
東久留米市	物件数	1,307	1,210	1,081	1,179	1,056	1,277	1,322	1,428	1,383	1,428	1,490	1,453	1,425	-1.9%	9.0%	
	平均坪賃料(万円)	0.58	0.58	0.58	0.58	0.58	0.58	0.58	0.58	0.58	0.58	0.58	0.58	0.58	-0.3%	0.2%	
	平均賃料(万円)	7.11	7.15	7.12	7.26	7.07	6.85	6.80	6.88	6.91	6.95	7.08	6.98	7.09	1.6%	-0.3%	
	平均面積(m ²)	40.34	40.69	40.76	41.49	40.34	38.65	38.66	38.52	39.40	39.62	40.21	39.37	40.13	1.9%	-0.5%	
	平均敷金(ヵ月)	1.34	1.34	1.36	1.39	1.35	1.32	1.28	1.28	1.27	1.23	1.21	1.24	1.26	2.3%	-5.6%	
	平均礼金(ヵ月)	1.04	1.03	1.02	1.12	1.09	1.08	1.07	1.03	1.02	1.00	0.97	0.97	0.98	0.5%	-6.4%	
	平均保証金(ヵ月)	0.18	0.00	0.00	0.79	0.85	0.17	0.27	0.33	0.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	0.0%	
	敷金0物件割合(%)	9.41	9.42	9.62	10.01	11.27	20.91	20.20	19.96	16.99	15.48	14.43	15.49	13.82	-10.7%	46.9%	
	礼金0物件割合(%)	42.85	45.21	50.60	48.09	47.92	43.46	44.40	39.29	43.96	45.94	40.34	43.84	42.95	-2.0%	0.2%	
	保証金0物件割合(%)	99.92	100.00	100.00	99.49	99.43	99.84	99.85	99.86	99.93	100.00	100.00	100.00	100.00	0.0%	0.1%	
敷金礼金0物件割合(%)	4.90	4.30	4.07	4.58	5.68	6.58	7.34	5.32	4.84	5.11	4.56	4.54	5.05	11.2%	3.2%		
武蔵村山市	物件数	456	475	525	640	650	901	979	897	976	875	797	814	849	4.3%	86.2%	
	平均坪賃料(万円)	0.48	0.48	0.47	0.47	0.47	0.50	0.50	0.51	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	-0.5%	2.7%	
	平均賃料(万円)	6.74	6.73	6.58	6.79	6.77	6.34	6.35	6.24	6.30	6.36	6.33	6.33	6.29	-0.8%	-6.7%	
	平均面積(m ²)	45.95	45.96	45.75	47.51	47.04	41.55	42.04	40.71	41.87	41.97	42.03	41.89	41.77	-0.3%	-9.1%	
	平均敷金(ヵ月)	1.63	1.64	1.62	1.69	1.64	1.65	1.66	1.62	1.68	1.74	1.61	1.58	1.53	-3.2%	-6.3%	
	平均礼金(ヵ月)	1.00	0.98	0.99	1.00	1.00	1.00	0.99	1.00	0.99	0.98	0.98	0.98	0.99	0.5%	-1.2%	
	平均保証金(ヵ月)	0.00	0.00	0.22	0.25	0.22	0.22	0.20	0.27	0.20	0.36	0.36	0.36	0.36	0.0%	0.0%	
	敷金0物件割合(%)	22.59	21.05	26.86	20.63	24.77	39.18	38.20	40.69	36.89	36.11	39.52	40.29	38.28	-5.0%	69.5%	
	礼金0物件割合(%)	65.57	68.42	67.24	59.06	58.77	51.83	52.81	57.53	63.83	64.11	64.24	62.78	65.02	3.6%	-0.8%	
	保証金0物件割合(%)	100.00	100.00	99.81	99.84	99.85	99.89	99.90	99.78	99.90	99.77	99.75	99.75	99.76	0.0%	-0.2%	
敷金礼金0物件割合(%)	17.32	18.32	20.19	17.81	18.46	15.21	15.32	18.62	16.50	15.20	18.32	18.06	16.84	-6.7%	-2.8%		
多摩市	物件数	1,469	1,426	1,493	1,674	1,784	1,536	2,218	2,082	1,968	1,979	1,965	2,142	1,970	-8.0%	34.1%	
	平均坪賃料(万円)	0.64	0.65	0.64	0.65	0.65	0.65	0.66	0.66	0.64	0.65	0.64	0.63	0.63	-0.5%	-1.4%	
	平均賃料(万円)	6.66	6.58	6.64	6.49	6.65	6.67	6.45	6.66	6.35	6.43	6.55	6.52	6.56	0.6%	-1.4%	
	平均面積(m ²)	34.28	33.49	34.00	33.06	33.56	33.63	32.17	31.57	32.58	32.87	33.98	33.89	34.27	1.1%	0.0%	
	平均敷金(ヵ月)	1.36	1.34	1.34	1.32	1.29	1.26	1.24	1.24	1.28	1.29	1.29	1.28	1.28	-0.1%	-5.7%	
	平均礼金(ヵ月)	1.01	1.02	1.02	1.02	1.01	1.01	1.01	1.01	1.00	1.04	1.04	1.05	1.04	-0.5%	3.5%	
	平均保証金(ヵ月)	0.25	0.18	0.20	0.27	0.18	0.28	0.38	0.36	0.26	0.17	0.20	0.27	0.18	-33.3%	-27.3%	
	敷金0物件割合(%)	20.08	20.34	20.36	19.71	19.96	21.81	22.72	23.25	22.87	22.94	21.42	23.34	24.01	2.9%	19.6%	
	礼金0物件割合(%)	53.44	54.98	54.12	51.25	49.33	48.76	47.07	53.36	55.59	55.38	57.25	59.57	59.80	0.4%	11.9%	
	保証金0物件割合(%)	99.80	99.86	99.87	99.82	99.89	99.74	99.68	99.71	99.80	99.90	99.90	99.86	99.90	0.0%	0.1%	
敷金礼金0物件割合(%)	15.86	16.48	16.41	15.47	16.54	15.63	17.09	19.55	18.60	17.28	15.93	17.74	18.27	3.0%	15.2%		
稲城市	物件数	944	919	891	983	1,035	1,070	1,117	1,114	1,310	1,151	1,265	1,272	1,316	3.5%	39.4%	
	平均坪賃料(万円)	0.63	0.63	0.64	0.63	0.62	0.63	0.63	0.64	0.64	0.64	0.65	0.64	0.64	0.3%	2.3%	
	平均賃料(万円)	8.76	8.68	8.76	8.53	8.17	7.90	7.74	7.69	7.85	7.76	7.66	7.71	7.79	1.1%	-11.0%	
	平均面積(m ²)	46.07	45.19	45.41	44.83	43.21	41.15	40.65	39.90	40.66	39.75	39.06	39.76	40.07	0.8%	-13.0%	
	平均敷金(ヵ月)	1.48	1.44	1.45	1.47	1.51	1.50	1.49	1.40	1.43	1.41	1.43	1.39	1.42	1.6%	-4.6%	
	平均礼金(ヵ月)	1.10	1.06	1.04	1.03	1.03	1.02	1.01	1.01	1.01	1.01	1.00	1.00	1.00	1.02	2.2%	-7.2%
	平均保証金(ヵ月)	0.07	0.16	0.14	0.09	0.00	0.23	0.17	0.19	0.17	0.07	0.56	0.40	0.15	-63.3%	113.9%	
	敷金0物件割合(%)	10.28	10.45	11.90	9.97	10.53	20.28	19.43	18.94	17.18	18.51	22.37	19.50	19.68	0.9%	91.5%	
	礼金0物件割合(%)	37.82	41.78	45.34	49.85	40.68	40.93	41.54	43.99	45.50	44.22	43.24	41.82	44.60	6.6%	17.9%	
	保証金0物件割合(%)	99.89	99.78	99.78	99.90	100.00	99.72	99.82	99.82	99.85	99.91	99.29	99.53	99.85	0.3%	0.0%	
敷金礼金0物件割合(%)	7.31	8.16	9.09	8.44	6.86	7.57	10.74	12.21	9.85	9.56	13.04	12.11	12.31	1.7%	68.4%		
羽村市	物件数	173	173	179	205	215	235	266	257	268	238	281	275	272	-1.1%	57.2%	
	平均坪賃料(万円)	0.49	0.50	0.49	0.49	0.49	0.51	0.50	0.50	0.52	0.54	0.53	0.54	0.53	-1.5%	8.4%	
	平均賃料(万円)	6.41	6.52	6.49	6.56	6.48	6.13	6.26	6.18	6.25	6.15	6.08	5.99	6.09	1.7%	-5.0%	
	平均面積(m ²)	42.91	43.42	43.55	44.18	43.82	39.49	41.20	40.67	39.82	37.56						

対象エリア			11.08	11.09	11.10	11.11	11.12	12.01	12.02	12.03	12.04	12.05	12.06	12.07	12.08	前月比	前年比
西多摩郡 瑞穂町	物件数		114	123	117	121	150	227	257	226	235	198	227	235	225	-4.3%	97.4%
	平均坪賃料(万円)		0.49	0.48	0.48	0.48	0.48	0.49	0.49	0.49	0.51	0.53	0.54	0.53	0.53	-1.0%	8.1%
	平均賃料(万円)		4.73	5.08	5.02	5.09	5.04	4.83	4.81	4.59	4.51	4.46	4.57	4.65	4.70	0.9%	-0.7%
	平均面積(m ²)		31.86	34.89	34.21	35.29	34.99	32.25	32.06	30.68	29.10	27.59	27.81	28.72	29.27	1.9%	-8.1%
	平均敷金(ヵ月)		1.25	1.43	1.35	1.40	1.34	1.25	1.25	1.34	1.21	1.21	1.14	1.15	1.10	-4.0%	-11.7%
	平均保証金(ヵ月)		0.89	1.00	0.90	0.92	0.95	0.97	0.98	0.97	0.95	0.96	0.96	1.00	1.00	-0.5%	12.0%
	敷金0物件割合(%)		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	0.0%
	礼金0物件割合(%)		59.65	61.79	59.83	47.11	46.67	63.00	67.70	73.01	54.04	55.56	62.56	63.83	55.56	-13.0%	-6.9%
	保証金0物件割合(%)		85.96	82.11	77.78	72.73	64.00	42.73	43.97	53.10	58.30	57.07	54.63	54.04	54.22	0.3%	-36.9%
	敷金礼金0物件割合(%)		100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	0.0%	0.0%
	敷金礼金0物件割合(%)		57.02	52.03	47.86	36.36	36.67	29.07	29.18	36.73	18.30	18.18	19.82	21.28	19.11	-10.2%	-66.5%
