



賃貸マーケットレポート

【東京都】

2012年12月度

【今月の概況】

掲載物件	マンション			アパート		
	当月	対前月比	対前年比	当月	対前月比	対前年比
物件数	284,987	2.6%	12.9%	107,920	4.1%	22.1%
平均坪賃料(万円)	0.95	-0.3%	-1.2%	0.79	0.2%	-2.0%
平均賃料(万円)	10.88	-0.8%	0.0%	6.75	-0.1%	-0.6%
平均面積(m ²)	37.84	-0.5%	1.1%	28.11	-0.4%	1.4%
平均敷金(ヵ月)	1.29	0.1%	-3.2%	1.09	0.0%	-4.2%
平均礼金(ヵ月)	1.07	0.5%	-2.4%	1.02	-0.1%	-2.9%
平均保証金(ヵ月)	1.09	0.6%	-5.0%	0.54	-1.9%	-17.7%
敷金0物件割合(%)	12.29	0.8%	9.1%	17.80	2.7%	29.0%
礼金0物件割合(%)	38.19	-0.8%	2.0%	38.37	0.1%	8.9%
保証金0物件割合(%)	98.95	0.0%	0.3%	99.73	0.0%	0.1%
敷金礼金0物件割合(%)	8.65	0.1%	3.8%	12.18	5.3%	14.4%



※本誌の無断転載を固く禁じます。

●集計方法

【対象物件】

「SUUMO(スーモ)賃貸」(<http://suumo.jp/chintai/>)に掲載するマンション・アパート

【対象地域】

東京都

【エリアくくり】

都心エリア/千代田区・中央区・港区

城北エリア/文京区・豊島区・北区・板橋区・練馬区

城東エリア/台東区・墨田区・江東区・荒川区・足立区・

葛飾区・江戸川区

城西エリア/新宿区・中野区・杉並区

城南エリア/品川区・目黒区・大田区・世田谷区・渋谷区

都下エリア/八王子市・立川市・武蔵野市・三鷹市・青梅市・

府中市・昭島市・調布市・町田市・小金井市・小平市・

日野市・東村山市・国分寺市・国立市・福生市・狛江市・

東大和市・清瀬市・東久留米市・武蔵村山市・多摩市・稲城市・

羽村市・あきる野市・西東京市・西多摩郡 瑞穂町・西多摩郡 日の出町・西多摩郡 檜原村・

西多摩郡 奥多摩町

その他エリア/上記以外のエリア

【間取りタイプの分類】

ワンルーム

1K・1DK / 1K・1SK・1LK・1DK・1SDK・1SLK

1LDK・2K・2DK / 2K・2SK・2LK・2DK・2SDK・2SLK・1LDK・1SLDK

2LDK・3K・3DK / 3K・3SK・3LK・3DK・3SDK・3SLK・2LDK・2SLDK

3LDK・4K・4DK / 4K・4SK・4LK・4DK・4SDK・4SLK・3LDK・3SLDK

4LDK以上 / 4LDK ~

※D = ダイニング

K = キッチン

L = リビング

S = 建築基準法上、居室と認められない納戸・サービスルーム等のスペース

【当報告書におけるマンションとアパートの分類】

「SUUMO(スーモ)賃貸」に登録されている物件種別(マンション/アパート)に準ずる

【主な用語の説明】

掲載物件/賃借人募集の広告を掲載することを前提として「SUUMO(スーモ)賃貸」に掲載されている物件
平均賃料/毎月支払う家賃(単位:万円) ※礼金、敷金、管理費は含まれない
坪賃料/家賃÷専有面積(m²)×3.3で算出。(単位:万円)

【留意点】

この調査の対象物件は、新たな賃借人を募集することを目的に「SUUMO(スーモ)賃貸」に掲載されたもので、その賃料・坪賃料はあくまで新たな賃借人に対して設定されているものである。
したがって、現在入居中の物件の賃料相場および変動とは必ずしも一致しない。
※2007～2009年までは「賃貸情報フォレント(ForRent.jp)」に掲載されたマンション・アパート

この調査の引用ご希望の場合は、必ず事前に下記までご確認ください。

引用の際は必ず

出典 : 「SUUMO(スーモ)賃貸」(<http://suumo.jp/chintai/>) と明記をお願いします。

<問い合わせ先>

株式会社リクルート住まいカンパニー

〒100-6640 東京都千代田区丸の内1-9-2 グラントウキョウサウスタワー

TEL:03-6835-5220

* 東京都(マンション+アパート)

