



賃貸マーケットレポート

【東京都】

2013年1月度

【今月の概況】

掲載物件	マンション			アパート		
	当月	対前月比	対前年比	当月	対前月比	対前年比
物件数	300,176	5.3%	15.6%	113,397	5.1%	21.3%
平均坪賃料(万円)	0.96	0.8%	-1.2%	0.79	-0.1%	-2.4%
平均賃料(万円)	10.93	0.4%	0.1%	6.75	-0.1%	-0.2%
平均面積(m ²)	37.68	-0.4%	1.4%	28.12	0.0%	2.2%
平均敷金(ヵ月)	1.28	-0.1%	-3.5%	1.08	-0.3%	-4.7%
平均礼金(ヵ月)	1.09	1.0%	-2.2%	1.03	0.4%	-2.5%
平均保証金(ヵ月)	1.08	-1.2%	-7.4%	0.60	11.1%	-13.6%
敷金0物件割合(%)	12.70	3.3%	8.8%	17.55	-1.4%	2.2%
礼金0物件割合(%)	37.16	-2.7%	0.8%	37.30	-2.8%	8.3%
保証金0物件割合(%)	98.94	0.0%	0.3%	99.69	0.0%	0.0%
敷金礼金0物件割合(%)	8.64	-0.1%	5.2%	11.99	-1.6%	10.5%



※本誌の無断転載を固く禁じます。

● 集計方法

【対象物件】

「SUUMO(スーモ)賃貸」(<http://suumo.jp/chintai/>)に掲載するマンション・アパート

【対象地域】

東京都

【エリアくくり】

都心エリア/千代田区・中央区・港区

城北エリア/文京区・豊島区・北区・板橋区・練馬区

城東エリア/台東区・墨田区・江東区・荒川区・足立区・

葛飾区・江戸川区

城西エリア/新宿区・中野区・杉並区

城南エリア/品川区・目黒区・大田区・世田谷区・渋谷区

都下エリア/八王子市・立川市・武蔵野市・三鷹市・青梅市・

府中市・昭島市・調布市・町田市・小金井市・小平市・

日野市・東村山市・国分寺市・国立市・福生市・狛江市・

東大和市・清瀬市・東久留米市・武蔵村山市・多摩市・稲城市・

羽村市・あきる野市・西東京市・西多摩郡 瑞穂町・西多摩郡 日の出町・西多摩郡 檜原村・

西多摩郡 奥多摩町

その他エリア/上記以外のエリア

【間取りタイプの分類】

ワンルーム

1K・1DK / 1K・1SK・1LK・1DK・1SDK・1SLK

1LDK・2K・2DK / 2K・2SK・2LK・2DK・2SDK・2SLK・1LDK・1SLDK

2LDK・3K・3DK / 3K・3SK・3LK・3DK・3SDK・3SLK・2LDK・2SLDK

3LDK・4K・4DK / 4K・4SK・4LK・4DK・4SDK・4SLK・3LDK・3SLDK

4LDK以上 / 4LDK ~

※D = ダイニング

K = キッチン

L = リビング

S = 建築基準法上、居室と認められない納戸・サービスルーム等のスペース

【当報告書におけるマンションとアパートの分類】

「SUUMO(スーモ)賃貸」に登録されている物件種別(マンション/アパート)に準ずる

【主な用語の説明】

掲載物件/賃借人募集の広告を掲載することを前提として「SUUMO(スーモ)賃貸」に掲載されている物件
平均賃料/毎月支払う家賃(単位:万円) ※礼金、敷金、管理費は含まれない
坪賃料/家賃÷専有面積(m²)×3.3で算出。(単位:万円)

【留意点】

この調査の対象物件は、新たな賃借人を募集することを目的に「SUUMO(スーモ)賃貸」に掲載されたもので、その賃料・坪賃料はあくまで新たな賃借人に対して設定されているものである。
したがって、現在入居中の物件の賃料相場および変動とは必ずしも一致しない。
※2007～2009年までは「賃貸情報フォレント(ForRent.jp)」に掲載されたマンション・アパート