	西多摩郡 日の出町	物件数		14	13	5	7	24	36	49	29	25	16	10	4	5	25.0%
平均坪賃料(万円)			0.43	0.43	0.42	0.47	0.48	0.48	0.49	0.48	0.47	0.45	0.44	0.43	0.47	9.7%	9.5%
平均賃料(万円)			6.99	7.27	7.26	6.91	7.39	7.38	7.47	7.50	7.14	6.59	6.36	5.98	5.92	-0.9%	-15.3%
平均面積(m ²)			53.90	55.29	57.19	48.56	50.50	50.45	50.33	51.32	50.29	47.97	48.18	46.10	41.65	-9.6%	-22.7%
平均敷金(ヵ月)			1.25	1.85	1.99	2.00	1.87	1.76	1.92	1.67	1.48	1.66	1.54	1.00	1.33	33.3%	6.7%
平均礼金(ヵ月)			1.00	1.00	1.00	1.00	0.96	0.97	0.98	0.82	0.79	0.55	0.00	0.00	0.00	0.0%	0.0%
平均保証金(ヵ月)			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	0.0%
敷金0物件割合(%)			78.57	61.54	60.00	71.43	16.67	44.44	51.02	27.59	52.00	31.25	60.00	100.00	40.00	-60.0%	-49.1%
礼金0物件割合(%)			35.71	30.77	60.00	42.86	16.67	13.89	20.41	24.14	40.00	68.75	100.00	100.00	100.00	0.0%	180.0%
保証金0物件割合(%)			100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	0.0%	0.0%
敷金礼金0物件割合(%)			14.29	30.77	60.00	42.86	16.67	11.11	16.33	13.79	28.00	31.25	60.00	100.00	40.00	-60.0%	180.0%
西多摩郡 檜原村		物件数															0.0%
	平均坪賃料(万円)															0.0%	0.0%
	平均賃料(万円)															0.0%	0.0%
	平均面積(m ²)															0.0%	0.0%
	平均敷金(ヵ月)															0.0%	0.0%
	平均礼金(ヵ月)															0.0%	0.0%
	平均保証金(ヵ月)															0.0%	0.0%
	敷金0物件割合(%)															0.0%	0.0%
	礼金0物件割合(%)															0.0%	0.0%
	保証金0物件割合(%)															0.0%	0.0%
	敷金礼金0物件割合(%)															0.0%	0.0%
	西多摩郡 奥多摩町	物件数															0.0%
平均坪賃料(万円)																0.0%	0.0%
平均賃料(万円)																0.0%	0.0%
平均面積(m ²)																0.0%	0.0%
平均敷金(ヵ月)																0.0%	0.0%
平均礼金(ヵ月)																0.0%	0.0%
平均保証金(ヵ月)																0.0%	0.0%
敷金0物件割合(%)																0.0%	0.0%
礼金0物件割合(%)																0.0%	0.0%
保証金0物件割合(%)																0.0%	0.0%
敷金礼金0物件割合(%)																0.0%	0.0%
合計		物件数		56,534	57,819	61,166	64,461	68,123	70,590	79,919	81,377	76,011	73,045	74,443	73,481	76,128	3.6%
	平均坪賃料(万円)		0.69	0.69	0.69	0.68	0.69	0.69	0.70	0.70	0.70	0.69	0.68	0.68	0.67	-0.3%	-1.9%
	平均賃料(万円)		7.44	7.39	7.33	7.30	7.24	7.17	7.03	7.10	7.09	7.18	7.20	7.17	7.19	0.3%	-3.4%
	平均面積(m ²)		35.72	35.51	35.12	35.19	34.78	34.10	33.36	33.36	33.98	34.70	34.94	34.98	35.19	0.6%	-1.5%
	平均敷金(ヵ月)		1.27	1.26	1.25	1.25	1.24	1.25	1.22	1.22	1.22	1.23	1.22	1.21	1.22	0.3%	-3.8%
	平均礼金(ヵ月)		1.06	1.05	1.05	1.05	1.04	1.04	1.04	1.04	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	0.0%	-3.0%
	平均保証金(ヵ月)		0.35	0.38	0.38	0.44	0.59	0.63	0.65	0.68	0.59	0.48	0.49	0.44	0.39	-10.0%	13.6%
	敷金0物件割合(%)		11.72	11.82	12.57	12.66	13.54	18.38	18.59	18.14	17.88	16.71	16.94	17.13	16.79	-2.0%	43.2%
	礼金0物件割合(%)		39.34	39.24	40.05	40.69	40.39	38.82	38.10	39.20	39.95	40.21	41.18	41.74	42.70	2.3%	8.5%
	保証金0物件割合(%)		99.83	99.78	99.79	99.79	99.72	99.68	99.72	99.70	99.74	99.80	99.80	99.82	99.84	0.0%	0.0%
	敷金礼金0物件割合(%)		8.98	8.88	9.17	9.37	9.84	10.30	10.80	10.79	10.25	9.52	9.99	10.11	10.53	4.1%	17.2%
	その他エリア	物件数															0.0%
平均坪賃料(万円)																0.0%	0.0%
平均賃料(万円)																0.0%	0.0%
平均面積(m ²)																0.0%	0.0%
平均敷金(ヵ月)																0.0%	0.0%
平均礼金(ヵ月)																0.0%	0.0%
平均保証金(ヵ月)																0.0%	0.0%
敷金0物件割合(%)																0.0%	0.0%
礼金0物件割合(%)																0.0%	0.0%
保証金0物件割合(%)																0.0%	0.0%
敷金礼金0物件割合(%)																0.0%	0.0%

* 東京都(マンション+アパート)

タイプ別掲載物件数・平均坪賃料・平均賃料・平均面積

間取り別		11.08	11.09	11.10	11.11	11.12	12.01	12.02	12.03	12.04	12.05	12.06	12.07	12.08	前月比	前年比				
都心エリア	ワンルーム	物件数	2,907	3,099	3,018	3,118	3,300	3,397	3,769	3,758	3,193	3,455	3,434	3,550	3,650	2.8%	25.6%			
		平均坪賃料(万円)	1.33	1.32	1.31	1.34	1.33	1.34	1.35	1.34	1.34	1.34	1.34	1.34	1.33	1.33	-0.7%	0.4%		
		平均賃料(万円)	11.16	11.34	11.26	11.49	11.44	11.39	11.53	11.67	11.67	11.66	11.47	11.40	11.62	11.51	-0.9%	3.2%		
		平均面積(m ²)	27.78	28.39	28.26	28.28	28.28	28.03	28.11	28.68	28.67	28.28	28.12	28.12	28.61	28.55	-0.2%	2.8%		
		平均敷金(ヵ月)	1.47	1.47	1.48	1.49	1.48	1.46	1.47	1.46	1.46	1.48	1.46	1.46	1.50	1.51	0.9%	2.7%		
		平均礼金(ヵ月)	1.10	1.09	1.10	1.09	1.09	1.11	1.17	1.15	1.13	1.10	1.10	1.08	1.07	1.06	-1.2%	-3.7%		
		平均保証金(ヵ月)	1.26	1.35	1.34	1.42	1.51	1.28	1.23	1.56	1.26	0.94	0.90	1.17	1.04	1.04	-11.4%	-17.8%		
		敷金0物件割合(%)	8.46	9.81	10.57	10.23	11.03	10.39	10.67	9.98	9.93	10.42	12.09	12.85	13.18	14.2%	55.7%			
		礼金0物件割合(%)	55.59	54.18	50.23	48.88	49.64	46.92	50.12	48.24	50.17	52.62	53.35	53.04	54.08	54.08	2.0%	-2.7%		
		保証金0物件割合(%)	98.35	98.35	98.01	98.33	98.09	98.70	98.36	98.78	98.47	97.95	97.93	98.23	98.19	98.19	0.0%	-0.2%		
		敷金礼金0物件割合(%)	6.74	7.20	7.39	7.86	8.09	6.77	6.77	6.04	6.73	7.67	9.06	9.61	10.52	9.5%	56.0%			
		物件数	8,510	8,967	9,091	8,777	9,461	9,857	10,529	10,415	9,285	9,191	9,275	9,124	9,277	9,174	1.7%	9.0%		
		平均坪賃料(万円)	1.29	1.29	1.30	1.29	1.29	1.29	1.31	1.32	1.31	1.31	1.31	1.31	1.31	1.31	0.2%	1.8%		
		平均賃料(万円)	10.55	10.63	10.66	10.66	10.51	10.56	10.77	10.94	10.91	10.94	10.86	10.79	10.72	10.72	-0.6%	1.6%		
		平均面積(m ²)	27.02	27.11	27.07	27.23	26.97	26.91	27.06	27.35	27.45	27.45	27.35	27.20	26.98	26.98	-0.8%	-0.1%		
		平均敷金(ヵ月)	1.33	1.35	1.37	1.35	1.34	1.34	1.36	1.37	1.34	1.34	1.33	1.33	1.33	1.31	-1.3%	-1.0%		
		平均礼金(ヵ月)	1.11	1.13	1.11	1.11	1.12	1.16	1.25	1.25	1.21	1.16	1.11	1.13	1.11	1.11	-1.5%	0.8%		
		平均保証金(ヵ月)	1.11	1.08	1.07	1.07	1.13	1.14	1.08	1.09	1.05	0.99	1.03	1.05	1.03	1.03	-2.1%	-7.1%		
		敷金0物件割合(%)	16.60	19.55	19.80	14.83	15.37	16.89	15.77	15.80	14.61	15.30	16.69	19.33	21.63	21.63	11.9%	30.3%		
礼金0物件割合(%)	44.04	45.54	43.31	43.73	44.19	41.90	39.33	37.90	38.06	42.08	45.32	46.41	46.50	46.50	0.2%	5.6%				
保証金0物件割合(%)	97.34	97.08	96.85	97.04	97.02	96.91	96.79	97.08	97.71	97.85	97.18	97.72	97.62	97.62	-0.1%	0.3%				
敷金礼金0物件割合(%)	10.65	11.22	10.41	9.66	9.85	9.32	8.54	7.97	7.13	8.20	11.34	14.23	16.54	16.2%	55.3%					