エリア/市区郡別掲載物件数・平均坪賃料・平均賃料・平均面積

対象エリア		11.12	12.01	12.02	12.03	12.04	12.05	12.06	12.07	12.08	12.09	12.10	12.11	12.12	前月比	前年比		
都心エリア	千代田区	物件数	2,915	3,375	3,546	3,419	3,045	3,012	2,808	2,865	2,765	2,996	3,038	3,019	3,166	4.9%	8.6%	
		平均坪賃料(万円)	1.28	1.28	1.28	1.29	1.29	1.27	1.27	1.26	1.26	1.29	1.28	1.28	1.25	1.26	0.7%	-1.7%
		平均賃料(万円)	16.01	16.10	16.11	16.05	16.21	15.47	15.45	15.47	16.24	15.83	16.10	16.06	15.94	15.94	-0.7%	-0.5%
		平均面積(m ²)	41.18	41.60	41.48	40.96	41.43	40.26	40.30	40.45	41.48	40.76	41.46	42.30	41.68	41.68	-1.5%	1.2%
		平均敷金(万円)	1.52	1.53	1.50	1.47	1.49	1.49	1.49	1.50	1.58	1.49	1.50	1.49	1.50	1.49	0.3%	-1.6%
		平均礼金(万円)	1.12	1.16	1.19	1.17	1.21	1.17	1.11	1.12	1.12	1.09	1.09	1.11	1.08	1.08	-3.3%	-4.0%
		平均保証金(万円)	1.24	1.25	1.15	1.06	0.87	0.84	0.90	0.96	0.95	0.92	1.05	1.05	0.98	0.97	-7.1%	-21.3%
		敷金0物件割合(%)	11.15	9.30	8.74	9.30	8.83	10.13	12.29	15.64	15.48	14.72	13.30	12.42	11.88	11.88	-4.4%	6.5%
		礼金0物件割合(%)	51.05	46.37	51.18	45.10	39.84	41.77	46.58	48.31	45.32	43.09	42.20	40.91	43.75	43.75	6.9%	-14.3%
		保証金0物件割合(%)	97.74	98.25	98.79	99.06	98.59	98.07	97.26	97.03	97.50	97.46	97.40	97.12	96.68	96.68	-0.4%	-1.1%
		敷金礼金0物件割合(%)	7.48	6.34	5.75	5.12	4.40	4.81	8.23	10.79	11.32	10.58	8.33	7.62	6.73	6.73	-11.7%	-10.0%
		物件数	8,253	8,659	8,878	8,563	7,346	7,644	7,647	7,388	7,832	8,048	8,162	8,523	8,584	8,584	0.7%	4.0%
		平均坪賃料(万円)	1.15	1.16	1.16	1.16	1.15	1.16	1.15	1.14	1.14	1.15	1.15	1.15	1.15	1.16	0.3%	0.3%
平均賃料(万円)	14.47	14.37	14.37	14.49	14.43	14.48	14.21	14.02	14.18	14.22	14.31	14.22	14.28	14.28	0.5%	-1.3%		
平均面積(m ²)	41.46	40.71	40.72	41.31	41.33	41.31	40.72	40.47	40.89	40.92	41.01	40.71	40.78	40.78	0.2%	-1.6%		
平均敷金(万円)	1.44	1.44	1.44	1.43	1.42	1.45	1.44	1.46	1.48	1.45	1.44	1.41	1.39	1.39	-1.5%	-3.3%		
平均礼金(万円)	1.14	1.15	1.22	1.20	1.14	1.14	1.11	1.11	1.10	1.12	1.11	1.11	1.12	1.12	-1.9%	-2.3%		
平均保証金(万円)	1.08	1.11	1.11	1.18	1.23	1.13	1.11	1.03	1.03	0.94	0.91	1.00	1.03	1.03	3.8%	-4.5%		
敷金0物件割合(%)	8.18	8.66	9.71	9.70	8.55	9.34	11.13	11.22	12.12	10.41	10.63	9.68	9.60	9.60	-0.8%	17.4%		
礼金0物件割合(%)	48.71	47.74	45.97	45.90	47.39	50.71	52.65	51.15	52.83	53.40	52.30	49.49	50.64	50.64	2.3%	4.0%		
保証金0物件割合(%)	98.51	98.23	97.97	98.60	99.05	98.74	97.93	98.54	98.76	99.13	98.95	98.64	98.46	98.46	-0.2%	0.0%		
敷金礼金0物件割合(%)	5.34	4.83	4.82	3.91	3.77	5.29	7.47	7.78	8.71	7.65	7.25	5.62	6.01	6.01	7.0%	12.5%		
港区	物件数	13,969	13,689	14,833	15,656	14,541	14,605	14,772	14,396	14,786	15,274	15,507	15,676	15,454	15,454	-1.4%	10.6%	
	平均坪賃料(万円)	1.32	1.33	1.35	1.35	1.35	1.34	1.35	1.35	1.35	1.37	1.37	1.37	1.37	1.37	-0.6%	3.4%	
	平均賃料(万円)	19.75	19.69	19.61	20.09	20.25	20.03	20.42	20.26	20.32	21.16	21.12	20.74	20.60	20.60	-0.7%	4.3%	
	平均面積(m ²)	49.33	48.84	47.89	49.07	49.69	49.24	49.99	49.67	49.64	50.88	51.00	49.84	49.78	49.78	-0.1%	0.9%	
	平均敷金(万円)	1.68	1.67	1.68	1.69	1.70	1.70	1.70	1.70	1.70	1.71	1.69	1.68	1.67	1.67	-0.4%	-0.4%	
	平均礼金(万円)	1.15	1.18	1.26	1.27	1.25	1.20	1.17	1.16	1.16	1.13	1.14	1.17	1.15	1.15	-1.3%	0.6%	
	平均保証金(万円)	1.19	1.16	1.18	1.19	1.15	1.04	1.00	1.11	1.08	1.15	1.07	1.09	1.10	1.10	1.1%	-7.5%	
	敷金0物件割合(%)	9.01	10.09	9.09	8.96	8.74	8.25	7.88	9.32	10.56	8.64	8.07	7.74	7.64	7.64	-1.4%	-15.3%	
	礼金0物件割合(%)	53.82	51.70	50.83	49.58	50.48	52.79	52.55	52.68	52.91	52.01	51.30	51.03	51.70	51.70	1.3%	-3.9%	
	保証金0物件割合(%)	98.35	98.57	98.35	98.25	98.46	98.67	98.80	99.01	98.75	98.89	99.00	98.93	99.21	99.21	0.3%	0.9%	
	敷金礼金0物件割合(%)	5.91	5.60	5.35	5.69	5.63	5.44	5.56	6.97	8.24	6.85	5.64	4.54	4.40	4.40	-3.1%	-25.5%	
	物件数	25,137	25,703	27,257	27,638	24,932	25,261	25,227	24,649	25,383	26,318	26,707	27,218	27,204	27,204	-0.1%	8.2%	
	平均坪賃料(万円)	1.27	1.27	1.29	1.29	1.29	1.28	1.29	1.28	1.29	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	-0.3%	2.3%	
平均賃料(万円)	17.58	17.42	17.45	17.85	18.04	17.81	17.99	17.83	17.98	18.43	18.47	18.18	18.06	18.06	-0.6%	2.7%		
平均面積(m ²)	45.80	45.15	44.72	45.66	46.22	45.77	46.10	45.84	46.05	46.68	46.68	46.14	46.00	46.00	-0.3%	0.4%		
平均敷金(万円)	1.58	1.58	1.58	1.58	1.59	1.60	1.60	1.61	1.62	1.61	1.59	1.58	1.57	1.57	-0.7%	-1.0%		
平均礼金(万円)	1.14	1.16	1.24	1.23	1.21	1.18	1.14	1.14	1.14	1.12	1.13	1.15	1.13	1.13	-1.8%	-0.9%		
平均保証金(万円)	1.17	1.15	1.15	1.17	1.13	1.03	1.02	1.05	1.04	1.05	1.02	1.05	1.04	1.04	-1.0%	-11.0%		
敷金0物件割合(%)	8.99	9.50	9.25	9.23	8.70	8.80	9.36	10.62	11.58	9.88	9.45	8.87	8.75	8.75	-1.4%	-2.6%		
礼金0物件割合(%)	51.82	49.67	49.29	47.89	48.27	50.85	51.91	51.71	52.06	51.42	50.57	49.42	50.44	50.44	2.1%	-2.7%		
保証金0物件割合(%)	98.33	98.41	98.28	98.46	98.65	98.62	98.37	98.64	98.62	98.80	98.80	98.64	98.68	98.68	0.0%	0.4%		
敷金礼金0物件割合(%)	5.90	5.44	5.23	5.07	4.93	5.32	6.44	7.66	8.72	7.52	6.44	5.22	5.18	5.18	-0.8%	-12.3%		
城北エリア	文京区	物件数	9,277	9,519	8,829	9,585	9,792	10,478	9,821	9,563	9,928	10,345	10,293	9,514	9,713	2.1%	4.7%	
		平均坪賃料(万円)	1.08	1.08	1.09	1.08	1.08	1.07	1.07	1.06	1.06	1.07	1.07	1.07	1.06	1.06	-0.8%	-2.1%
		平均賃料(万円)	10.72	10.62	10.80	11.13	11.00	11.16	11.04	11.06	11.25	11.15	11.39	11.54	11.59	11.59	0.4%	8.2%
		平均面積(m ²)	32.76	32.29	32.65	33.93	33.61	34.28	34.05	34.34	34.98	34.42	35.06	35.76	36.20	36.20	1.2%	10.5%
		平均敷金(万円)	1.29	1.28	1.30	1.33	1.29	1.29	1.29	1.30	1.31	1.31	1.32	1.29	1.28	1.28	-0.8%	-1.0%
		平均礼金(万円)	1.08	1.09	1.11	1.18	1.14	1.11	1.09	1.08	1.13	1.12	1.11	1.10	1.09	1.09	-0.8%	1.0%
		平均保証金(万円)	1.60	1.36	1.26	1.17	1.22	1.13	1.09	1.16	1.10	1.08	1.01	1.07	1.21	1.21	12.6%	-24.3%
		敷金0物件割合(%)	11.51	10.58	9.46	7.58	7.69	7.81	8.76	9.58	10.19	9.41	10.35	9.84	9.09	9.09	-7.6%	-21.0%
		礼金0物件割合(%)	29.72	28.75	26.78	21.98	22.76	25.81	27.06	29.53	29.81	29.24	30.52	31.87	30.94	30.94	-2.9%	4.1%
		保証金0物件割合(%)	96.82	97.88	97.90	98.45	98.82	98.96	98.71	98.75	98.71	98.51	98.59	98.59	98.59	98.59	0.2%	1.8%
		敷金礼金0物件割合(%)	8.21	7.06	5.75	4.38	4.66	4.93	5.99	6.49	7.21	6.42	7.22	7.53	7.28	7.28	-3.3%	-11.4%
		物件数	11,624	11,993	12,351	11,789	11,300	11,802	11,897	11,232	11,719	11,793	11,680	11,714	12,070	12,070	3.0%	3.8%
		平均坪賃料(万円)	1.01	1.02	1.02	1.01	1.01	1.00	1.00	1.00	0.99	0.99	0.99	1.00	1.00	1.00	0.1%	-1.4%
平均賃料(万円)	9.00	9.02	9.09	9.17	9.19	9.34	9.33	9.31	9.33	9.18	9.15	9.12	8.96	8.96	-1.7%	-0.4%		
平均面積(m ²)	29.41	29.15	29.37	29.93	30.04	30.69	30.86	30.87	31.01	30.61	30.50	30.24	29.70	29.70	-1.8%	1.0%		
平均敷金(万円)	1.21	1.21	1.22	1.23	1.23	1.22	1.21	1.20	1.21	1.19	1.18	1.17	1.17	1.17	0.2%	-3.2%		
平均礼金(万円)	1.08	1.09	1.09	1.07	1.06	1.05	1.04	1.05	1.06	1.06	1.06	1.08	1.08	1.08	0.1%	0.2%		
平均保証金(万円)	0.99	1.01	0.99	1.42	1.47	1.38	1.22	1.05	1.00	1.02	1.05	1.09	1.06	1.06	-2.2%	7.9%		
敷金0物件割合(%)	13.39	13.39	13.04	13.04	13.98	12.99	12.58	13.60	13.07	12.27	11.75	10.66	12.24	12.24	-14.8%	-8.6%		
礼金0物件割合(%)	32.96	30.55	28.99	31.10	32.12	32.23	33.58	34.40	33.98	33.67	33.22	32.60	33.60	33.60	3.0%	1.9%		
保証金0物件割合(%)	98.36	98.25	98.31	97.05	96.61	97.42	97.77	98.16	98.34	98.20	98.46	98.70	98.53	98.53	-0.2%	0.2%		
敷金礼金0物件割合(%)																		