この調査の引用ご希望の場合は、必ず事前に下記までご確認ください。

引用の際は必ず

出典 : 「SUUMO(スーモ)賃貸」(<http://suumo.jp/chintai/>) と明記をお願いします。

<問い合わせ先>

株式会社リクルート住まいカンパニー

〒100-6640 東京都千代田区丸の内1-9-2 グラントウキョウサウスタワー

TEL:03-6835-5220

* 東京都(マンション+アパート)

エリア/市区郡別掲載物件数・平均坪賃料・平均賃料・平均面積

対象エリア		12.01	12.02	12.03	12.04	12.05	12.06	12.07	12.08	12.09	12.10	12.11	12.12	13.01	前月比	前年比	
都心エリア	千代田区	物件数	3,375	3,546	3,419	3,045	3,012	2,808	2,865	2,765	2,996	3,038	3,019	3,166	3,632	14.7%	7.6%
	平均坪賃料(万円)	1.28	1.28	1.29	1.29	1.27	1.27	1.26	1.26	1.29	1.28	1.28	1.25	1.26	1.32	4.4%	3.1%
	平均賃料(万円)	16.10	16.11	16.05	16.21	15.47	15.45	15.47	16.24	15.83	16.20	16.10	16.06	15.94	16.30	2.3%	1.2%
	平均面積(m ²)	41.60	41.48	40.96	41.43	40.26	40.30	40.45	41.48	40.76	41.46	42.30	41.68	40.84	40.84	-2.0%	-1.8%
	平均敷金(ヵ月)	1.53	1.50	1.47	1.49	1.49	1.49	1.50	1.58	1.49	1.50	1.49	1.50	1.44	1.44	-3.7%	-5.6%
	平均礼金(ヵ月)	1.16	1.19	1.17	1.21	1.17	1.11	1.12	1.12	1.09	1.09	1.11	1.08	1.07	1.07	-0.3%	-7.2%
	平均保証金(ヵ月)	1.25	1.15	1.06	0.87	0.84	0.90	0.96	0.95	0.92	1.05	1.05	0.98	0.96	1.05	-1.4%	-23.3%
	敷金0物件割合(%)	9.30	8.74	9.30	8.83	10.13	12.29	15.64	15.48	14.72	13.30	12.42	11.88	12.75	7.3%	37.0%	
	礼金0物件割合(%)	46.37	51.18	45.10	39.84	41.77	46.58	48.31	45.32	43.09	42.20	40.91	43.75	38.24	-12.6%	-17.5%	
	保証金0物件割合(%)	98.25	98.79	99.06	98.59	98.07	97.26	97.03	97.50	97.46	97.40	97.12	96.68	97.44	0.8%	-0.8%	
	敷金礼金0物件割合(%)	6.34	5.75	5.12	4.40	4.81	8.23	10.79	12.32	10.58	8.33	7.62	6.73	5.95	-11.6%	-6.2%	
	中央区	物件数	8,659	8,878	8,563	7,346	7,644	7,647	7,388	7,832	8,048	8,162	8,523	8,584	9,240	7.6%	6.7%
	平均坪賃料(万円)	1.16	1.16	1.16	1.15	1.16	1.15	1.14	1.14	1.15	1.15	1.15	1.15	1.16	1.16	0.4%	-0.3%
平均賃料(万円)	14.37	14.37	14.49	14.43	14.48	14.21	14.02	14.18	14.22	14.31	14.22	14.28	14.12	14.12	-1.1%	-1.7%	
平均面積(m ²)	40.71	40.72	41.31	41.33	41.31	40.72	40.47	40.89	40.92	41.01	40.71	40.78	40.78	40.16	-1.5%	-1.4%	
平均敷金(ヵ月)	1.44	1.44	1.43	1.42	1.45	1.44	1.46	1.48	1.45	1.44	1.41	1.39	1.37	1.37	-1.6%	-5.0%	
平均礼金(ヵ月)	1.15	1.22	1.20	1.14	1.14	1.11	1.11	1.10	1.12	1.11	1.11	1.12	1.12	1.12	-0.2%	-2.9%	