1LDK・1DK	1LDK・2K・2DK	物件数	6,976	6,768	6,470	6,715	7,091	7,173	7,686	8,032	7,372	7,430	7,270	6,842	7,075	3.4%	1.4%			
		平均坪賃料(万円)	1.22	1.23	1.23	1.24	1.24	1.24	1.27	1.26	1.26	1.24	1.24	1.23	1.24	1.23	0.3%	0.9%		
		平均賃料(万円)	18.04	18.05	18.03	18.05	17.99	18.01	18.45	18.47	18.33	18.06	17.97	17.86	17.91	17.86	0.2%	-0.8%		
		平均面積(m ²)	48.64	48.56	48.28	48.17	48.00	47.99	48.04	48.35	48.13	47.93	47.69	47.84	47.82	47.82	0.0%	-1.7%		
		平均敷金(ヵ月)	1.63	1.62	1.61	1.61	1.61	1.61	1.61	1.61	1.61	1.62	1.60	1.62	1.64	1.64	1.3%	0.4%		
		平均礼金(ヵ月)	1.20	1.19	1.16	1.16	1.18	1.21	1.28	1.25	1.24	1.22	1.18	1.17	1.15	1.15	-1.3%	-4.0%		
		平均保証金(ヵ月)	1.02	1.02	1.04	1.20	1.11	1.28	1.49	1.37	1.48	1.35	1.24	1.00	1.12	1.12	11.9%	9.7%		
		敷金0物件割合(%)	5.20	4.27	5.89	4.65	4.56	4.57	4.54	4.58	4.88	5.09	5.05	5.22	5.74	10.0%	10.3%			
		礼金0物件割合(%)	59.60	60.02	60.59	57.17	57.58	55.47	55.11	53.44	54.19	54.90	54.36	53.26	53.54	53.54	0.5%	-10.2%		
		保証金0物件割合(%)	99.25	99.35	99.12	99.37	99.03	99.26	99.19	99.30	99.21	99.04	99.04	99.21	99.21	99.21	0.0%	0.0%		
		敷金礼金0物件割合(%)	3.86	2.82	3.96	3.11	3.13	2.79	2.63	2.54	3.13	3.50	3.31	3.20	3.73	3.73	16.6%	-3.2%		
		2LDK・3K・3DK	2LDK・3K・3DK	物件数	3,396	3,595	3,639	3,443	3,659	3,711	3,649	3,687	3,414	3,659	3,735	3,605	3,758	4.2%	10.7%	
				平均坪賃料(万円)	1.23	1.23	1.22	1.23	1.22	1.22	1.23	1.26	1.26	1.25	1.25	1.24	1.26	1.26	1.3%	2.0%
				平均賃料(万円)	27.29	27.28	27.05	27.44	26.99	26.97	27.47	28.37	28.26	27.57	28.17	27.88	28.16	28.16	1.0%	3.2%
				平均面積(m ²)	73.08	73.40	73.22	73.74	73.13	72.80	73.64	74.35	74.16	72.91	74.59	74.13	73.96	73.96	-0.2%	1.2%
				平均敷金(ヵ月)	1.85	1.86	1.86	1.88	1.84	1.83	1.81	1.81	1.85	1.89	1.91	1.90	1.91	1.90	0.3%	3.2%
				平均礼金(ヵ月)	1.25	1.24	1.23	1.24	1.18	1.18	1.20	1.22	1.24	1.23	1.22	1.16	1.20	1.20	3.4%	-3.4%
				平均保証金(ヵ月)	0.60	0.25	0.25	0.50	0.80	0.25	0.50	0.80	0.88	0.50	0.57	0.60	1.14	90.5%	90.5%	
				敷金0物件割合(%)	1.41	0.58	1.07	0.99	0.46	0.46	0.52	1.08	1.17	0.98	0.48	0.92	0.98	7.6%	-30.3%	
礼金0物件割合(%)	56.80			57.33	57.76	57.01	56.82	57.64	59.47	56.12	54.13	57.64	57.40	56.42	56.81	56.81	0.7%	0.0%		
保証金0物件割合(%)	99.94			99.97	99.97	99.94	99.92	99.97	99.97	99.67	99.59	99.92	99.89	99.92	99.87	99.87	0.0%	-0.1%		
敷金礼金0物件割合(%)	0.74			0.39	0.74	0.58	0.33	0.38	0.38	0.87	0.91	0.68	0.27	0.55	0.67	19.9%	-9.6%			
3LDK・4K・4DK	3LDK・4K・4DK			物件数	1,439	1,441	1,366	1,299	1,400	1,363	1,419	1,509	1,441	1,313	1,265	1,311	1,372	4.7%	-4.7%	
				平均坪賃料(万円)	1.23	1.26	1.28	1.28	1.25	1.25	1.24	1.23	1.24	1.26	1.29	1.30	1.29	1.29	-0.7%	4.8%
				平均賃料(万円)	39.21	40.37	40.99	42.48	40.78	40.34	39.54	39.86	40.20	41.99	41.92	42.39	42.50	42.50	0.3%	8.4%
				平均面積(m ²)	104.77	105.61	106.03	109.42	107.26	106.59	105.25	106.97	106.62	107.50	107.52	107.42	108.43	108.43	0.9%	3.5%
				平均敷金(ヵ月)	2.06	2.12	2.14	2.14	2.16	2.16	2.15	2.17	2.20	2.22	2.24	2.25	2.24	2.24	-0.3%	9.0%
				平均礼金(ヵ月)	1.15	1.18	1.21	1.17	1.17	1.14	1.13	1.18	1.17	1.19	1.18	1.22	1.26	1.26	3.4%	9.5%
				平均保証金(ヵ月)	0.40	0.00	0.50	0.50	0.80	1.00	1.17	1.44	0.75	0.60	0.67	0.88	0.75	0.75	-14.3%	87.5%
				敷金0物件割合(%)	1.95	4.93	2.86	1.15	6.86	5.58	6.13	7.89	6.25	3.05	0.71	0.92	0.36	0.36	-60.2%	-81.3%
		礼金0物件割合(%)	52.12	57.81	59.00	61.51	61.79	56.20	58.63	60.90	61.35	61.54	60.79	59.73	58.02	58.02	-2.9%	11.3%		
		保証金0物件割合(%)	99.86	100.00	99.93	99.92	99.86	99.71	99.72	99.54	99.86	99.77	99.68	99.47	99.78	99.78	0.3%	-0.1%		
		敷金礼金0物件割合(%)	1.81	4.65	2.49	0.92	3.29	2.27	3.66	6.89	5.97	2.74	0.55	0.53	0.22	0.22	-59.0%	-87.9%		
		4LDK以上	4LDK以上	物件数	173	179	183	187	226	202	205	237	227	213	248	217	251	15.7%	45.1%	
				平均坪賃料(万円)	1.60	1.67	1.66	1.65	1.58	1.70	1.66	1.64	1.63	1.62	1.60	1.59	1.61	1.61	0.8%	0.1%
				平均賃料(万円)	92.66	100.84	100.78	101.59	94.50	102.99	100.13	95.27	96.07	97.16	100.76	99.73	95.81	95.81	-3.9%	3.4%
				平均面積(m ²)	190.57	199.23	200.88	203.55	197.39	200.00	199.02	191.75	194.77	197.35	207.38	206.49	196.85	196.85	-4.7%	3.3%
				平均敷金(ヵ月)	3.22	3.42	3.47	3.47	3.45	3.54	3.60	3.34	3.34	3.41	3.53	3.48	3.41	3.41	-2.1%	5.8%
				平均礼金(ヵ月)	1.16	1.26	1.18	1.21	1.30	1.20	1.21	1.17	1.23	1.11	1.17	1.25	1.16	1.16	-7.3%	-0.3%
				平均保証金(ヵ月)	0.33	0.33	0.33	0.33	0.25	0.33	0.33	0.33	0.33	0.50	0.33	0.00	0.00	0.00	0.0%	0.0%
				敷金0物件割合(%)	1.73	1.68	1.64	1.60	2.21	1.98	1.95	1.69	1.88	1.21	1.38	1.20	1.20	1.20	-13.5%	-31.1%
礼金0物件割合(%)	75.14			81.01	79.23	77.01	79.65	78.22	81.46	82.28	75.77	76.06	79.03	77.88	82.47	82.47	5.9%	9.7%		
保証金0物件割合(%)	99.42			99.44	99.45	99.47	99.56	99.50	99.51	99.58	99.56	99.06	99.60	100.00	100.00	100.00	0.0%	0.6%		
敷金礼金0物件割合(%)</																				

間取り別		11.08	11.09	11.10	11.11	11.12	12.01	12.02	12.03	12.04	12.05	12.06	12.07	12.08	前月比	前年比	
2LDK・3K・3DK	物件数	6,477	6,508	6,615	6,709	7,028	7,298	7,253	7,321	7,255	7,532	7,680	7,437	7,442	0.1%	14.9%	
	平均坪賃料(万円)	13.78	0.78	0.77	0.76	0.77	0.77	0.77	0.77	0.77	0.76	0.76	0.76	0.76	-0.2%	-3.4%	
	平均賃料(万円)	0.27	13.26	13.05	12.78	13.01	13.12	13.02	13.05	12.87	12.94	12.83	12.71	12.70	-0.1%	-4.3%	
	平均面積(m ²)	55.97	55.88	55.68	55.38	55.83	55.89	55.67	55.95	55.71	55.66	55.59	55.42	55.47	0.1%	-0.9%	
	平均敷金(ヵ月)	1.54	1.52	1.50	1.48	1.48	1.50	1.51	1.51	1.49	1.48	1.46	1.44	1.44	-0.1%	-6.5%	
	平均保証金(ヵ月)	1.12	1.13	1.13	1.12	1.11	1.10	1.11	1.12	1.09	1.10	1.10	1.10	1.07	1.08	0.7%	-3.9%
	敷金0物件割合(%)	0.78	0.77	1.01	0.91	0.37	1.23	1.39	1.40	1.34	1.40	1.31	1.27	1.44	13.7%	83.9%	
	礼金0物件割合(%)	1.91	1.92	2.10	2.27	2.08	2.26	2.14	1.87	2.52	2.44	3.16	3.12	2.75	-11.7%	43.9%	
	保証金0物件割合(%)	35.79	35.71	35.54	35.58	35.05	34.98	34.58	34.41	35.40	35.28	35.42	36.72	37.09	1.0%	3.6%	
	敷金礼金0物件割合(%)	99.83	99.85	99.76	99.78	99.91	99.77	99.70	99.75	99.12	99.38	99.62	99.61	99.53	-0.1%	-0.3%	
	敷金礼金0物件割合(%)	1.28	1.37	1.47	1.57	1.42	1.78	1.68	1.23	1.89	1.69	2.21	2.18	1.99	-8.7%	55.2%	
3LDK・4K・4DK	物件数	3,090	3,061	3,026	3,111	2,968	3,066	3,181	3,438	3,404	3,616	3,778	3,705	3,773	1.8%	22.1%	