対象エリア		11.12	12.01	12.02	12.03	12.04	12.05	12.06	12.07	12.08	12.09	12.10	12.11	12.12	前月比	前年比	
合計	物件数	64,397	67,369	67,956	68,328	67,310	68,183	68,363	67,189	69,184	69,692	70,231	69,479	71,612	3.1%	11.2%	
	平均坪賃料(万円)	0.89	0.89	0.89	0.89	0.89	0.88	0.88	0.87	0.88	0.88	0.88	0.88	0.88	0.88	-0.2%	-1.7%
	平均賃料(万円)	8.77	8.77	8.77	8.85	8.88	8.96	8.93	8.88	8.91	8.86	8.84	8.81	8.77	8.81	-0.4%	0.1%
	平均面積(m ²)	32.49	32.35	32.43	32.83	33.11	33.47	33.63	33.56	33.57	33.29	33.21	33.14	33.07	33.07	-0.2%	1.8%
	平均敷金(ヵ月)	1.23	1.24	1.23	1.24	1.23	1.22	1.22	1.21	1.21	1.21	1.20	1.19	1.19	1.19	-0.1%	-3.2%
	平均礼金(ヵ月)	1.08	1.09	1.09	1.10	1.08	1.07	1.06	1.06	1.07	1.07	1.06	1.06	1.06	1.06	0.0%	-1.9%
	平均保証金(ヵ月)	1.19	1.19	1.13	1.23	1.28	1.20	1.15	1.08	1.07	1.06	1.06	1.10	1.11	1.10	0.5%	-7.3%
	敷金0物件割合(%)	12.90	12.75	12.31	11.77	11.74	11.64	12.43	12.66	12.75	13.14	13.67	12.82	12.99	12.99	1.3%	0.6%
	礼金0物件割合(%)	34.41	33.62	32.24	31.57	32.20	32.71	33.80	34.99	35.05	35.45	35.81	35.66	35.49	35.49	-0.5%	3.2%
	保証金0物件割合(%)	98.18	98.34	98.41	98.43	98.34	98.61	98.68	98.82	98.74	98.62	98.59	98.75	98.87	98.87	0.1%	0.7%
敷金礼金0物件割合(%)	9.92	9.50	9.09	8.55	8.45	8.26	8.78	9.03	9.45	9.73	10.12	9.58	9.73	9.73	1.6%	-1.9%	
城東エリア	物件数	7,033	7,865	7,953	7,599	7,026	7,509	6,985	6,961	6,924	7,504	7,619	7,968	7,741	7,968	-2.8%	10.1%
	平均坪賃料(万円)	1.00	1.02	1.03	1.02	1.00	0.99	0.98	0.97	0.97	0.97	0.97	0.97	0.98	0.98	0.5%	-2.3%
	平均賃料(万円)	10.25	10.30	10.34	10.39	10.43	10.54	10.63	10.54	10.53	10.63	10.56	10.35	10.19	10.19	-1.6%	-0.6%
	平均面積(m ²)	33.82	33.29	33.24	33.49	34.38	35.07	35.90	35.95	35.76	36.05	35.76	35.15	34.42	34.42	-2.1%	1.8%
	平均敷金(ヵ月)	1.31	1.32	1.31	1.32	1.30	1.31	1.31	1.28	1.28	1.29	1.25	1.21	1.21	1.21	-0.3%	-7.7%
	平均礼金(ヵ月)	1.09	1.12	1.13	1.12	1.10	1.08	1.06	1.05	1.06	1.09	1.11	1.08	1.05	1.05	-2.6%	-3.8%
	平均保証金(ヵ月)	1.27	1.22	1.22	1.28	1.20	1.26	1.16	1.14	1.16	1.18	1.09	1.12	1.12	1.12	0.2%	-11.6%
	敷金0物件割合(%)	13.98	13.72	13.06	12.73	12.06	12.52	14.46	13.50	13.50	14.43	15.74	15.56	16.78	16.78	7.8%	20.1%
	礼金0物件割合(%)	39.20	40.98	40.90	39.02	36.64	33.41	36.36	37.06	37.85	36.58	33.38	33.48	34.50	34.50	3.0%	-12.0%
	保証金0物件割合(%)	97.47	97.24	97.32	97.78	97.95	97.71	97.64	98.10	98.02	98.07	98.16	97.89	98.28	98.28	0.4%	0.8%
敷金礼金0物件割合(%)	7.75	8.21	7.81	7.11	6.49	7.14	8.93	8.66	8.98	9.08	9.11	8.23	9.02	9.02	9.5%	16.4%	
台東区	物件数	8,284	9,069	9,519	9,479	8,737	8,984	8,602	9,010	9,032	8,906	9,092	9,577	9,473	9,473	-1.1%	14.4%
	平均坪賃料(万円)	0.97	0.98	0.98	0.97	0.96	0.94	0.94	0.93	0.94	0.94	0.94	0.94	0.94	0.94	0.0%	-3.2%
	平均賃料(万円)	9.30	9.34	9.45	9.49	9.54	9.65	9.65	9.66	9.57	9.47	9.46	9.49	9.38	9.38	-1.1%	0.9%
	平均面積(m ²)	31.58	31.56	31.97	32.21	32.82	33.72	33.96	34.13	33.50	33.39	33.06	33.28	32.91	32.91	-1.1%	4.2%
	平均敷金(ヵ月)	1.23	1.23	1.21	1.22	1.22	1.20	1.21	1.22	1.22	1.20	1.21	1.20	1.20	1.20	-0.4%	-2.6%
	平均礼金(ヵ月)	1.15	1.17	1.14	1.15	1.15	1.14	1.12	1.15	1.12	1.09	1.09	1.09	1.11	1.11	1.8%	-3.5%
	平均保証金(ヵ月)	1.11	1.12	1.08	1.03	1.01	1.02	1.03	1.04	1.10	1.05	1.02	1.10	1.07	1.07	-2.2%	-2.9%
	敷金0物件割合(%)	15.87	15.13	13.39	13.13	13.05	13.02	13.54	13.33	14.34	14.19	12.70	13.11	13.69	13.69	4.4%	-13.7%
	礼金0物件割合(%)	34.97	34.33	32.66	31.58	31.35	31.77	32.45	33.10	32.65	35.14	33.30	32.62	33.31	33.31	2.1%	-4.8%
	保証金0物件割合(%)	96.73	96.67	96.95	97.17	96.54	96.88	97.56	97.49	97.04	97.50	97.53	97.65	97.64	97.64	0.0%	0.9%
敷金礼金0物件割合(%)	10.36	10.22	8.98	7.98	8.11	7.78	8.20	9.03	9.93	10.11	8.84	8.77	9.37	9.37	6.9%	-9.5%	
墨田区	物件数	10,577	10,908	11,437	11,350	10,153	10,057	10,594	10,390	11,203	11,860	11,589	11,004	11,628	11,628	5.7%	9.9%
	平均坪賃料(万円)	0.94	0.95	0.94	0.93	0.93	0.93	0.92	0.91	0.92	0.93	0.92	0.92	0.92	0.92	-0.5%	-2.8%
	平均賃料(万円)	10.62	10.33	10.35	10.44	10.45	10.59	10.53	10.33	10.41	10.31	10.20	10.21	10.15	10.15	-0.6%	-4.4%
	平均面積(m ²)	37.11	35.88	36.36	36.86	37.18	37.72	37.72	37.51	37.53	36.47	36.54	36.52	36.50	36.50	-0.1%	-1.7%
	平均敷金(ヵ月)	1.35	1.33	1.32	1.33	1.32	1.35	1.31	1.32	1.34	1.32	1.31	1.29	1.29	1.29	-0.1%	-4.8%
	平均礼金(ヵ月)	1.15	1.13	1.15	1.14	1.10	1.10	1.09	1.08	1.07	1.08	1.08	1.06	1.06	1.06	-0.5%	-8.0%
	平均保証金(ヵ月)	1.12	1.42	1.38	1.28	1.30	1.16	0.98	0.99	1.03	1.06	0.97	0.96	1.17	1.17	22.5%	4.9%
	敷金0物件割合(%)	12.39	13.50	13.66	12.45	11.92	11.53	11.14	10.86	10.38	13.22	12.93	13.44	14.22	14.22	5.8%	14.8%
	礼金0物件割合(%)	34.63	34.31	32.57	33.37	34.18	33.71	34.50	35.35	36.68	37.55	37.54	37.50	37.19	37.19	-0.8%	7.4%
	保証金0物件割合(%)	98.79	98.25	98.67	98.45	98.77	98.97	99.00	99.04	99.12	98.58	98.83	98.96	98.69	98.69	-0.3%	-0.1%
敷金礼金0物件割合(%)	8.49	8.92	9.42	8.94	7.87	7.25	7.94	7.85	7.51	8.23	8.15	9.50	10.08	10.08	6.1%	18.7%	
江東区	物件数	4,894	5,053	4,900	5,020	4,982	5,486	5,082	5,509	5,318	5,643	5,681	6,019	6,486	6,486	7.8%	32.5%
	平均坪賃料(万円)	0.87	0.88	0.88	0.87	0.87	0.86	0.86	0.85	0.85	0.86	0.87	0.87	0.86	0.86	-0.5%	-1.5%
	平均賃料(万円)	9.19	9.03	9.08	9.31	9.36	9.39	9.47	9.33	9.13	9.03	9.13	9.33	9.22	9.22	-1.2%	0.3%
	平均面積(m ²)	34.68	33.73	34.16	35.15	35.32	36.02	36.38	36.04	35.38	34.71	34.72	35.55	35.32	35.32	-0.7%	1.9%
	平均敷金(ヵ月)	1.23	1.24	1.23	1.24	1.23	1.22	1.21	1.21	1.19	1.17	1.16	1.18	1.18	1.18	-0.3%	-4.0%
	平均礼金(ヵ月)	1.10	1.15	1.13	1.14	1.12	1.09	1.08	1.09	1.07	1.08	1.10	1.09	1.11	1.11	1.8%	0.7%
	平均保証金(ヵ月)	1.27	1.33	1.33	1.25	1.17	1.09	1.04	1.10	1.10	1.03	1.08	1.17	1.12	1.12	-4.2%	-11.8%
	敷金0物件割合(%)	11.71	11.74	10.67	15.38	17.14	16.64	15.17	13.96	12.54	12.64	12.90	12.69	13.94	13.94	9.8%	19.0%
	礼金0物件割合(%)	28.61	28.58	25.86	25.98	27.58	29.58	30.05	29.79	29.58	30.55	30.91	28.58	28.00	28.00	-2.0%	-2.1%
	保証金0物件割合(%)	98.55	98.28	98.43	98.13	98.47	98.76	98.78	99.00	98.93	98.74	98.40	98.21	98.26	98.26	0.1%	-0.3%
敷金礼金0物件割合(%)	8.23	8.07	7.27	7.31	7.07	8.18	8.72	7.64	7.62	8.90	9.42	8.97	10.28	10.28	14.6%	24.9%	
荒川区	物件数	14,671	15,565	16,549	16,691	16,198	15,088	15,855	15,855	16,433	17,043	17,181	17,513	18,162	18,162	3.7%	23.8%
	平均坪賃料(万円)	0.71	0.71	0.71	0.71	0.71	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.71	0.71	0.71	0.71	0.2%	-0.2%
	平均賃料(万円)	7.73	7.74	7.74	7.68	7.69	7.86	7.77	7.76	7.55	7.61	7.61	7.47	7.46	7.46	-0.1%	-3.5%
	平均面積(m ²)	35.98	35.93	35.73	35.67	35.93	37.04	36.61	36.52	36.62	35.83	35.57	34.87	34.79	34.79	-0.2%	-3.3%
	平均敷金(ヵ月)	1.13	1.14	1.14	1.15	1.15	1.16	1.15	1.13	1.11	1.11	1.09	1.07	1.08	1.08	0.3%	-4.9%
	平均礼金(ヵ月)	1.04	1.05	1.06	1.05	1.04	1.05	1.03	1.03	1.04	1.04	1.04	1.01	1.02	1.02	-2.2%	-2.2%
	平均保証金(ヵ月)	0.93	1.00	0.98	0.82	0.94	0.94	1.21	1.27	1.26	1.19	1.24	1.13	0.89	0.89	-20.8%	-4.0%
	敷金0物件割合(%)	17.49	18.78	18.88	19.77	19.88	19.37	21.05	21.05	21.64	21.06	21.42	22.08	21.35	21.35	-3.3%	22.1%
	礼金0物件割合(%)	42.74	40.93	39.65	43.41	44.01	44.80	44.72	43.66	43.75	43.43	44.32	45.39	44.09	44.09	-2.9%	3.2%
	保証金0物件割合(%)	99.77	99.79	99.78	99.72	99.70	99.66	99.55	99.51	99.56	99.61	99.60	99.49	99.72	99.72	0.2%	0.0%
敷金礼金0物件割合(%)	14.76	14.62	14.66	16.14	15												

対象エリア			11.12	12.01	12.02	12.03	12.04	12.05	12.06	12.07	12.08	12.09	12.10	12.11	12.12	前月比	前年比	
城西エリア 城西エリア	新宿区	物件数	13,423	14,217	15,455	15,553	14,752	14,705	15,032	15,342	15,372	15,831	16,034	14,817	15,162	2.3%	13.0%	
		平均坪賃料(万円)	1.12	1.17	1.24	1.25	1.23	1.23	1.22	1.22	1.22	1.23	1.22	1.21	1.20	1.19	-0.8%	6.0%
		平均賃料(万円)	10.98	11.97	13.57	13.75	13.63	13.74	13.66	13.60	13.96	13.75	13.80	13.88	13.45	13.45	-3.1%	22.5%
		平均面積(m ²)	32.23	33.82	36.02	36.33	36.46	36.99	37.03	36.87	37.50	37.14	37.58	38.12	37.23	37.23	-2.3%	15.5%
		平均敷金(ヵ月)	1.29	1.35	1.40	1.39	1.38	1.36	1.36	1.35	1.36	1.34	1.37	1.35	1.33	1.33	-1.4%	2.9%
		平均礼金(ヵ月)	1.12	1.13	1.13	1.12	1.11	1.07	1.06	1.07	1.07	1.08	1.07	1.07	1.06	1.07	0.6%	-5.0%
		平均保証金(ヵ月)	1.27	1.33	1.37	1.25	1.25	1.21	1.17	1.15	1.17	1.15	1.15	1.14	1.11	1.11	-2.6%	-12.5%
		敷金0物件割合(%)	10.77	10.54	9.47	9.76	9.99	9.96	11.27	11.56	12.45	12.06	11.58	10.93	11.51	11.51	5.3%	6.8%
		礼金0物件割合(%)	36.50	37.73	41.54	40.74	39.38	42.04	44.35	43.55	45.12	45.03	44.93	42.94	40.79	40.79	-5.0%	11.7%
		保証金0物件割合(%)	98.70	98.81	98.78	98.75	98.46	98.30	98.40	98.61	99.02	98.90	98.97	98.64	98.32	98.32	-0.3%	-0.4%
		敷金礼金0物件割合(%)	8.34	7.21	5.88	6.12	6.13	6.51	8.20	8.86	9.61	9.06	8.28	7.56	7.80	7.80	3.2%	-6.4%
		中野区	物件数	11,909	12,411	12,361	12,310	11,578	11,453	11,859	11,777	11,603	11,492	11,541	11,823	12,230	12,230	3.4%
平均坪賃料(万円)	0.99		1.00	1.00	0.99	0.98	0.97	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	-0.5%	-1.3%	
平均賃料(万円)	9.15		9.20	9.25	9.30	9.30	9.29	9.33	9.33	9.22	9.28	9.09	9.23	9.46	9.33	-1.3%	2.0%	
平均面積(m ²)	30.50		30.30	30.51	30.92	31.23	31.51	31.39	31.17	31.39	31.17	31.39	30.65	31.08	31.77	31.52	-0.8%	3.3%
平均敷金(ヵ月)	1.21		1.22	1.21	1.20	1.18	1.17	1.18	1.18	1.18	1.18	1.17	1.18	1.20	1.18	-1.5%	-2.4%	
平均礼金(ヵ月)	1.09		1.12	1.11	1.11	1.10	1.08	1.08	1.07	1.07	1.06	1.07	1.05	1.05	1.05	0.1%	-3.8%	
平均保証金(ヵ月)	0.95		1.01	0.91	0.94	0.98	0.94	1.07	1.09	1.04	1.00	1.04	1.18	1.17	1.17	-0.8%	23.4%	
敷金0物件割合(%)	11.99		12.02	10.90	10.08	9.45	9.17	10.29	10.23	11.16	11.82	11.86	11.51	11.19	11.19	-2.8%	-6.6%	
礼金0物件割合(%)	31.09		29.38	28.30	27.87	28.13	28.25	30.61	31.60	31.45	31.97	32.22	31.46	31.59	31.46	0.4%	1.6%	
保証金0物件割合(%)	99.18		99.23	99.24	99.16	99.08	99.14	99.27	99.05	98.69	98.85	99.38	99.18	99.10	99.10	-0.1%	-0.1%	
敷金礼金0物件割合(%)	9.93		9.33	8.71	7.73	7.17	6.97	7.65	7.52	8.13	8.94	8.70	8.08	8.36	8.36	3.6%	-15.7%	
杉並区	物件数		18,567	19,276	20,412	20,270	18,837	18,709	19,085	18,770	18,124	18,430	19,395	19,739	20,263	20,263	2.7%	9.1%
	平均坪賃料(万円)	0.96	0.96	0.96	0.96	0.95	0.95	0.95	0.95	0.94	0.94	0.94	0.94	0.94	0.94	0.2%	-1.7%	
	平均賃料(万円)	8.98	8.98	8.92	8.91	8.96	8.97	8.94	8.95	8.98	8.94	9.05	8.91	8.91	8.91	0.0%	-0.8%	
	平均面積(m ²)	30.99	30.90	30.62	30.64	31.02	31.23	31.14	31.17	31.40	31.38	31.77	31.34	31.28	31.28	-0.2%	0.9%	
	平均敷金(ヵ月)	1.20	1.20	1.20	1.19	1.18	1.17	1.17	1.16	1.15	1.15	1.15	1.14	1.14	1.14	0.3%	-4.9%	
	平均礼金(ヵ月)	1.10	1.12	1.12	1.10	1.09	1.07	1.06	1.05	1.06	1.05	1.04	1.05	1.05	1.05	0.1%	-5.0%	
	平均保証金(ヵ月)	1.25	1.33	1.20	1.22	1.24	1.37	1.06	0.96	1.18	0.99	1.02	1.09	1.11	1.11	1.9%	-11.5%	
	敷金0物件割合(%)	10.31	10.23	10.07	10.19	9.45	9.79	9.55	10.56	11.08	10.30	10.34	10.00	10.07	10.07	0.7%	-2.3%	
	礼金0物件割合(%)	28.52	27.89	26.53	26.26	26.58	27.75	27.81	29.57	30.07	29.83	30.25	30.33	29.82	29.82	-1.7%	4.6%	
	保証金0物件割合(%)	99.05	98.99	99.07	99.36	99.37	98.96	99.28	99.39	99.34	99.54	99.41	99.40	99.36	99.36	0.0%	0.3%	
	敷金礼金0物件割合(%)	8.05	7.88	7.52	7.66	7.11	7.57	7.32	8.17	8.90	7.87	7.79	7.80	7.63	7.63	-2.1%	-5.2%	
	合計	物件数	43,899	45,904	48,228	48,133	45,167	44,867	45,976	45,889	45,099	45,753	46,970	46,379	47,655	47,655	2.8%	8.6%
平均坪賃料(万円)		1.02	1.04	1.07	1.07	1.06	1.06	1.05	1.06	1.06	1.06	1.06	1.05	1.04	1.04	-0.5%	2.0%	
平均賃料(万円)		9.64	9.96	10.49	10.57	10.57	10.61	10.58	10.57	10.76	10.64	10.71	10.64	10.46	10.46	-1.7%	8.6%	
平均面積(m ²)		31.24	31.64	32.32	32.55	32.85	33.19	33.13	33.08	33.48	33.19	33.58	33.62	33.23	33.23	-1.1%	6.4%	
平均敷金(ヵ月)		1.23	1.25	1.26	1.26	1.24	1.24	1.23	1.23	1.23	1.23	1.22	1.23	1.22	1.21	-0.7%	-1.7%	
平均礼金(ヵ月)		1.11	1.12	1.12	1.11	1.10	1.07	1.06	1.06	1.07	1.06	1.06	1.05	1.05	1.05	0.2%	-4.7%	
平均保証金(ヵ月)		1.19	1.26	1.21	1.17	1.18	1.21	1.12	1.08	1.12	1.06	1.08	1.14	1.12	1.12	-1.0%	-5.6%	
敷金0物件割合(%)		10.91	10.81	10.09	10.02	9.62	9.69	10.30	10.81	11.57	11.29	11.14	10.68	10.82	10.82	1.3%	-0.8%	
礼金0物件割合(%)		31.66	31.34	31.79	31.35	31.16	32.56	33.94	34.77	35.68	35.63	35.74	34.64	33.77	33.77	-2.5%	6.7%	
保証金0物件割合(%)		98.98	99.00	99.02	99.11	99.00	98.79	98.99	99.04	99.07	99.15	99.25	99.10	98.97	98.97	-0.1%	0.0%	
敷金礼金0物件割合(%)		8.65	8.06	7.30	7.18	6.81	7.07	7.69	8.23	8.94	8.55	8.18	7.79	7.87	7.87	1.0%	-8.9%	
城南エリア 品川区		物件数	10,697	10,183	10,803	10,658	10,687	11,107	11,476	11,017	10,985	11,116	10,978	10,854	11,210	11,210	3.3%	4.8%
	平均坪賃料(万円)	1.13	1.13	1.13	1.13	1.12	1.11	1.11	1.11	1.11	1.11	1.10	1.11	1.11	1.11	0.4%	-1.2%	
	平均賃料(万円)	11.80	11.81	11.66	11.71	11.92	11.79	11.76	11.67	11.76	11.59	11.69	11.55	11.59	11.59	0.4%	-1.8%	
	平均面積(m ²)	34.49	34.51	33.97	34.09	35.08	34.93	34.88	34.66	34.91	34.63	34.67	34.31	34.31	34.31	0.0%	-0.5%	
	平均敷金(ヵ月)	1.35	1.34	1.32	1.33	1.34	1.34	1.31	1.31	1.32	1.30	1.29	1.28	1.32	1.32	3.4%	-1.8%	
	平均礼金(ヵ月)	1.16	1.16	1.14	1.13	1.14	1.12	1.10	1.11	1.10	1.11	1.11	1.10	1.09	1.09	-0.8%	-5.4%	
	平均保証金(ヵ月)	1.02	0.99	1.02	1.06	1.07	1.01	0.98	1.01	1.13	1.04	0.96	0.96	0.99	0.99	2.8%	-3.0%	
	敷金0物件割合(%)	8.55	8.78	9.38	9.91	10.74	10.32	9.81	11.53	11.89	12.95	12.22	11.76	11.56	11.56	-1.7%	35.2%	
	礼金0物件割合(%)	27.86	28.54	26.39	27.08	27.00	26.56	28.02	29.34	30.00	30.42	29.29	29.23	30.94	30.94	5.8%	11.1%	
	保証金0物件割合(%)	98.79	98.70	98.62	98.57	98.58	98.62	99.00	98.98	98.73	98.88	98.80	98.41	98.47	98.47	0.1%	-0.3%	
	敷金礼金0物件割合(%)	5.64	5.55	5.73	5.52	6.34	6.32	6.92	8.28	8.73	8.42	7.73	7.20	6.98	6.98	-3.1%	23.8%	
	目黒区	物件数	10,038	10,343	10,598	10,519	10,619	10,542	10,371	10,378	10,655	10,825	10,693	10,748	10,878	10,878	1.2%	8.4%
平均坪賃料(万円)		1.14	1.15	1.16	1.16	1.15	1.14	1.14	1.14	1.14	1.14	1.14	1.13	1.13	1.13	0.4%	-1.2%	
平均賃料(万円)		13.05	13.02	12.96	13.30	13.14	12.93	13.10	12.90	12.77	12.82	12.90	12.83	12.61	12.61	-1.7%	-3.3%	
平均面積(m ²)		37.64	37.26	36.98	37.79	37.80	37.35	37.78	37.48	36.97	37.18	37.43	37.60	36.84	36.84	-2.0%	-2.1%	
平均敷金(ヵ月)		1.37	1.36	1.37	1.38	1.36	1.35	1.34	1.33	1.31	1.31	1.32	1.32	1.30	1.30	-1.2%	-4.9%	
平均礼金(ヵ月)		1.10	1.10	1.11	1.13	1.11	1.10	1.07	1.08	1.08	1.08	1.07	1.06	1.07	1.06	0.9%	-2.3%	
平均保証金(ヵ月)		0.96	1.05	1.08	1.18	1.24	1.18	1.02	1.01	1.17	1.11	1.12	1.11	1.15	1.15	2.9%	19.3%	
敷金0物件割合(%)		6.60	6.65	5.89	5.98	6.00	7.11	7.26	7.42	7.04	6.53	7.56	7.31	7.06	7.06	-3.5%	6.9%	
礼金0物件割合(%)		30.72	31.20	30.72	28.75	27.14	29.04	30.26	30.76	29.46	29.91	30.80	28.97	27.38	27.38	-5.5%	-10.9%	
保証金0物件割合(%)		99.28	98.99	99.20	99.25	99.17	99.00	99.14	99.11	98.94	99.15	98.88	98.95	99.02	99.02	0.1%	-0.3%	
敷金礼金0物件割合(%)		4.76	4.61	3.84	4.15	3.69	5.20	4.94	5.13	4.90	4.34	5.55	4.86	4.35	4.35	-10.5%	-8.7%	
大田区		物件数	13,859	13,918	15,075	15,003	14,514	14,604	14,236	14,445	15,007	15,593	15,946	16,472	17,123	17,123	4.0%	23.6%
	平均坪賃料(万円)	0.94	0.94	0.95	0.94	0.93	0.93	0.93	0.93	0.93	0.93	0.93	0.93	0.93	0.93	0.4%	-0.7%	
	平均賃料(万円)	9.23	9.13	9.19	9.20	9.29	9.36	9.34	9.27	9.35	9.27	9.16	9.09	9.07	9.07	-0.3%	-1.8%	
	平均面積(m ²)	32.47	31.92	31.97	32.17	32.86	33.17	33.25	32.91	33.32	32.98	32.56	32.36	32.11	32.11	-0.7%	-1.1%	
	平均敷金(ヵ月)	1.25	1.26	1.27	1.26	1.26	1.27	1.26	1.24	1.24	1.24	1.22	1.21	1.20	1.22	1.2%	-3.0%	
	平均礼金(ヵ月)	1.10	1.10	1.10														