	平均坪賃料(万円)	0.75	0.74	0.74	0.73	0.73	0.72	0.73	0.73	0.73	0.73	0.72	0.72	0.73	0.3%	-2.9%	
	平均賃料(万円)	16.01	15.93	15.75	15.56	15.34	15.18	15.37	15.57	15.49	15.49	15.42	15.45	15.58	0.8%	-2.7%	
	平均面積(m ²)	70.76	70.67	70.20	70.19	69.73	69.74	69.82	70.41	70.31	70.14	70.36	70.53	70.88	0.5%	0.2%	
	平均敷金(ヵ月)	1.74	1.71	1.70	1.69	1.67	1.68	1.70	1.69	1.67	1.66	1.65	1.65	1.63	-1.0%	-6.3%	
	平均礼金(ヵ月)	1.09	1.09	1.08	1.07	1.08	1.08	1.08	1.10	1.11	1.11	1.09	1.09	1.07	-1.0%	-1.4%	
	平均保証金(ヵ月)	1.07	1.18	1.15	1.10	1.00	1.01	0.95	1.05	1.39	1.50	1.53	1.53	1.13	-26.4%	5.3%	
	敷金0物件割合(%)	1.68	1.54	1.29	1.35	1.35	1.44	1.38	1.11	1.38	1.38	1.54	1.19	1.17	-1.8%	-30.7%	
	礼金0物件割合(%)	40.36	41.33	41.51	43.78	43.70	42.92	42.19	40.23	38.69	38.50	40.02	41.67	41.21	-1.1%	2.1%	
	保証金0物件割合(%)	99.45	99.35	99.37	99.45	99.53	99.54	99.59	99.62	99.62	99.61	99.63	99.60	99.71	0.1%	0.3%	
	敷金礼金0物件割合(%)	1.10	1.01	0.76	0.90	0.84	0.98	0.94	0.81	0.85	0.91	1.06	0.97	0.80	-18.2%	-27.7%	
4LDK以上	物件数	175	151	144	139	149	149	172	191	233	209	191	184	224	21.7%	28.0%	
	平均坪賃料(万円)	0.69	0.68	0.69	0.68	0.68	0.67	0.70	0.70	0.69	0.70	0.70	0.70	0.74	7.0%	7.3%	
	平均賃料(万円)	21.39	20.62	20.11	20.34	21.01	20.19	19.82	20.32	20.53	21.23	21.72	22.11	23.53	6.4%	10.0%	
	平均面積(m ²)	101.80	100.33	95.99	98.47	102.45	99.65	93.95	95.32	96.62	100.46	102.96	104.85	104.32	-0.5%	2.5%	
	平均敷金(ヵ月)	1.46	1.49	1.63	1.61	1.59	1.65	1.66	1.67	1.66	1.64	1.64	1.62	1.63	1.0%	11.8%	
	平均礼金(ヵ月)	1.08	1.07	1.14	1.17	1.22	1.22	1.14	1.17	1.14	1.14	1.14	1.10	1.10	1.1%	1.0%	
	平均保証金(ヵ月)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.36	0.27	0.64	0.69	0.35	-49.4%	0.0%	
	敷金0物件割合(%)	4.57	4.64	4.17	5.04	4.70	4.70	4.07	3.14	2.58	3.83	4.19	3.26	4.46	36.9%	-2.3%	
	礼金0物件割合(%)	21.71	25.83	30.56	22.30	23.49	25.50	26.74	26.70	39.48	33.97	28.27	25.00	29.02	16.1%	33.6%	
	保証金0物件割合(%)	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	99.57	99.52	98.43	98.37	99.11	0.7%	-0.9%	
	敷金礼金0物件割合(%)	4.57	4.64	4.17	5.04	4.03	4.03	3.49	3.14	2.58	3.83	4.19	3.26	4.46	36.9%	-2.3%	
城東エリア	物件数	5,420	5,356	5,465	6,294	6,958	7,195	7,963	7,896	7,367	7,273	7,076	7,056	6,987	-1.0%	28.9%	
	平均坪賃料(万円)	1.02	1.02	1.01	1.00	1.01	1.02	1.03	1.02	1.01	1.01	1.01	1.01	1.02	0.9%	-0.1%	
	平均賃料(万円)	6.63	6.65	6.56	6.45	6.42	6.50	6.54	6.56	6.53	6.62	6.57	6.51	6.54	0.6%	-1.4%	
	平均面積(m ²)	21.53	21.53	21.42	21.20	20.95	21.01	21.02	21.30	21.32	21.52	21.51	21.32	21.25	-0.3%	-1.3%	
	平均敷金(ヵ月)	1.14	1.14	1.13	1.12	1.12	1.13	1.12	1.13	1.12	1.13	1.13	1.13	1.12	-0.5%	-2.1%	
	平均礼金(ヵ月)	1.06	1.05	1.04	1.04	1.05	1.06	1.06	1.05	1.04	1.04	1.05	1.04	1.04	-0.6%	-2.5%	
	平均保証金(ヵ月)	0.98	1.02	1.22	1.24	1.09	1.30	1.28	1.19	1.13	1.00	1.01	1.04	1.05	0.9%	6.4%	
	敷金0物件割合(%)	18.67	17.18	18.61	21.93	20.80	21.89	21.66	22.21	23.02	22.04	22.37	22.45	21.47	-4.4%	15.0%	
	礼金0物件割合(%)	41.86	41.71	42.03	46.62	45.33	45.39	44.82	43.95	47.74	46.43	47.36	47.35	46.29	-2.2%	10.6%	
	保証金0物件割合(%)	98.76	98.84	98.76	98.51	98.33	97.58	97.50	97.62	98.13	98.35	98.28	98.54	99.07	0.5%	0.3%	
	敷金礼金0物件割合(%)	15.94	14.86	16.10	19.15	18.44	19.49	19.11	18.81	19.67	18.15	19.11	19.40	18.43	-5.0%	15.6%	
ワンルーム	物件数	22,985	23,316	23,587	26,959	29,972	32,374	33,583	32,891	30,170	28,704	28,524	29,092	30,858	6.1%	34.3%	
	平均坪賃料(万円)	0.96	0.97	0.96	0.96	0.97	0.98	0.97	0.97	0.96	0.96	0.95	0.95	0.95	-0.4%	-1.4%	
	平均賃料(万円)	7.27	7.30	7.25	7.24	7.34	7.37	7.33	7.33	7.25	7.29	7.24	7.24	7.19	-0.8%	-1.2%	
	平均面積(m ²)	24.92	24.88	24.85	24.84	24.95	24.92	24.80	24.84	24.87	25.01	25.03	25.06	24.96	-0.4%	0.2%	
	平均敷金(ヵ月)	1.14	1.13	1.12	1.12	1.12	1.13	1.12	1.12	1.11	1.11	1.10	1.10	1.09	-0.6%	-4.0%	
	平均礼金(ヵ月)	1.09	1.08	1.07	1.07	1.08	1.09	1.10	1.10	1.07	1.07	1.04	1.06	1.05	-0.7%	-3.7%	
	平均保証金(ヵ月)	1.10	1.08	1.07	1.11	1.13	1.19	1.15	1.13	1.09	1.11	1.13	1.12	1.13	0.8%	3.1%	
	敷金0物件割合(%)	17.21	18.33	18.32	19.64	19.01	20.17	18.57	19.73	20.91	20.54	21.09	20.23	20.51	1.4%	19.2%	
	礼金0物件割合(%)	37.83	37.63	37.57	39.09	40.01	39.72	38.71	39.38	39.78	38.82	39.58	39.92	41.24	3.3%	9.0%	
	保証金0物件割合(%)	98.64	98.56	98.44	98.05	98.27	98.13	98.41	98.32	98.16	98.32	98.60	98.51	98.34	-0.2%	-0.3%	
	敷金礼金0物件割合(%)	12.32	12.74	13.04	14.45	13.72	13.85	13.14	13.69	13.64	13.07	14.11	13.66	14.27	4.4%	15.8%	
1LDK・2K	物件数	14,259	14,259	14,805	16,584	17,318	18,382	19,181	19,417	19,397	19,788	20,312	20,658	21,251	2.9%	49.0%	
	平均坪賃料(万円)	0.75	0.75	0.75	0.75	0.76	0.76	0.76	0.76	0.76	0.76	0.76	0.76	0.75	0.0%	0.1%	
	平均賃料(万円)	9.29	9.29	9.30	9.17	9.31	9.34	9.35	9.32	9.26	9.32	9.24	9.20	9.22	0.2%	-0.8%	
	平均面積(m ²)	40.78	40.82	40.80	40.57	40.51	40.58	40.55	40.41	40.36	40.43	40.34	40.36	40.42	0.1%	-0.9%	
	平均敷金(ヵ月)	1.26	1.26	1.25	1.23	1.23	1.23	1.22	1.22	1.21	1.21	1.20	1.19	1.19	0.4%	-5.1%	
	平均礼金(ヵ月)	1.11	1.10	1.08	1.08	1.09	1.10	1.10	1.09	1.08	1.08	1.07	1.07	1.07	-0.3%	-3.3%	
	平均保証金(ヵ月)	1.66	1.41	1.39	1.52	1.51	1.42	1.34	1.37	1.44	1.25	1.09	1.08	1.21	12.3%	-27.4%	
	敷金0物件割合(%)	10.27	11.51	10.72	11.85	11.29	11.54	12.35	12.76	12.36	11.89	12.86	12.28	12.17	-0.8%	18.6%	
	礼金0物件割合(%)	35.54	36.69	34.95	35.06	36.36	36.23	34.74	36.81	37.51	37.84	39.96	39.35	39.26	-0.2%	10.5%	
	保証金0物件割合(%)	99.48	99.36	99.43	99.46	99.48	99.45	99.49	99.59	99.65	99.50	99.31	99.40	99.50	0.1%	0.0%	
	敷金礼金0物件割合(%)	8.44	9.00	8.36	9.58	9.57	9.60	9.41	10.16	10.33	9.82	10.60	10.47	10.47	0.0%	24.1%	
2LDK・3K・3DK	物件数	7,013	6,914	6,868	7,239	7,847	8,166	8,747	9,025	8,865	9,517	9,465	9,534	9,700	1.7%	38.3%	
	平均坪賃料(万円)	0.72	0.72	0.72	0.71	0.71	0.71	0.71	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.69	-0.5%	-3.2%	
	平均賃料(万円)	12.36	12.34	12.31	12.12	12.21	12.21	12.18	12.06	11.91	11.95	11.87	11.83	11.77	-0.4%	-4.7%	
	平均面積																

間取り別		11.08	11.09	11.10	11.11	11.12	12.01	12.02	12.03	12.04	12.05	12.06	12.07	12.08	前月比	前年比		