対象エリア		11.12	12.01	12.02	12.03	12.04	12.05	12.06	12.07	12.08	12.09	12.10	12.11	12.12	前月比	前年比	
合計	物件数	73,800	74,336	77,194	77,285	75,477	76,237	76,138	75,812	77,501	78,543	78,529	79,360	82,221	3.6%	11.4%	
	平均坪賃料(万円)	1.07	1.08	1.08	1.08	1.07	1.06	1.06	1.05	1.06	1.06	1.06	1.06	1.06	1.06	0.3%	-1.1%
	平均賃料(万円)	11.52	11.55	11.45	11.60	11.70	11.63	11.54	11.46	11.52	11.44	11.45	11.30	11.28	-0.2%	-2.2%	
	平均面積(m ²)	35.49	35.34	35.02	35.42	36.08	36.06	36.01	35.85	35.97	35.79	35.64	35.30	35.12	-0.5%	-1.0%	
	平均敷金(ヵ月)	1.32	1.32	1.32	1.32	1.31	1.31	1.29	1.29	1.29	1.28	1.27	1.26	1.27	1.2%	-3.5%	
	平均礼金(ヵ月)	1.11	1.11	1.11	1.11	1.10	1.10	1.08	1.08	1.08	1.08	1.08	1.08	1.07	1.08	1.1%	-2.3%
	平均保証金(ヵ月)	1.06	1.04	1.10	1.11	1.14	1.12	1.12	1.10	1.14	1.10	1.08	1.07	1.08	1.08	1.6%	2.5%
	敷金0物件割合(%)	8.72	8.93	8.95	8.70	8.56	8.81	9.12	9.81	9.75	9.90	10.05	10.06	9.91	-1.5%	13.7%	
	礼金0物件割合(%)	31.12	31.24	29.46	29.28	28.94	29.47	30.72	31.23	31.18	31.79	32.02	31.23	31.17	-0.2%	0.2%	
	保証金0物件割合(%)	99.12	99.12	99.07	99.10	99.02	99.00	99.16	99.20	99.13	99.20	99.15	99.06	99.11	0.0%	0.0%	
	敷金礼金0物件割合(%)	6.28	6.21	5.79	5.56	5.61	5.95	6.24	7.05	7.09	6.99	7.14	6.75	6.58	-2.5%	4.9%	
	都下エリア	物件数	7,341	7,357	9,212	9,420	8,631	8,376	8,272	8,228	9,152	9,788	9,694	10,230	10,585	3.5%	44.2%
		平均坪賃料(万円)	0.59	0.61	0.62	0.61	0.61	0.59	0.59	0.59	0.58	0.59	0.59	0.59	0.59	0.7%	-0.5%
平均賃料(万円)		6.04	5.88	5.76	5.72	5.73	5.91	5.99	6.03	6.07	5.98	5.99	6.01	5.95	-0.9%	-1.4%	
平均面積(m ²)		33.48	31.81	30.83	30.71	31.13	32.88	33.75	34.01	34.65	33.68	33.71	33.74	33.18	-1.7%	-0.9%	
平均敷金(ヵ月)		1.22	1.23	1.19	1.18	1.19	1.23	1.23	1.22	1.23	1.22	1.22	1.21	1.21	0.1%	-1.0%	
平均礼金(ヵ月)		1.01	1.00	1.00	1.01	0.99	0.99	0.99	0.98	0.99	0.99	0.99	0.99	1.00	0.5%	-1.5%	
平均保証金(ヵ月)		0.25	0.35	0.47	0.44	0.73	0.60	0.92	1.14	0.99	0.87	0.89	0.88	0.54	-39.0%	113.1%	
敷金0物件割合(%)		17.20	27.65	27.14	27.28	28.26	25.47	26.35	25.66	24.76	26.62	26.93	26.88	26.99	0.4%	56.9%	
礼金0物件割合(%)		50.55	48.93	45.97	48.37	50.71	52.42	52.90	54.56	54.31	55.36	55.60	54.38	52.37	-3.7%	3.6%	
保証金0物件割合(%)		99.96	99.95	99.92	99.93	99.84	99.89	99.89	99.83	99.84	99.90	99.85	99.87	99.91	0.0%	0.0%	
敷金礼金0物件割合(%)		13.74	16.34	16.48	16.63	16.70	14.35	15.20	15.26	15.59	17.62	17.69	17.09	17.10	0.1%	24.4%	
八王子市		物件数	3,973	4,019	4,623	4,912	4,602	4,119	4,593	4,330	4,678	4,798	4,955	4,761	4,732	-0.6%	19.1%
		平均坪賃料(万円)	0.70	0.71	0.71	0.70	0.70	0.69	0.68	0.68	0.68	0.68	0.67	0.67	0.67	-0.6%	-4.6%
	平均賃料(万円)	7.21	7.06	7.09	7.05	6.93	7.05	7.13	7.11	7.11	7.09	7.09	7.03	6.97	-1.0%	-3.4%	
	平均面積(m ²)	33.84	32.94	33.07	33.44	32.86	33.59	34.59	34.30	34.42	34.47	34.48	34.40	34.29	-0.3%	1.3%	
	平均敷金(ヵ月)	1.24	1.24	1.23	1.22	1.18	1.19	1.21	1.20	1.20	1.20	1.20	1.18	1.18	-0.3%	-4.9%	
	平均礼金(ヵ月)	1.02	1.02	1.03	1.02	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.03	1.03	1.04	0.8%	1.9%
	平均保証金(ヵ月)	0.43	0.38	0.29	0.38	0.30	0.00	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.00	0.0%	0.0%	
	敷金0物件割合(%)	21.09	24.48	22.43	22.05	23.10	20.27	21.62	21.92	22.72	23.43	23.55	23.13	23.58	2.0%	11.8%	
	礼金0物件割合(%)	41.48	41.01	38.91	40.29	42.22	41.76	43.31	43.42	45.10	45.71	48.03	48.20	47.49	-1.5%	14.5%	
	保証金0物件割合(%)	99.87	99.90	99.94	99.92	99.91	100.00	99.98	99.98	99.98	99.98	99.98	99.98	100.00	0.0%	0.1%	
	敷金礼金0物件割合(%)	14.80	15.70	15.10	14.58	14.36	13.06	14.89	14.83	15.93	17.15	17.50	16.89	16.78	-0.6%	13.4%	
	立川市	物件数	4,373	4,458	4,797	4,856	4,489	4,386	4,356	4,371	4,372	4,574	4,612	4,739	4,647	-1.9%	6.3%
		平均坪賃料(万円)	0.96	0.96	0.96	0.95	0.93	0.94	0.94	0.93	0.93	0.94	0.94	0.94	0.94	0.9%	-1.4%
平均賃料(万円)		8.67	8.74	8.58	8.67	8.77	8.79	8.79	8.67	8.70	8.70	8.55	8.60	8.68	0.9%	0.1%	
平均面積(m ²)		29.94	30.06	29.58	30.16	30.97	30.92	30.94	30.65	30.71	30.59	30.09	30.41	30.41	0.0%	1.6%	
平均敷金(ヵ月)		1.18	1.18	1.17	1.18	1.19	1.17	1.16	1.15	1.14	1.14	1.13	1.13	1.13	0.5%	-4.1%	
平均礼金(ヵ月)		1.10	1.10	1.10	1.13	1.11	1.09	1.08	1.06	1.07	1.09	1.08	1.07	1.07	-0.1%	-2.8%	
平均保証金(ヵ月)		1.42	1.35	1.36	1.37	1.48	1.05	0.86	0.59	0.64	0.27	0.27	0.55	0.61	12.2%	-56.7%	
敷金0物件割合(%)		5.35	4.87	5.29	5.23	5.79	5.47	4.50	4.69	4.67	4.83	4.58	5.25	4.93	-6.2%	-7.9%	
礼金0物件割合(%)		16.53	15.01	15.22	16.33	16.31	17.65	17.88	17.36	17.41	17.80	18.34	18.48	19.02	2.9%	15.1%	
保証金0物件割合(%)		99.68	99.60	99.56	99.46	99.75	99.75	99.82	99.84	99.82	99.96	99.96	99.85	99.83	0.0%	0.1%	
敷金礼金0物件割合(%)		3.50	2.83	3.40	3.25	4.12	4.20	3.35	3.41	3.55	3.74	3.36	3.73	3.64	-2.6%	3.9%	
武蔵野市		物件数	4,115	4,311	4,880	4,987	4,605	4,363	4,395	4,278	4,503	4,856	4,883	4,909	5,074	3.4%	23.3%
		平均坪賃料(万円)	0.83	0.83	0.83	0.95	0.82	0.82	0.82	0.82	0.82	0.82	0.82	0.81	0.82	0.4%	-1.5%
	平均賃料(万円)	8.32	8.47	8.24	8.61	8.41	8.40	8.39	8.32	8.43	8.50	8.52	8.37	8.30	-0.8%	-0.2%	
	平均面積(m ²)	33.03	33.75	32.73	33.33	33.78	33.79	33.76	33.89	34.23	34.35	34.51	33.88	33.47	-1.2%	1.3%	
	平均敷金(ヵ月)	1.20	1.21	1.18	1.18	1.16	1.17	1.17	1.16	1.16	1.16	1.16	1.15	1.14	-0.1%	-4.5%	
	平均礼金(ヵ月)	1.08	1.09	1.08	1.09	1.09	1.08	1.07	1.08	1.06	1.04	1.07	1.04	1.04	-0.5%	-4.2%	
	平均保証金(ヵ月)	0.65	0.78	1.43	1.47	1.23	0.89	0.86	0.88	0.66	0.54	0.71	0.84	0.99	17.3%	52.2%	
	敷金0物件割合(%)	6.93	7.93	10.47	10.19	9.55	9.88	10.03	9.19	8.51	9.29	9.87	10.49	10.96	4.5%	58.2%	
	礼金0物件割合(%)	28.38	26.58	26.89	25.43	24.82	24.80	28.12	27.00	27.18	26.30	26.34	26.56	27.06	1.9%	-4.7%	
	保証金0物件割合(%)	99.90	99.88	99.49	99.52	99.57	99.72	99.72	99.70	99.78	99.86	99.80	99.86	99.82	0.0%	-0.1%	
	敷金礼金0物件割合(%)	5.10	5.50	6.80	5.98	5.49	4.81	5.07	4.16	4.77	5.21	5.30	5.58	6.37	14.0%	24.7%	
	三鷹市	物件数	629	816	848	782	813	683	807	867	796	470	488	481	554	15.2%	-11.9%
		平均坪賃料(万円)	0.44	0.47	0.47	0.48	0.48	0.49	0.49	0.49	0.49	0.47	0.47	0.48	0.50	4.1%	12.6%
平均賃料(万円)		5.72	5.42	5.36	5.31	5.37	5.45	5.43	5.49	5.54	6.06	6.00	5.76	5.77	0.2%	0.9%	
平均面積(m ²)		42.74	38.25	37.79	36.55	37.01	36.58	36.34	37.30	37.57	42.42	42.49	39.76	38.30	-3.7%	-10.4%	
平均敷金(ヵ月)		1.60	1.59	1.48	1.43	1.44	1.42	1.46	1.51	1.50	1.44	1.46	1.36	1.25	-7.7%	-21.5%	
平均礼金(ヵ月)		1.01	1.00	1.00	1.01	1.01	1.01	1.01	1.00	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	2.4%	-2.8%	
平均保証金(ヵ月)		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.09	0.10	0.17	0.00	0.00	0.00	0.11	0.00	0.0%	0.0%	
敷金0物件割合(%)		26.39	42.03	47.05	48.59	48.34	44.95	43.99	37.25	37.81	17.45	26.43	26.61	27.44	3.1%	4.0%	
礼金0物件割合(%)		78.86	68.75	64.50	62.02	61.38	63.40	57.25	56.63	62.31	80.64	82.99	77.75	71.66	-7.8%	-9.1%	
保証金0物件割合(%)		100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	99.85	99.88	99.77	100.00	100.00	100.00	100.00	99.82	-0.2%	-0.2%	
敷金礼金0物件割合(%)		21.14	22.06	24.76	26.85	24.23	21.82	20.94	20.07	21.23	16.38	24.18	22.86	22.56	-0.4%	6.7%	
府中市		物件数	5,078	5,776	6,436	6,511	5,704	5,087	5,711	5,390	5,415	5,699	5,917	6,214	6,293	1.3%	23.9%
		平均坪賃料(万円)	0.73	0.74	0.73	0.73	0.72	0.71	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.71	0.71	0.4%	-2.8%
	平均賃料(万円)	7.59	7.46	7.44	7.48	7.61	7.76	7.77	7.79	7.80	7.72	7.53	7.57	7.56	-0.2%	-0.4%	
	平均面積(m ²)	34.36	33.41	33.50													

対象エリア			11.12	12.01	12.02	12.03	12.04	12.05	12.06	12.07	12.08	12.09	12.10	12.11	12.12	前月比	前年比	
町田市	物件数	5,158	4,686	5,545	6,134	5,494	5,965	5,745	5,750	5,874	6,061	5,668	5,747	6,517	6,517	13.4%	26.3%	
	平均坪賃料(万円)	0.61	0.62	0.62	0.61	0.61	0.60	0.61	0.61	0.61	0.60	0.60	0.60	0.61	0.61	0.61	0.5%	-0.3%
	平均賃料(万円)	6.51	6.56	6.45	6.35	6.22	6.30	6.40	6.46	6.46	6.38	6.36	6.35	6.51	6.60	6.60	1.4%	1.4%
	平均面積(m ²)	35.03	35.06	34.36	34.34	33.38	34.53	34.73	35.03	34.92	34.83	34.84	35.32	35.64	35.64	0.9%	1.7%	
	平均敷金(ヵ月)	1.29	1.31	1.28	1.26	1.23	1.25	1.24	1.25	1.25	1.27	1.25	1.27	1.29	1.30	1.30	0.7%	0.4%
	平均保証金(ヵ月)	1.00	1.00	1.00	1.01	1.00	1.00	1.00	1.01	1.01	1.01	1.00	1.00	1.01	1.01	1.01	-0.1%	0.9%
	敷金0物件割合(%)	0.47	0.31	0.60	0.54	0.71	0.70	0.57	0.83	0.71	0.89	0.82	0.82	0.73	0.73	-11.1%	56.1%	
	礼金0物件割合(%)	13.26	20.19	19.62	18.44	19.71	18.78	18.49	20.05	19.78	19.63	20.84	22.50	23.66	23.66	5.2%	78.4%	
	保証金0物件割合(%)	52.77	49.49	49.29	50.36	51.98	54.50	55.14	55.27	56.62	57.28	57.02	57.30	55.29	55.29	-3.5%	4.8%	
	敷金礼金0物件割合(%)	99.88	99.91	99.86	99.82	99.80	99.83	99.81	99.83	99.85	99.72	99.75	99.74	99.80	99.80	0.1%	-0.1%	
敷金礼金0物件割合(%)	10.14	10.99	10.33	10.32	10.92	10.43	10.29	10.50	11.37	11.63	11.68	11.89	13.56	13.56	-2.4%	33.8%		
小金井市	物件数	3,221	3,305	3,794	3,880	3,570	3,645	3,595	3,177	3,475	3,832	3,937	3,900	4,083	4,083	4.7%	26.8%	
	平均坪賃料(万円)	0.77	0.77	0.78	0.78	0.77	0.77	0.76	0.76	0.75	0.75	0.75	0.76	0.75	0.75	0.75	-0.2%	-1.9%
	平均賃料(万円)	7.52	7.47	7.18	7.26	7.36	7.41	7.54	7.38	7.45	7.61	7.47	7.51	7.42	7.51	7.42	-1.2%	-1.4%
	平均面積(m ²)	32.40	31.89	30.51	30.86	31.48	31.83	32.78	32.12	32.56	33.29	32.37	32.91	32.59	32.59	-1.0%	0.6%	
	平均敷金(ヵ月)	1.15	1.15	1.14	1.14	1.13	1.12	1.12	1.11	1.11	1.12	1.11	1.10	1.08	1.08	-1.3%	-6.1%	
	平均礼金(ヵ月)	1.06	1.05	1.04	1.04	1.04	1.03	1.03	1.02	1.02	1.03	1.03	1.02	1.02	1.02	-0.2%	-3.6%	
	平均保証金(ヵ月)	0.00	0.09	0.09	0.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	0.0%	
	敷金0物件割合(%)	6.09	10.53	11.31	10.49	8.12	7.49	7.71	8.94	8.55	8.25	8.66	9.00	9.48	9.48	5.3%	55.8%	
	礼金0物件割合(%)	27.29	27.23	28.36	29.41	27.68	27.24	29.24	28.99	29.27	27.17	28.32	28.49	28.63	28.63	0.5%	4.9%	
	保証金0物件割合(%)	100.00	99.97	99.97	99.95	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	0.0%	0.0%	
敷金礼金0物件割合(%)	3.94	4.72	5.32	6.08	4.29	3.73	4.53	4.60	4.92	5.04	5.82	6.18	6.02	6.02	-2.5%	52.8%		
小平市	物件数	2,699	2,793	3,335	3,365	3,226	3,243	3,120	3,074	3,147	3,198	3,341	3,357	3,502	3,502	4.3%	29.8%	
	平均坪賃料(万円)	0.63	0.63	0.64	0.65	0.64	0.64	0.63	0.63	0.63	0.63	0.63	0.63	0.63	0.63	0.63	0.7%	-0.2%
	平均賃料(万円)	6.92	6.94	6.72	6.70	6.91	7.04	6.95	6.84	6.90	6.86	6.84	6.87	6.87	6.87	6.87	0.0%	-0.8%
	平均面積(m ²)	36.15	36.08	34.52	34.05	35.51	36.52	36.12	35.83	36.41	36.14	36.14	36.18	35.93	35.93	-0.7%	-0.6%	
	平均敷金(ヵ月)	1.26	1.28	1.26	1.26	1.27	1.28	1.27	1.24	1.24	1.22	1.22	1.22	1.23	1.23	0.9%	-1.9%	
	平均礼金(ヵ月)	1.03	1.03	1.03	1.03	1.01	1.00	1.01	1.00	1.02	1.01	0.99	0.98	0.99	0.99	0.99	-3.5%	-38.8%
	平均保証金(ヵ月)	0.84	0.61	0.95	0.69	0.30	0.30	0.70	0.30	0.33	0.22	0.22	0.20	0.51	0.51	157.1%	-38.8%	
	敷金0物件割合(%)	12.23	16.22	16.25	16.02	14.01	12.58	12.56	13.70	12.71	13.29	13.05	12.27	14.25	14.25	16.1%	16.5%	
	礼金0物件割合(%)	43.91	44.61	42.37	41.75	42.28	42.65	43.49	43.14	44.33	45.31	44.72	45.58	45.72	45.72	0.3%	4.1%	
	保証金0物件割合(%)	99.89	99.93	99.88	99.88	99.97	99.97	99.90	99.97	99.97	99.97	99.97	99.97	99.91	99.91	-0.1%	0.0%	
敷金礼金0物件割合(%)	9.11	9.49	8.61	9.15	7.16	6.41	7.28	8.20	8.13	9.07	8.92	8.46	9.79	9.79	15.8%	7.5%		
日野市	物件数	4,225	3,576	4,415	4,345	3,947	4,071	4,551	4,736	4,705	5,300	5,560	6,089	6,365	6,365	4.5%	50.7%	
	平均坪賃料(万円)	0.62	0.62	0.62	0.63	0.62	0.62	0.62	0.62	0.62	0.62	0.61	0.62	0.62	0.62	0.62	1.3%	1.1%
	平均賃料(万円)	6.56	6.63	6.34	6.14	6.15	6.37	6.40	6.42	6.33	6.29	6.28	6.45	6.53	6.53	1.2%	-0.5%	
	平均面積(m ²)	35.10	35.30	33.72	32.15	32.67	33.94	33.99	34.29	33.89	33.72	33.79	34.57	34.54	34.54	-0.1%	-1.6%	
	平均敷金(ヵ月)	1.25	1.27	1.24	1.18	1.18	1.18	1.19	1.20	1.19	1.17	1.17	1.19	1.21	1.21	1.6%	-3.2%	
	平均礼金(ヵ月)	1.01	1.00	0.99	0.99	0.99	0.99	1.00	1.00	1.00	1.00	0.98	1.00	1.07	1.07	6.9%	5.7%	
	平均保証金(ヵ月)	0.85	0.69	0.51	0.69	0.65	0.56	0.53	0.53	0.56	0.68	0.53	0.40	0.38	0.38	-7.2%	-55.8%	
	敷金0物件割合(%)	17.28	20.78	19.86	20.14	19.64	17.71	16.55	15.67	16.71	17.30	19.21	16.54	17.09	17.09	3.4%	-1.1%	
	礼金0物件割合(%)	45.96	46.45	45.87	50.66	51.23	49.10	49.07	49.56	51.29	52.89	55.29	52.54	48.67	48.67	-7.4%	5.9%	
	保証金0物件割合(%)	99.41	99.58	99.64	99.59	99.62	99.75	99.80	99.81	99.79	99.68	99.84	99.90	99.91	99.91	0.0%	0.5%	
敷金礼金0物件割合(%)	13.21	14.79	14.54	15.67	14.85	12.92	12.22	11.85	12.84	13.38	15.59	13.32	13.56	13.56	1.8%	2.7%		
東村山市	物件数	1,929	2,052	2,066	2,104	2,133	2,127	2,085	2,151	2,163	2,202	2,088	2,102	2,257	2,257	7.4%	17.0%	
	平均坪賃料(万円)	0.57	0.58	0.59	0.59	0.59	0.58	0.58	0.59	0.58	0.58	0.58	0.59	0.58	0.58	-0.6%	2.3%	
	平均賃料(万円)	6.47	6.39	6.29	6.37	6.44	6.61	6.48	6.45	6.59	6.51	6.49	6.42	6.41	6.41	-0.1%	-0.9%	
	平均面積(m ²)	37.39	36.16	35.32	35.78	36.31	37.53	36.60	36.34	37.40	36.95	36.76	36.07	36.23	36.23	-0.4%	-3.1%	
	平均敷金(ヵ月)	1.27	1.27	1.25	1.28	1.30	1.33	1.29	1.32	1.38	1.35	1.33	1.27	1.24	1.24	-3.0%	-2.7%	
	平均礼金(ヵ月)	1.05	1.03	1.04	1.05	1.04	1.01	1.00	0.99	0.99	1.00	1.00	1.00	1.02	1.02	1.9%	-3.0%	
	平均保証金(ヵ月)	0.05	0.32	0.39	0.27	0.67	0.58	0.75	0.62	0.42	0.36	0.18	0.18	0.00	0.00	0.0%	0.0%	
	敷金0物件割合(%)	13.12	19.83	20.23	18.92	19.55	19.65	20.05	19.53	15.81	16.62	16.57	17.03	16.48	16.48	-3.2%	25.7%	
	礼金0物件割合(%)	51.48	50.44	47.82	44.58	46.09	43.39	45.95	45.33	46.97	50.27	48.47	45.10	44.93	44.93	-0.4%	-12.7%	
	保証金0物件割合(%)	99.95	99.81	99.85	99.95	99.81	99.81	99.76	99.81	99.86	99.86	99.90	99.90	100.00	100.00	0.1%	0.1%	
敷金礼金0物件割合(%)	6.64	7.16	7.26	6.18	6.38	7.10	7.10	6.93	5.09	5.63	5.41	5.19	5.49	5.49	5.9%	-17.2%		
国分寺市	物件数	3,825	4,215	4,563	4,462	4,253	3,930	3,812	3,451	3,591	3,807	3,754	3,916	4,045	4,045	3.3%	5.8%	
	平均坪賃料(万円)	0.75	0.75	0.75	0.76	0.75	0.75	0.74	0.74	0.74	0.74	0.73	0.74	0.74	0.74	-0.3%	-0.7%	
	平均賃料(万円)	7.25	7.22	7.05	7.05	7.26	7.50	7.42	7.43	7.37	7.28	7.28	7.26	7.25	7.25	-0.1%	-0.1%	
	平均面積(m ²)	32.07	31.86	31.04	30.83	32.03	32.94	33.07	33.14	33.07	32.69	32.75	32.22	32.28	32.28	0.2%	0.6%	
	平均敷金(ヵ月)	1.20	1.21	1.18	1.21	1.22	1.22	1.21	1.21	1.21	1.20	1.18	1.17	1.15	1.15	-1.2%	-4.2%	
	平均礼金(ヵ月)	1.04	1.04	1.02	1.05	1.03	1.06	1.05	1.06	1.04	1.05	1.03	1.03	1.03	1.03	0.5%	-0.7%	
	平均保証金(ヵ月)	0.66	0.73	0.54	0.56	0.46	0.27	0.35	0.22	0.28	0.14	0.14	0.23	0.69	0.69	202.1%	5.2%	
	敷金0物件割合(%)	9.83	11.70	12.56	11.97	10.75	10.56	12.36	13.36	12.84	14.50	14.04	14.10	14.91	14.91	5.8%	51.6%	
	礼金0物件割合(%)	33.70	34.31	34.23	34.92	32.68	29.95	34.29	34.71	35.90	39.06	39.58	38.23	39.09	39.09	2.2%	16.0%	
	保証金0物件割合(%)	99.69	99.60	99.87	99.87	99.91	99.92	99.95	99.91	99.89	99.95	99.95	99.92	99.93	99.93	0.0%	0	