城西エリア	ワンルーム	物件数	6,203	6,153	6,554	7,118	8,117	8,284	8,718	8,607	7,688	7,193	7,463	7,410	7,193	-2.9%	16.0%	
		平均坪賃料(万円)	1.16	1.15	1.15	1.16	1.16	1.17	1.17	1.18	1.18	1.17	1.17	1.16	1.16	1.17	0.5%	0.1%
		平均賃料(万円)	6.91	6.89	6.87	6.85	6.82	6.92	7.23	7.12	7.22	7.22	7.09	7.11	7.12	7.12	0.1%	3.0%
		平均面積(m ²)	19.58	19.72	19.68	19.55	19.47	19.54	19.99	19.88	20.31	20.35	20.15	20.22	20.15	20.15	-0.4%	2.9%
		平均敷金(ヵ月)	1.13	1.12	1.13	1.13	1.11	1.12	1.14	1.12	1.12	1.12	1.11	1.12	1.12	1.12	0.1%	-0.7%
		平均礼金(ヵ月)	1.05	1.06	1.06	1.06	1.05	1.05	1.05	1.05	1.04	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	-0.6%	-2.4%
		平均保証金(ヵ月)	1.12	1.10	1.18	1.14	1.14	1.29	1.40	1.23	1.39	1.34	1.15	1.17	1.24	6.1%	10.6%	
		敷金0物件割合(%)	16.94	16.76	16.95	18.97	20.68	18.98	16.96	17.22	15.01	14.76	16.44	16.91	17.71	4.7%	4.5%	
		礼金0物件割合(%)	40.95	40.83	41.32	44.25	43.74	42.38	40.35	39.96	39.07	39.37	39.88	41.07	42.51	3.5%	3.8%	
		保証金0物件割合(%)	98.90	99.02	99.02	98.97	98.95	98.99	98.92	98.94	98.84	98.68	98.85	99.10	98.92	-0.2%	0.0%	
		敷金礼金0物件割合(%)	15.04	14.85	14.56	16.91	18.66	16.96	14.58	14.51	12.25	12.19	13.32	13.91	14.57	4.7%	-3.1%	
		物件数	18,237	18,412	19,331	20,207	21,498	22,604	23,198	22,971	21,447	21,315	21,603	21,395	20,845	20,845	-2.6%	14.3%
平均坪賃料(万円)	1.08	1.08	1.08	1.08	1.08	1.09	1.09	1.09	1.09	1.09	1.09	1.09	1.09	1.09	0.4%	0.8%		
平均賃料(万円)	7.84	7.83	7.86	7.80	7.81	7.84	7.84	7.84	7.81	7.84	7.79	7.78	7.85	7.85	0.9%	0.1%		
平均面積(m ²)	23.84	23.83	23.92	23.81	23.77	23.78	23.71	23.66	23.70	23.79	23.63	23.56	23.68	23.68	0.5%	-0.7%		
平均敷金(ヵ月)	1.15	1.15	1.16	1.15	1.15	1.16	1.15	1.15	1.13	1.12	1.11	1.11	1.11	1.11	0.0%	-4.0%		
平均礼金(ヵ月)	1.08	1.08	1.08	1.08	1.09	1.11	1.12	1.11	1.09	1.06	1.04	1.03	1.03	1.03	-0.4%	-4.0%		
平均保証金(ヵ月)	1.12	1.09	1.12	1.11	1.23	1.28	1.21	1.15	1.13	1.17	1.09	1.06	1.10	1.10	3.9%	-1.9%		
敷金0物件割合(%)	12.63	13.41	12.79	12.92	12.46	13.13	12.65	12.49	12.51	12.60	13.36	14.59	16.01	9.7%	26.8%			
礼金0物件割合(%)	31.21	31.23	30.75	30.59	30.55	29.64	28.26	27.92	28.32	30.35	32.64	34.75	35.99	3.6%	15.3%			
保証金0物件割合(%)	98.26	98.28	98.54	98.72	98.54	98.61	98.66	98.83	98.67	98.40	98.63	98.57	98.70	0.1%	0.5%			
敷金礼金0物件割合(%)	9.44	9.86	8.83	9.55	9.25	8.90	8.35	8.29	8.36	8.79	9.75	10.85	12.27	13.1%	30.0%			
物件数	8,613	8,580	9,096	9,081	9,571	9,906	10,824	10,987	10,687	10,719	11,112	11,406	11,288	11,288	-1.0%	31.1%		
平均坪賃料(万円)	0.97	0.96	0.97	0.97	0.97	1.01	1.06	1.06	1.05	1.04	1.04	1.04	1.03	1.03	-0.3%	6.8%		
平均賃料(万円)	12.03	11.98	12.03	12.15	12.07	12.65	13.79	13.76	13.50	13.40	13.37	13.29	13.30	13.30	0.1%	10.5%		
平均面積(m ²)	41.08	41.02	41.05	41.13	40.90	41.52	42.76	42.95	42.52	42.49	42.50	42.34	42.50	42.50	0.4%	3.5%		
平均敷金(ヵ月)	1.30	1.30	1.30	1.32	1.31	1.34	1.38	1.36	1.34	1.33	1.33	1.33	1.31	1.31	-1.0%	1.2%		
平均礼金(ヵ月)	1.14	1.15	1.14	1.13	1.17	1.19	1.16	1.14	1.12	1.11	1.11	1.10	1.12	1.12	1.8%	-1.3%		
平均保証金(ヵ月)	1.32	1.20	1.20	1.14	1.19	1.28	1.08	1.37	1.26	1.30	1.21	1.20	1.25	1.25	4.8%	-4.9%		
敷金0物件割合(%)	5.42	5.89	5.44	4.96	3.76	3.57	3.44	3.62	4.00	4.62	4.76	4.21	4.54	8.0%	-16.2%			
礼金0物件割合(%)	26.34	25.97	26.90	26.53	24.46	25.79	30.83	29.83	29.28	31.98	32.43	30.70	31.17	1.5%	18.3%			
保証金0物件割合(%)	99.49	99.51	99.55	99.50	99.63	99.55	99.56	99.55	99.46	99.17	99.40	99.52	99.46	-0.1%	0.0%			
敷金礼金0物件割合(%)	2.97	3.16	3.20	2.60	2.54	2.44	2.39	2.34	2.68	3.21	3.37	3.03	3.23	6.6%	8.8%			
物件数	3,228	3,048	3,258	3,237	3,240	3,567	3,954	4,057	3,889	4,069	4,193	4,093	4,234	4,234	3.4%	31.2%		
平均坪賃料(万円)	0.91	0.91	1.03	0.92	0.90	0.96	1.04	1.05	1.04	1.03	1.02	1.04	1.05	1.05	1.3%	15.0%		
平均賃料(万円)	16.38	16.49	18.72	16.83	16.31	17.57	19.66	20.23	19.89	19.36	19.23	19.44	19.92	19.92	2.5%	21.6%		
平均面積(m ²)	59.31	59.55	59.69	60.04	59.67	60.69	62.65	63.49	63.10	62.10	61.93	61.95	62.70	62.70	1.2%	5.7%		
平均敷金(ヵ月)	1.54	1.56	1.53	1.57	1.53	1.56	1.59	1.58	1.55	1.53	1.52	1.51	1.52	1.52	0.4%	-1.4%		
平均礼金(ヵ月)	1.13	1.13	1.13	1.13	1.13	1.14	1.14	1.12	1.10	1.09	1.09	1.10	1.11	1.11	1.0%	-1.8%		
平均保証金(ヵ月)	0.93	0.71	0.89	1.38	1.28	1.28	1.35	1.19	1.38	1.62	1.55	1.31	1.00	-23.8%	7.2%			
敷金0物件割合(%)	2.23	1.84	2.00	1.92	1.51	1.35	1.34	1.36	1.49	1.72	1.65	1.56	1.49	-4.8%	-33.3%			
礼金0物件割合(%)	32.53	32.87	30.88	29.66	31.08	31.79	37.10	37.42	36.44	34.36	34.30	35.43	35.69	0.7%	9.7%			
保証金0物件割合(%)	99.63	99.87	99.82	99.63	99.57	99.61	99.47	99.51	99.51	99.58	99.62	99.71	99.76	0.1%	0.1%			
敷金礼金0物件割合(%)	1.36	0.82	1.10	1.30	1.02	0.67	0.76	0.84	0.95	1.20	0.91	0.93	0.80	-13.5%	-41.1%			
物件数	1,253	1,239	1,299	1,373	1,366	1,420	1,409	1,391	1,315	1,435	1,492	1,493	1,457	1,457	-2.4%	16.3%		
平均坪賃料(万円)	0.88	0.88	0.87	0.88	0.86	0.88	0.87	0.88	0.87	0.86	0.88	0.88	0.89	0.91	2.2%	2.8%		
平均賃料(万円)	21.24	20.67	20.41	20.46	19.51	20.14	20.02	20.22	20.17	19.68	20.34	20.73	21.50	21.50	3.7%	1.2%		
平均面積(m ²)	79.31	77.62	77.79	76.89	75.02	75.91	75.56	75.58	76.26	75.67	76.12	76.95	78.09	78.09	1.5%	-1.5%		
平均敷金(ヵ月)	1.78	1.75	1.76	1.75	1.68	1.69	1.69	1.64	1.62	1.61	1.64	1.61	1.61	1.61	-0.2%	-9.5%		
平均礼金(ヵ月)	1.19	1.16	1.13	1.12	1.11	1.13	1.13	1.13	1.15	1.12	1.09	1.11	1.14	1.14	2.6%	-4.5%		
平均保証金(ヵ月)	0.50	0.50	0.50	0.86	0.50	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.67	0.50	-25.0%	0.0%			
敷金0物件割合(%)	0.56	0.73	0.85	0.95	1.24	1.20	1.63	1.08	1.44	1.95	1.54	2.55	1.78	-29.9%	219.4%			
礼金0物件割合(%)	30.49	30.75	29.56	30.59	28.48	30.14	28.53	27.32	29.81	29.62	33.04	33.09	31.98	-3.3%	4.9%			
保証金0物件割合(%)	99.92	99.92	99.92	99.85	99.93	99.93	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	99.87	99.93	0.1%	0.0%			
敷金礼金0物件割合(%)	0.48	0.56	0.54	0.44	0.88	0.99	1.35	0.58	0.91	1.60	1.41	2.41	1.58	-34.5%	229.7%			
物件数	122	131	126	133	107	123	125	120	141	136	113	92	82	-10.9%	-32.8%			
平均坪賃料(万円)	0.94	0.96	1.10	1.13	1.02	1.17	1.12	1.17	1.11	1.15	1.16	1.09	1.21	1.10	11.0%	29.1%		