対象エリア			11.12	12.01	12.02	12.03	12.04	12.05	12.06	12.07	12.08	12.09	12.10	12.11	12.12	前月比	前年比
西多摩郡 瑞穂町	物件数	150	227	257	226	235	198	227	235	225	242	233	225	226	0.4%	50.7%	
	平均坪賃料(万円)	0.48	0.49	0.49	0.49	0.51	0.53	0.54	0.53	0.53	0.52	0.52	0.54	0.53	-0.5%	12.0%	
	平均賃料(万円)	5.04	4.83	4.81	4.59	4.51	4.46	4.57	4.65	4.70	4.84	4.79	4.77	4.85	1.7%	-3.8%	
	平均面積(m ²)	34.99	32.25	32.06	30.68	29.10	27.59	27.81	28.72	29.27	30.64	30.47	29.40	30.05	2.2%	-14.1%	
	平均敷金(ヵ月)	1.34	1.25	1.25	1.34	1.21	1.21	1.14	1.15	1.10	1.11	1.11	1.14	1.13	-0.5%	-15.4%	
	平均保証金(ヵ月)	0.95	0.97	0.98	0.97	0.95	0.96	0.96	1.00	1.00	1.01	1.00	0.99	0.99	-0.1%	4.4%	
	敷金0物件割合(%)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	0.0%	
	礼金0物件割合(%)	46.67	63.00	67.70	73.01	54.04	55.56	62.56	63.83	55.56	54.13	62.23	60.00	61.50	2.5%	31.8%	
	保証金0物件割合(%)	64.00	42.73	43.97	53.10	58.30	57.07	54.63	54.04	54.22	50.00	54.51	54.22	60.18	11.0%	-6.0%	
	敷金礼金0物件割合(%)	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	0.0%	0.0%	
	敷金礼金0物件割合(%)	36.67	29.07	29.18	36.73	18.30	18.18	19.82	21.28	19.11	18.18	22.75	18.67	26.55	42.2%	-27.6%	
	西多摩郡 日の出町	物件数	24	36	49	29	25	16	10	4	5	10	8	8	15	87.5%	-37.5%
平均坪賃料(万円)		0.48	0.48	0.49	0.48	0.47	0.45	0.44	0.43	0.47	0.46	0.46	0.46	0.49	6.7%	1.3%	
平均賃料(万円)		7.39	7.38	7.47	7.50	7.14	6.59	6.36	5.98	5.92	6.95	7.83	6.95	6.60	-5.0%	-10.7%	
平均面積(m ²)		50.50	50.45	50.33	51.32	50.29	47.97	48.18	46.10	41.65	50.40	55.86	50.00	44.49	-11.0%	-11.9%	
平均敷金(ヵ月)		1.87	1.76	1.92	1.67	1.48	1.66	1.54	1.00	1.33	1.43	1.75	1.71	1.27	-25.8%	-32.0%	
平均礼金(ヵ月)		0.96	0.97	0.98	0.82	0.79	0.55	0.00	0.00	0.00	0.40	0.33	0.50	0.58	16.4%	-39.1%	
平均保証金(ヵ月)		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	0.0%	
敷金0物件割合(%)		16.67	44.44	51.02	27.59	52.00	31.25	60.00	100.00	40.00	50.00	37.50	25.00	46.67	86.7%	180.0%	
礼金0物件割合(%)		16.67	13.89	20.41	24.14	40.00	68.75	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	87.50	86.67	-1.0%	420.0%	
保証金0物件割合(%)		100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	0.0%	0.0%	
敷金礼金0物件割合(%)		16.67	11.11	16.33	13.79	28.00	31.25	60.00	100.00	40.00	50.00	37.50	25.00	40.00	60.0%	140.0%	
西多摩郡 檜原村		物件数															0.0%
	平均坪賃料(万円)															0.0%	0.0%
	平均賃料(万円)															0.0%	0.0%
	平均面積(m ²)															0.0%	0.0%
	平均敷金(ヵ月)															0.0%	0.0%
	平均礼金(ヵ月)															0.0%	0.0%
	平均保証金(ヵ月)															0.0%	0.0%
	敷金0物件割合(%)															0.0%	0.0%
	礼金0物件割合(%)															0.0%	0.0%
	保証金0物件割合(%)															0.0%	0.0%
	敷金礼金0物件割合(%)															0.0%	0.0%
	西多摩郡 奥多摩町	物件数															0.0%
平均坪賃料(万円)																0.0%	0.0%
平均賃料(万円)																0.0%	0.0%
平均面積(m ²)																0.0%	0.0%
平均敷金(ヵ月)																0.0%	0.0%
平均礼金(ヵ月)																0.0%	0.0%
平均保証金(ヵ月)																0.0%	0.0%
敷金0物件割合(%)																0.0%	0.0%
礼金0物件割合(%)																0.0%	0.0%
保証金0物件割合(%)																0.0%	0.0%
敷金礼金0物件割合(%)																0.0%	0.0%
合計		物件数	68,123	70,590	79,919	81,377	76,011	73,045	74,443	73,481	76,128	79,664	80,481	82,136	85,469	4.1%	25.5%
	平均坪賃料(万円)	0.69	0.69	0.70	0.70	0.69	0.68	0.68	0.68	0.67	0.68	0.68	0.68	0.68	0.1%	-1.3%	
	平均賃料(万円)	7.24	7.17	7.03	7.10	7.09	7.18	7.20	7.17	7.19	7.16	7.14	7.12	7.10	-0.4%	-2.0%	
	平均面積(m ²)	34.78	34.10	33.36	33.36	33.98	34.70	34.98	34.98	35.19	34.93	34.78	34.69	34.54	-0.4%	-0.7%	
	平均敷金(ヵ月)	1.24	1.25	1.22	1.22	1.22	1.23	1.22	1.21	1.22	1.21	1.20	1.19	1.19	0.1%	-4.2%	
	平均礼金(ヵ月)	1.04	1.04	1.04	1.04	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.02	1.02	0.5%	-1.7%	
	平均保証金(ヵ月)	0.59	0.63	0.65	0.68	0.59	0.48	0.49	0.44	0.39	0.40	0.36	0.36	0.36	0.2%	-37.9%	
	敷金0物件割合(%)	13.54	18.38	18.59	18.14	17.88	16.71	16.94	17.13	16.79	17.22	18.03	18.27	18.82	3.0%	39.1%	
	礼金0物件割合(%)	40.39	38.82	38.10	39.20	39.95	40.21	41.18	41.74	42.70	43.31	43.85	43.40	43.09	-0.7%	6.7%	
	保証金0物件割合(%)	99.72	99.68	99.72	99.70	99.74	99.80	99.82	99.82	99.84	99.84	99.86	99.86	99.88	0.0%	0.2%	
	敷金礼金0物件割合(%)	9.84	10.30	10.80	10.79	10.25	9.52	9.99	10.11	10.53	11.04	11.56	11.51	11.92	3.6%	21.1%	
	その他エリア	物件数															0.0%
平均坪賃料(万円)																0.0%	0.0%
平均賃料(万円)																0.0%	0.0%
平均面積(m ²)																0.0%	0.0%
平均敷金(ヵ月)																0.0%	0.0%
平均礼金(ヵ月)																0.0%	0.0%
平均保証金(ヵ月)																0.0%	0.0%
敷金0物件割合(%)																0.0%	0.0%
礼金0物件割合(%)																0.0%	0.0%
保証金0物件割合(%)																0.0%	0.0%
敷金礼金0物件割合(%)																0.0%	0.0%