平均賃料(万円)	36.48	37.61	47.99	50.80	43.58	50.57	47.91	52.23	45.98	48.33	52.20	44.68	55.23	23.6%	51.4%			
平均面積(m ²)	128.38	129.49	143.86	148.63	140.49	142.14	141.04	147.04	136.50	139.11	148.21	135.13	150.49	11.4%	17.2%			
平均敷金(ヵ月)	2.28	2.36	2.58	2.74	2.50	2.69	2.47	2.61	2.44	2.53	2.55	2.31	2.59	12.2%	13.7%			
平均礼金(ヵ月)	1.14	1.13	1.10	1.08	1.08	1.06	1.19	1.16	1.09	1.06	1.08	1.15	1.27	10.6%	11.7%			
平均保証金(ヵ月)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	0.0%			
敷金0物件割合(%)	4.10	3.82	3.97	3.76	3.74	3.25	4.00	4.17	3.55	3.68	2.65	5.43	6.10	12.2%	48.8%			
礼金0物件割合(%)	41.80	44.27	45.24	47.37	41.12	47.97	42.40	52.50	41.13	42.65	37.17	33.70	42.68	26.7%	2.1%			
保証金0物件割合(%)	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	0.0%	0.0%			
敷金礼金0物件割合(%)	4.10	3.82	3.97	3.76	3.74	3.25	4.00	4.17	3.55	3.68	2.65	5.43	6.10	12.2%	48.8%			
物件数	9,691	9,588	10,086	10,502	11,396	11,527	12,017	11,931	11,360	11,267	11,180	11,058	11,115	11,115	0.5%	14.7%		
平均坪賃料(万円)	1.20	1.19	1.19	1.20	1.20	1.20	1.20	1.21										

区分別			11.08	11.09	11.10	11.11	11.12	12.01	12.02	12.03	12.04	12.05	12.06	12.07	12.08	前月比	前年比
2LDK・3K・3DK	物件数	7,167	7,443	7,479	7,477	7,606	7,451	7,296	7,578	7,798	7,983	7,900	7,629	7,973	4.5%	11.2%	
	平均坪賃料(万円)	1.01	1.02	1.01	1.01	1.02	1.02	1.01	1.01	1.00	0.99	0.99	0.99	0.98	0.0%	-2.6%	
	平均賃料(万円)	19.17	19.41	19.31	19.18	19.12	19.41	19.14	19.22	19.15	18.87	18.62	18.52	18.52	0.0%	-3.4%	
	平均面積(㎡)	62.57	62.95	62.80	62.51	62.41	62.83	62.57	62.88	63.01	62.69	62.33	62.05	62.07	0.0%	-0.8%	
	平均敷金(ヵ月)	1.62	1.61	1.61	1.59	1.56	1.56	1.55	1.57	1.55	1.55	1.55	1.54	1.53	-0.2%	-5.4%	
	平均保証金(ヵ月)	1.20	1.17	1.17	1.15	1.15	1.13	1.12	1.13	1.13	1.13	1.13	1.12	1.12	0.4%	-6.3%	
	敷金0物件割合(%)	0.82	0.84	0.92	0.83	0.69	0.64	1.00	0.92	0.67	0.94	0.93	1.18	1.16	-1.6%	40.9%	
	礼金0物件割合(%)	1.74	1.46	1.32	1.55	1.59	1.81	1.78	1.19	1.44	1.60	1.85	1.87	1.52	-19.0%	-13.0%	
	保証金0物件割合(%)	35.20	34.91	32.87	32.29	32.21	33.18	31.69	28.99	28.42	29.39	30.49	30.63	30.58	-0.2%	-13.1%	
	敷金礼金0物件割合(%)	99.80	99.87	99.92	99.92	99.92	99.95	99.93	99.93	99.90	99.89	99.87	99.86	99.82	0.0%	0.0%	
敷金礼金0物件割合(%)	1.28	1.07	0.92	1.16	1.24	1.48	1.49	0.88	1.10	1.08	1.27	1.32	1.07	-19.5%	-16.9%		
3LDK・4K・4DK	物件数	3,284	3,407	3,419	3,585	3,579	3,416	3,480	3,336	3,588	3,531	3,713	3,701	3,850	4.0%	17.2%	
	平均坪賃料(万円)	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.98	0.98	0.97	0.96	0.97	0.96	0.97	1.1%	-1.7%	
	平均賃料(万円)	25.91	25.90	25.96	25.76	24.95	25.06	24.81	25.23	25.00	24.47	24.79	24.67	25.13	1.9%	-3.0%	
	平均面積(㎡)	86.34	86.17	86.39	85.82	83.20	83.65	83.70	84.77	85.28	84.42	84.63	84.55	85.16	0.7%	-1.4%	
	平均敷金(ヵ月)	1.84	1.81	1.79	1.78	1.73	1.74	1.75	1.75	1.77	1.77	1.77	1.77	1.77	-0.1%	-3.9%	
	平均礼金(ヵ月)	1.20	1.16	1.21	1.18	1.20	1.14	1.14	1.13	1.12	1.11	1.10	1.10	1.10	-0.2%	-8.3%	
	平均保証金(ヵ月)	0.71	0.10	0.00	0.00	0.10	0.00	0.00	0.18	0.43	0.47	0.58	0.28	0.22	-20.0%	-68.7%	
	敷金0物件割合(%)	1.34	0.91	0.67	1.00	0.87	1.20	1.01	0.87	1.37	1.44	1.16	0.81	1.01	25.0%	-24.4%	
	礼金0物件割合(%)	38.92	40.21	37.61	38.02	35.99	35.98	34.74	32.94	30.52	31.41	33.75	31.45	31.87	1.3%	-18.1%	
	保証金0物件割合(%)	99.60	99.97	100.00	100.00	99.97	100.00	100.00	99.94	99.83	99.83	99.76	99.76	99.95	0.0%	0.3%	
敷金礼金0物件割合(%)	1.13	0.85	0.64	0.89	0.78	0.91	0.69	0.54	0.56	0.54	0.48	0.35	0.39	10.9%	-65.4%		
4LDK以上	物件数	434	472	505	476	476	475	484	431	443	411	430	441	428	-2.9%	-1.4%	
	平均坪賃料(万円)	1.14	1.11	1.11	1.09	1.11	1.15	1.17	1.21	1.19	1.17	1.16	1.10	1.13	2.6%	-0.9%	
	平均賃料(万円)	57.06	53.48	52.92	52.85	52.61	56.51	57.61	62.10	58.68	57.37	54.47	50.05	50.72	1.3%	-11.1%	
	平均面積(㎡)	164.67	159.22	157.67	159.37	156.75	162.34	162.43	169.57	162.78	162.06	155.35	149.55	147.71	-1.2%	-10.3%	
	平均敷金(ヵ月)	2.49	2.42	2.43	2.45	2.41	2.49	2.53	2.62	2.54	2.58	2.42	2.32	2.31	-0.4%	-7.1%	
	平均礼金(ヵ月)	1.30	1.25	1.22	1.18	1.18	1.17	1.14	1.15	1.15	1.17	1.14	1.11	1.11	0.5%	-14.1%	
	平均保証金(ヵ月)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.27	0.36	0.00	0.00	0.29	0.0%	0.0%	
	敷金0物件割合(%)	2.07	1.69	1.78	1.68	1.47	2.11	2.07	3.48	4.06	4.62	3.49	2.72	2.34	-14.1%	12.7%	
	礼金0物件割合(%)	49.54	47.46	46.73	48.32	49.58	51.58	51.65	53.36	58.92	56.69	48.14	44.67	44.86	0.4%	-9.4%	
	保証金0物件割合(%)	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	99.32	99.03	100.00	100.00	99.77	-0.2%	-0.2%	
敷金礼金0物件割合(%)	2.07	1.69	1.78	1.68	1.47	1.89	1.86	1.86	2.93	3.16	1.86	2.04	2.10	3.0%	1.4%		
ワンルーム	物件数	5,935	6,098	6,743	7,106	7,650	7,672	9,427	10,116	9,073	7,857	7,792	7,607	7,863	3.4%	32.5%	
	平均坪賃料(万円)	0.86	0.86	0.86	0.85	0.86	0.86	0.85	0.95	0.84	0.84	0.83	0.83	0.83	-0.2%	-3.2%	
	平均賃料(万円)	5.14	5.13	5.11	5.06	5.06	5.10	5.03	5.61	5.03	5.03	5.05	5.04	5.00	-0.7%	-2.7%	
	平均面積(㎡)	19.72	19.68	19.57	19.52	19.50	19.58	19.52	19.51	19.76	19.80	19.97	19.92	19.82	-0.5%	0.5%	
	平均敷金(ヵ月)	1.08	1.08	1.08	1.07	1.07	1.07	1.06	1.06	1.07	1.07	1.06	1.07	1.06	-0.5%	-2.2%	
	平均礼金(ヵ月)	1.03	1.02	1.02	1.02	1.02	1.02	1.03	1.02	1.02	1.02	1.01	1.01	1.01	-0.8%	-2.3%	
	平均保証金(ヵ月)	0.37	0.32	0.40	0.54	0.53	0.65	0.93	1.08	0.78	0.57	0.65	0.43	0.43	0.2%	17.6%	
	敷金0物件割合(%)	19.80	19.56	21.34	23.07	23.70	23.87	24.53	23.38	21.88	20.78	21.12	22.41	23.60	5.3%	19.2%	
	礼金0物件割合(%)	47.41	46.72	46.72	48.24	49.80	49.62	50.08	50.57	50.35	50.32	51.64	51.29	53.20	3.7%	12.2%	
	保証金0物件割合(%)	99.65	99.70	99.75	99.66	99.74	99.62	99.57	99.44	99.56	99.69	99.74	99.82	99.76	-0.1%	0.1%	
敷金礼金0物件割合(%)	17.25	16.63	17.71	18.74	20.35	20.50	21.07	19.90	18.30	17.75	18.24	19.32	20.85	6.9%	19.7%		
1K・1DK	物件数	23,617	24,338	25,999	27,284	29,371	32,465	37,550	37,786	34,035	32,150	32,336	32,009	32,618	1.9%	38.1%	
	平均坪賃料(万円)	0.84	0.84	0.84	0.84	0.84	0.84	0.83	0.83	0.83	0.83	0.83	0.82	0.82	-0.3%	-2.2%	
	平均賃料(万円)	5.99	5.97	5.95	5.94	5.96	5.89	5.82	5.78	5.74	5.79	5.81	5.77	5.76	-0.3%	-3.9%	
	平均面積(㎡)	23.55	23.55	23.43	23.43	23.43	23.24	23.06	22.98	22.91	23.12	23.13	23.11	23.13	0.1%	-1.8%	
	平均敷金(ヵ月)	1.12	1.11	1.10	1.10	1.10	1.10	1.09	1.09	1.09	1.08	1.08	1.07	1.07	-0.2%	-4.4%	
	平均礼金(ヵ月)	1.05	1.05	1.04	1.04	1.04	1.03	1.02	1.03	1.03	1.02	1.01	1.01	1.01	-0.5%	-4.5%	
	平均保証金(ヵ月)	0.66	0.72	0.74	0.77	0.76	0.74	0.78	0.79	0.74	0.73	0.74	0.67	0.69	4.1%	4.7%	
	敷金0物件割合(%)	14.93	15.12	15.84	15.66	16.72	26.27	26.02	25.77	26.85	25.74	26.35	25.97	25.41	-2.2%	70.2%	
	礼金0物件割合(%)	38.06	37.84	38.32	38.84	37.74	35.08	34.51	36.58	37.04	37.06	38.95	40.04	41.40	3.4%	8.8%	
	保証金0物件割合(%)	99.79	99.76	99.76	99.78	99.78	99.82	99.80	99.77	99.80	99.81	99.78	99.81	99.79	0.0%	0.0%	
敷金礼金0物件割合(%)	10.81	10.59	10.59	10.74	10.87	11.85	12.17	12.39	12.20	11.52	12.45	12.31	12.96	5.3%	19.8%		
1LDK・2K・2DK	物件数	13,621	14,089	14,775	15,679	16,472	16,312	17,707	17,769	17,340	17,327	17,984	17,533	18,540	5.7%	36.1%	
	平均坪賃料(万円)	0.65	0.65	0.65	0.64	0.64	0.65	0.64	0.65	0.64	0.64	0.64	0.64	0.64	0.4%	-0.7%	
	平均賃料(万円)	7.94	7.95	8.00	7.90	7.86	7.95	7.87	7.92	7.91	7.93	7.89	7.84	7.91	0.8%	-0.4%	
	平均面積(㎡)	40.62	40.61	40.59	40.69	40.50	40.65	40.44	40.49	40.53	40.66	40.60	40.59	40.75	0.4%	0.3%	
	平均敷金(ヵ月)	1.30	1.30	1.30	1.31	1.30	1.30	1.28	1.26	1.26	1.26	1.25	1.25	1.24	-0.2%	-4.1%	
	平均礼金(ヵ月)	1.05	1.06	1.06	1.05	1.04	1.04	1.04	1.05	1.04	1.03	1.04	1.03	1.04	1.0%	-0.7%	
	平均保証金(ヵ月)	0.39	0.42	0.39	0.45	0.80	0.80	0.68	0.73	0.67	0.62	0.56	0.54	0.50	-7.3%	28.3%	
	敷金0物件割合(%)	7.56	7.74	8.07	8.22	8.75	9.41	9.11	8.70	7.99	7.44	7.38	8.13	7.93	-2.5%	4.9%	
	礼金0物件割合(%)	32.94	33.57	34.67	35.67	35.51	34.67	33.68	33.83	36.19	36.70	36.92	37.40	37.00	-1.1%	12.3%	
	保証金0物件割合(%)	99.88	99.79	99.79	99.81	99.52	99.38	99.58	99.58	99.70	99.76	99.80	99.81	99.87	0.1%	0.0%	
敷金礼金0物件割合(%)	5.57	5.70	5.91	6.11	6.47	5.98	6.21	6.27	5.96	5.67	5.67	5.96	6.08	2.0%	9.1%		
2LDK・3K・3DK	物件数	9,401	9,359	9,718	10,210	10,401	10,130	10,952	11,212	11,094	11,088	11,595	11,600	12,185	5.0%	29.6%	
	平均坪賃料(万円)	0.58	0.58	0.57	0.57	0.57	0.57	0.57	0.57	0.57	0.57	0.57	0.57	0.57	-0.2%	-3.1%	
	平均賃料(万円)	9.71	9.63	9.53	9.52	9.49	9.60	9.51	9.54	9.52	9.54	9.48	9.42	9.41	-0.1%	-3.1%	
	平均面積(㎡)	55.10	55.06	54.98	55.18	54											

開取別		11.08	11.09	11.10	11.11	11.12	12.01	12.02	12.03	12.04	12.05	12.06	12.07	12.08	前月比	前年比		
その他エリア	ワンルーム	物件数													0.0%	0.0%		
		平均坪賃料(万円)														0.0%	0.0%	
		平均賃料(万円)														0.0%	0.0%	
		平均面積(m ²)														0.0%	0.0%	
		平均敷金(ヵ月)														0.0%	0.0%	
		平均礼金(ヵ月)														0.0%	0.0%	
		平均保証金(ヵ月)														0.0%	0.0%	
		敷金0物件割合(%)														0.0%	0.0%	
		礼金0物件割合(%)														0.0%	0.0%	
		保証金0物件割合(%)														0.0%	0.0%	
	敷金礼金0物件割合(%)														0.0%	0.0%		
	1K・1DK	物件数														0.0%	0.0%	
		平均坪賃料(万円)														0.0%	0.0%	
		平均賃料(万円)														0.0%	0.0%	
		平均面積(m ²)														0.0%	0.0%	
		平均敷金(ヵ月)														0.0%	0.0%	
		平均礼金(ヵ月)														0.0%	0.0%	
		平均保証金(ヵ月)														0.0%	0.0%	
		敷金0物件割合(%)														0.0%	0.0%	
		礼金0物件割合(%)														0.0%	0.0%	
		保証金0物件割合(%)														0.0%	0.0%	
	敷金礼金0物件割合(%)														0.0%	0.0%		
	1LDK・2K・2DK	物件数														0.0%	0.0%	
		平均坪賃料(万円)														0.0%	0.0%	
		平均賃料(万円)														0.0%	0.0%	
		平均面積(m ²)														0.0%	0.0%	
		平均敷金(ヵ月)														0.0%	0.0%	
		平均礼金(ヵ月)														0.0%	0.0%	
		平均保証金(ヵ月)														0.0%	0.0%	
		敷金0物件割合(%)														0.0%	0.0%	
礼金0物件割合(%)															0.0%	0.0%		
保証金0物件割合(%)															0.0%	0.0%		
敷金礼金0物件割合(%)														0.0%	0.0%			
2LDK・3K・3DK	物件数														0.0%	0.0%		
	平均坪賃料(万円)														0.0%	0.0%		
	平均賃料(万円)														0.0%	0.0%		
	平均面積(m ²)														0.0%	0.0%		
	平均敷金(ヵ月)														0.0%	0.0%		
	平均礼金(ヵ月)														0.0%	0.0%		
	平均保証金(ヵ月)														0.0%	0.0%		
	敷金0物件割合(%)														0.0%	0.0%		
	礼金0物件割合(%)														0.0%	0.0%		
	保証金0物件割合(%)														0.0%	0.0%		
敷金礼金0物件割合(%)														0.0%	0.0%			
3LDK・4K・4DK	物件数														0.0%	0.0%		
	平均坪賃料(万円)														0.0%	0.0%		
	平均賃料(万円)														0.0%	0.0%		
	平均面積(m ²)														0.0%	0.0%		
	平均敷金(ヵ月)														0.0%	0.0%		
	平均礼金(ヵ月)														0.0%	0.0%		
	平均保証金(ヵ月)														0.0%	0.0%		
	敷金0物件割合(%)														0.0%	0.0%		
	礼金0物件割合(%)														0.0%	0.0%		
	保証金0物件割合(%)														0.0%	0.0%		
敷金礼金0物件割合(%)														0.0%	0.0%			
4LDK以上	物件数														0.0%	0.0%		
	平均坪賃料(万円)														0.0%	0.0%		
	平均賃料(万円)														0.0%	0.0%		
	平均面積(m ²)														0.0%	0.0%		
	平均敷金(ヵ月)														0.0%	0.0%		
	平均礼金(ヵ月)														0.0%	0.0%		
	平均保証金(ヵ月)														0.0%	0.0%		
	敷金0物件割合(%)														0.0%	0.0%		
	礼金0物件割合(%)														0.0%	0.0%		
	保証金0物件割合(%)														0.0%	0.0%		
敷金礼金0物件割合(%)														0.0%	0.0%			
東京都合計	ワンルーム	物件数	37,930	38,130	40,166	43,002	46,646	47,525	51,486	51,794	47,774	45,930	45,566	45,315	45,501	0.4%	20.0%	
		平均坪賃料(万円)	1.11	1.10	1.10	1.10	1.10	1.11	1.11	1.12	1.12	1.09	1.10	1.09	1.09	1.09	-0.1%	-1.5%
		平均賃料(万円)	7.07	7.08	6.96	6.95	6.96	7.00	7.02	7.14	7.04	7.12	7.06	7.07	7.05	7.05	-0.2%	-0.3%
		平均面積(m ²)	21.08	21.20	20.95	20.86	20.83	20.85	20.96	21.09	21.26	21.45	21.37	21.38	21.35	21.35	-0.2%	1.3%
		平均敷金(ヵ月)	1.18	1.17	1.17	1.16	1.16	1.16	1.15	1.16	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	-0.3%	-2.7%
		平均礼金(ヵ月)	1.06	1.05	1.05	1.05	1.05	1.05	1.06	1.06	1.05	1.05	1.04	1.04	1.03	1.03	-0.5%	-2.6%
		平均保証金(ヵ月)	0.98	0.99	1.07	1.08	1.06	1.13	1.19	1.18	1.13	1.02	1.00	1.00	0.98	0.98	-2.2%	0.0%
		敷金0物件割合(%)	16.69	16.18	16.99	18.22	18.64	18.15	17.91	17.77	17.14	16.69	17.65	18.51	18.64	18.64	0.7%	11.7%
		礼金0物件割合(%)	42.30	41.92	42.10	44.11	43.95	43.27	42.72	42.47	42.55	42.61	43.91	44.28	44.97	44.97	1.6%	6.3%
		保証金0物件割合(%)	98.92	98.99	98.93	98.92	98.94	98.88	98.74	98.73	98.77	98.73	98.76	98.92	98.98	98.98	0.1%	0.1%