間取り別		11.12	12.01	12.02	12.03	12.04	12.05	12.06	12.07	12.08	12.09	12.10	12.11	12.12	前月比	前年比	
2LDK・3K・3DK	物件数	39,781	40,323	41,851	42,880	42,315	43,848	44,568	43,898	45,292	46,470	47,018	46,951	47,421	1.0%	19.2%	
	平均坪賃料(万円)	0.82	0.83	0.83	0.83	0.83	0.83	0.82	0.82	0.82	0.82	0.82	0.81	0.81	-0.2%	-1.3%	
	平均賃料(万円)	14.66	14.88	14.88	15.01	14.84	14.76	14.67	14.53	14.60	14.57	14.58	14.41	14.38	-0.2%	-1.9%	
	平均面積(m ²)	58.95	59.12	59.13	59.41	59.18	58.99	58.94	58.74	58.85	58.84	58.81	58.54	58.58	0.1%	-0.6%	
	平均敷金(ヵ月)	1.53	1.54	1.53	1.52	1.51	1.51	1.49	1.48	1.48	1.48	1.47	1.45	1.45	0.4%	-5.0%	
	平均保証金(ヵ月)	1.11	1.12	1.11	1.11	1.10	1.10	1.09	1.08	1.09	1.08	1.08	1.08	1.08	0.8%	-2.7%	
	敷金0物件割合(%)	0.82	0.91	0.96	0.92	1.00	0.94	0.85	0.84	0.85	0.83	0.80	0.83	0.74	-10.0%	-9.7%	
	礼金0物件割合(%)	4.06	4.18	4.23	4.08	4.28	4.23	4.48	4.39	4.24	4.32	4.75	4.97	4.96	-0.2%	22.2%	
	保証金0物件割合(%)	40.34	40.54	40.21	40.05	40.12	40.50	41.32	41.60	41.99	41.82	41.89	41.89	42.05	41.76	-0.7%	3.5%
	敷金礼金0物件割合(%)	99.78	99.76	99.77	99.76	99.61	99.69	99.74	99.75	99.78	99.77	99.79	99.77	99.80	99.80	0.0%	0.0%
敷金礼金0物件割合(%)	3.27	3.32	3.44	3.29	3.55	3.37	3.66	3.60	3.57	3.54	3.79	4.05	3.98	-1.7%	21.7%		
3LDK・4K・4DK	物件数	16,577	16,098	16,769	17,245	17,343	17,794	18,364	18,236	18,655	18,905	19,022	19,040	19,255	1.1%	16.2%	
	平均坪賃料(万円)	0.83	0.82	0.82	0.82	0.82	0.81	0.81	0.81	0.81	0.82	0.82	0.83	0.82	-0.7%	-0.7%	
	平均賃料(万円)	19.11	19.11	18.92	18.99	18.93	18.55	18.61	18.69	18.84	18.76	19.06	19.12	18.97	-0.7%	-0.7%	
	平均面積(m ²)	76.26	76.45	76.18	76.44	76.53	75.94	75.93	76.15	76.36	75.89	76.30	76.24	76.22	0.0%	-0.1%	
	平均敷金(ヵ月)	1.69	1.69	1.70	1.69	1.70	1.69	1.68	1.68	1.68	1.66	1.66	1.66	1.66	0.0%	-1.9%	
	平均礼金(ヵ月)	1.13	1.11	1.11	1.12	1.12	1.11	1.10	1.10	1.10	1.10	1.08	1.08	1.09	1.2%	-3.1%	
	平均保証金(ヵ月)	0.33	0.37	0.34	0.38	0.40	0.40	0.50	0.53	0.35	0.44	0.49	0.63	0.65	3.3%	99.1%	
	敷金0物件割合(%)	2.67	2.73	2.76	2.59	2.49	2.31	2.32	2.65	2.59	2.85	3.14	3.03	2.82	-6.8%	5.5%	
	礼金0物件割合(%)	42.90	42.43	41.37	40.42	39.20	39.79	40.79	40.74	40.98	41.63	42.22	41.15	40.91	-0.6%	-4.6%	
	保証金0物件割合(%)	99.86	99.83	99.85	99.84	99.84	99.86	99.79	99.80	99.88	99.84	99.83	99.75	99.74	0.0%	-0.1%	
敷金礼金0物件割合(%)	1.86	1.94	2.04	2.22	1.97	1.76	1.79	2.03	2.03	2.30	2.31	2.19	2.17	-1.1%	16.2%		
4LDK以上	物件数	1,391	1,354	1,438	1,483	1,533	1,443	1,461	1,448	1,492	1,479	1,537	1,392	1,351	-2.9%	-2.9%	
	平均坪賃料(万円)	1.07	1.13	1.11	1.11	1.08	1.08	1.09	1.04	1.08	1.13	1.11	1.12	1.12	-0.7%	4.2%	
	平均賃料(万円)	44.59	47.36	45.99	46.29	44.19	44.31	46.15	42.16	43.23	47.01	45.70	46.25	46.36	0.2%	4.0%	
	平均面積(m ²)	137.30	138.92	137.20	137.12	134.47	135.66	139.61	133.41	132.37	137.09	135.35	135.80	137.02	0.9%	-0.2%	
	平均敷金(ヵ月)	2.28	2.34	2.32	2.32	2.25	2.28	2.27	2.16	2.19	2.27	2.23	2.25	2.24	-0.4%	-1.5%	
	平均礼金(ヵ月)	1.15	1.15	1.14	1.13	1.13	1.13	1.12	1.11	1.12	1.12	1.12	1.13	1.14	1.1%	-1.1%	
	平均保証金(ヵ月)	0.02	0.02	0.02	0.02	0.13	0.15	0.11	0.10	0.11	0.08	0.12	0.11	0.13	21.7%	609.7%	
	敷金0物件割合(%)	4.10	4.58	4.31	4.65	4.37	4.99	4.45	4.21	4.09	4.46	4.23	4.81	5.03	4.6%	22.8%	
	礼金0物件割合(%)	45.08	46.45	44.78	46.26	46.25	43.66	42.37	38.74	42.49	45.03	43.27	45.69	46.93	2.7%	4.1%	
	保証金0物件割合(%)	99.93	99.93	99.93	99.93	99.61	99.45	99.73	99.72	99.73	99.73	99.80	99.78	99.85	0.1%	-0.1%	
敷金礼金0物件割合(%)	4.03	4.43	4.17	4.18	4.04	4.57	3.97	4.01	4.02	4.12	4.16	4.81	5.03	4.6%	25.0%		