	敷金礼金0物件割合(%)	14.26	13.64	14.10	15.37	15.85	15.30	14.93	14.58	13.97	13.65	14.64	15.51	15.84	15.84	2.1%	11.1%	
	1K・1DK	物件数	130,933	133,172	138,748	145,727	156,142	165,872	175,204	173,709	162,065	158,545	158,937	157,915	161,754	161,754	2.4%	23.5%
		平均坪賃料(万円)	1.03	1.03	1.03	1.02	1.02	1.02	1.02	1.02	1.02	1.02	1.02	1.01	1.01	1.01	-0.1%	-1.5%
		平均賃料(万円)	7.58	7.57	7.54	7.49	7.51	7.49	7.46	7.47	7.45	7.50	7.46	7.43	7.42	7.42	-0.1%	-2.2%
		平均面積(m ²)	24.32	24.28	24.22	24.18	24.19	24.13	24.06	24.12	24.18	24.29	24.23	24.18	24.17	24.17	-0.1%	-0.6%
		平均敷金(ヵ月)	1.17	1.16	1.16	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.14	1.14	1.13	1.12	1.12	1.12	-0.1%	-4.0%
		平均礼金(ヵ月)	1.08	1.08	1.08	1.07	1.07	1.08	1.09	1.09	1.08	1.06	1.04	1.05	1.05	1.05	-0.1%	-3.0%
		平均保証金(ヵ月)	1.10	1.09	1.11	1.10	1.10	1.11	1.12	1.12	1.16	1.13	1.10	1.07	1.08	1.08	1.8%	-1.5%
		敷金0物件割合(%)	14.08	15.11	15.20	15.24	15.63	17.99	17.51	17.57	17.86	17.51	18.27	18.65	19.04	19.04	2.1%	35.3%
		礼金0物件割合(%)	34.17	34.08	33.60	34.64	35.06	33.96	32.61	32.92	33.07	33.66	35.17	36.43	37.19	37.19	2.1%	8.8%
		保証金0物件割合(%)	98.58	98.48	98.47	98.44	98.31	98.38	98.49	98.55	98.50	98.56	98.70	98.79	98.68	98.68	-0.1%	0.1%
	敷金礼金0物件割合(%)	10.25	10.49	10.31	10.94	11.12	11.08	10.61	10.59	10.50	10.34	11.22	11.78	12.57	12.57	6.7%	22.6%	
	1LDK・2K・2DK	物件数	70,762	71,007	72,831	76,495	80,382	82,074	86,729	88,460	87,281	89,065	90,487	90,356	93,185	93,185	3.1%	31.7%
		平均坪賃料(万円)	0.89	0.88	0.88	0.88	0.88	0.88	0.90	0.90	0.89	0.89	0.88	0.88	0.88	0.88	-0.1%	-1.4%
		平均賃料(万円)	11.30	11.24	11.18	11.09	11.09	11.21	11.38	11.45	11.31	11.28	11.14	11.09	11.09	11.09	0.0%	-1.9%
		平均面積(m ²)	41.97	41.92	41.82	41.80	41.67	41.82	41.91	42.03	41.86	41.86	41.77	41.72	41.79	41.79	0.2%	-0.4%
		平均敷金(ヵ月)	1.35	1.35	1.34	1.33	1.33	1.33	1.33	1.32	1.31	1.31	1.30	1.29	1.29	1.29	0.1%	-4.7%
		平均礼金(ヵ月)	1.12	1.11	1.11	1.10	1.11	1.12	1.13	1.12	1.10	1.10	1.09	1.08	1.09	1.09	0.6%	-2.6%
		平均保証金(ヵ月)	1.15	1.12	1.04	1.10	1.08	1.09	1.11	1.14	1.23	1.17	1.09	1.04	1.10	1.10	5.8%	-4.2%
		敷金0物件割合(%)	6.40	6.68	6.75	6.92	6.75	6.97	7.18	7.04	6.91	6.99	7.20	7.21	7.21	7.21	0.1%	12.7%
礼金0物件割合(%)		33.91	34.14	33.56	33.67	33.16	33.17	32.76	33.06	33.94	34.53	35.43	35.05	34.96	34.96	-0.3%	3.1%	
保証金0物件割合(%)		99.58	99.52	99.57	99.58	99.51	99.46	99.53	99.54	99.53	99.49	99.47	99.50	99.55	99.55	0.0%	0.0%	
敷金礼金0物件割合(%)	4.73	4.81	4.82	5.02	5.01	4.99	4.94	4.94	4.99	5.12	5.28	5.50	5.50	5.63	2.2%	19.0%		

間取り別		11.08	11.09	11.10	11.11	11.12	12.01	12.02	12.03	12.04	12.05	12.06	12.07	12.08	前月比	前年比
2LDK・3K・3DK	物件数	36,682	36,867	37,577	38,315	39,781	40,323	41,851	42,880	42,315	43,848	44,568	43,898	45,292	3.2%	23.5%
	平均坪賃料(万円)	0.83	0.84	0.84	0.82	0.82	0.83	0.83	0.83	0.83	0.83	0.82	0.82	0.82	0.3%	-1.7%
	平均賃料(万円)	14.91	15.04	15.10	14.69	14.66	14.88	14.88	15.01	14.84	14.76	14.67	14.53	14.60	0.5%	-2.1%
	平均面積(m ²)	59.09	59.28	59.14	59.01	58.95	59.12	59.13	59.41	59.18	58.99	58.94	58.74	58.85	0.2%	-0.4%
	平均敷金(ヵ月)	1.56	1.56	1.55	1.55	1.53	1.54	1.53	1.52	1.51	1.51	1.49	1.48	1.49	0.3%	-4.7%
	平均保証金(ヵ月)	1.14	1.13	1.13	1.12	1.11	1.12	1.11	1.11	1.10	1.10	1.09	1.08	1.09	0.3%	-4.6%
	敷金0物件割合(%)	0.58	0.58	0.62	0.72	0.82	0.91	0.96	0.92	1.00	0.94	0.85	0.84	0.85	1.1%	45.6%
	礼金0物件割合(%)	3.92	3.78	4.08	4.02	4.06	4.18	4.23	4.08	4.28	4.23	4.48	4.39	4.24	-3.4%	8.2%
	保証金0物件割合(%)	40.74	41.02	40.29	40.25	40.34	40.54	40.21	40.05	40.12	40.50	41.32	41.60	41.99	1.0%	3.1%
	敷金礼金0物件割合(%)	99.82	99.83	99.81	99.79	99.78	99.76	99.77	99.76	99.61	99.69	99.74	99.75	99.78	0.0%	0.0%
敷金礼金0物件割合(%)	3.04	2.95	3.11	3.21	3.27	3.32	3.44	3.29	3.55	3.37	3.66	3.60	3.57	-0.9%	17.4%	
3LDK・4K・4DK	物件数	15,613	15,762	15,850	16,615	16,577	16,098	16,769	17,245	17,343	17,794	18,364	18,236	18,655	2.3%	19.5%
	平均坪賃料(万円)	0.84	0.84	0.84	0.83	0.83	0.82	0.82	0.82	0.82	0.81	0.81	0.81	0.81	0.5%	-2.6%
	平均賃料(万円)	19.63	19.70	19.59	19.37	19.11	19.11	18.92	18.99	18.93	18.55	18.61	18.69	18.84	0.8%	-4.0%
	平均面積(m ²)	77.50	77.36	77.19	76.91	76.26	76.45	76.18	76.44	76.53	75.94	75.93	76.15	76.36	0.3%	-1.5%
	平均敷金(ヵ月)	1.75	1.73	1.72	1.71	1.69	1.69	1.70	1.69	1.70	1.69	1.68	1.68	1.68	-0.2%	-4.0%
	平均礼金(ヵ月)	1.14	1.13	1.13	1.12	1.13	1.11	1.11	1.12	1.12	1.11	1.10	1.10	1.10	0.1%	-3.8%
	平均保証金(ヵ月)	0.43	0.32	0.32	0.35	0.33	0.37	0.34	0.38	0.40	0.40	0.50	0.53	0.35	-33.4%	-17.1%
	敷金0物件割合(%)	2.23	2.49	2.19	2.37	2.67	2.73	2.76	2.59	2.49	2.31	2.32	2.65	2.59	-2.4%	16.2%
	礼金0物件割合(%)	41.33	42.17	42.26	42.92	42.90	42.43	41.37	40.42	39.20	39.79	40.79	40.74	40.98	0.6%	-0.9%
	保証金0物件割合(%)	99.76	99.86	99.86	99.85	99.86	99.83	99.85	99.84	99.84	99.86	99.79	99.80	99.88	0.1%	0.1%
敷金礼金0物件割合(%)	1.83	1.99	1.60	1.69	1.86	1.94	2.04	2.22	1.97	1.76	1.79	2.03	2.03	-0.1%	11.0%	
4LDK以上	物件数	1,299	1,309	1,329	1,328	1,391	1,354	1,438	1,483	1,533	1,443	1,461	1,448	1,492	3.0%	14.9%
	平均坪賃料(万円)	1.06	1.07	1.09	1.09	1.07	1.13	1.11	1.11	1.08	1.08	1.09	1.04	1.08	3.4%	1.8%
	平均賃料(万円)	43.29	44.53	45.85	45.87	44.59	47.36	45.99	46.29	44.19	44.31	46.15	42.16	43.23	2.5%	-0.1%
	平均面積(m ²)	134.95	136.89	138.43	139.41	137.30	138.92	137.20	137.12	134.47	135.66	139.61	133.41	132.37	-0.8%	-1.9%
	平均敷金(ヵ月)	2.23	2.27	2.31	2.33	2.28	2.34	2.32	2.32	2.25	2.28	2.27	2.16	2.19	1.4%	-5.8%
	平均礼金(ヵ月)	1.19	1.17	1.18	1.16	1.15	1.15	1.14	1.13	1.13	1.13	1.12	1.11	1.12	1.0%	-1.5%
	平均保証金(ヵ月)	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.13	0.15	0.11	0.10	0.11	14.2%	589.2%
	敷金0物件割合(%)	4.70	4.43	4.51	4.37	4.10	4.58	4.31	4.65	4.37	4.99	4.45	4.21	4.09	-2.9%	-12.9%
	礼金0物件割合(%)	44.50	45.38	46.65	44.73	45.08	46.45	44.78	46.26	46.25	43.66	42.37	38.74	42.49	9.7%	-4.5%
	保証金0物件割合(%)	99.92	99.92	99.92	99.92	99.93	99.93	99.93	99.93	99.61	99.45	99.73	99.72	99.73	0.0%	-0.2%
敷金礼金0物件割合(%)	4.70	4.35	4.44	4.37	4.03	4.43	4.17	4.18	4.04	4.57	3.97	4.01	4.02	0.4%	-14.4%	