平均保証金(ヵ月)	1.11	1.11	1.18	1.23	1.13	1.11	1.03	1.03	0.94	0.91	1.00	1.03	1.01	1.01	-2.3%	-8.6%	
敷金0物件割合(%)	8.66	9.71	9.70	8.55	9.34	11.13	11.22	12.12	10.41	10.63	9.68	9.60	11.84	23.3%	36.7%		
礼金0物件割合(%)	47.74	45.97	45.90	47.39	50.71	52.65	51.15	52.83	53.40	52.30	49.49	50.64	49.56	-2.1%	3.8%		
保証金0物件割合(%)	98.23	97.97	98.60	99.05	98.74	97.93	98.54	98.76	99.13	98.95	98.64	98.46	98.43	0.0%	0.2%		
敷金礼金0物件割合(%)	4.83	4.82	3.91	3.77	5.29	7.47	7.78	8.71	7.65	7.25	5.62	6.01	6.77	12.7%	40.3%		
港区	物件数	13,669	14,833	15,656	14,541	14,605	14,772	14,396	14,786	15,274	15,507	15,676	15,454	16,070	4.0%	17.6%	
平均坪賃料(万円)	1.33	1.35	1.35	1.35	1.34	1.35	1.35	1.35	1.37	1.37	1.37	1.37	1.37	1.38	1.4%	4.1%	
平均賃料(万円)	19.69	19.61	20.09	20.25	20.03	20.42	20.26	20.32	21.16	21.12	20.74	20.60	21.11	21.11	2.5%	7.2%	
平均面積(m ²)	48.84	47.89	49.07	49.69	49.24	49.99	49.67	49.64	50.88	51.00	49.84	49.78	50.33	50.33	1.1%	3.0%	
平均敷金(ヵ月)	1.67	1.68	1.69	1.70	1.70	1.70	1.70	1.70	1.71	1.69	1.68	1.67	1.70	1.55	1.4%	1.4%	
平均礼金(ヵ月)	1.18	1.26	1.27	1.25	1.20	1.17	1.16	1.16	1.13	1.14	1.17	1.15	1.17	1.15	1.5%	-0.5%	
平均保証金(ヵ月)	1.16	1.18	1.19	1.15	1.04	1.00	1.11	1.08	1.15	1.07	1.09	1.10	1.10	1.10	-0.4%	-5.3%	
敷金0物件割合(%)	10.09	9.09	8.96	8.74	8.25	7.88	9.32	10.56	8.64	8.07	7.74	7.64	8.66	13.4%	-14.1%		
礼金0物件割合(%)	51.70	50.83	49.58	50.48	52.79	52.55	52.68	52.91	52.01	51.30	51.03	51.70	51.54	51.54	-0.3%	-0.3%	
保証金0物件割合(%)	98.57	98.35	98.25	98.46	98.67	98.80	99.01	98.75	98.89	99.00	98.93	99.21	99.09	99.09	-0.1%	0.5%	
敷金礼金0物件割合(%)	5.60	5.35	5.69	5.63	5.44	5.56	6.97	8.24	6.85	5.64	4.54	4.40	4.26	-3.1%	-23.9%		
合計	物件数	25,703	27,257	27,638	24,932	25,261	25,227	24,649	25,383	26,318	26,707	27,218	27,204	28,942	6.4%	12.6%	
平均坪賃料(万円)	1.27	1.29	1.29	1.29	1.28	1.29	1.28	1.29	1.30	1.30	1.30	1.30	1.31	1.31	1.4%	3.2%	
平均賃料(万円)	17.42	17.45	17.85	18.04	17.81	17.99	17.83	17.98	18.43	18.47	18.18	18.06	18.27	18.27	1.2%	4.9%	
平均面積(m ²)	45.15	44.72	45.66	46.22	45.77	46.10	45.84	46.05	46.68	46.86	46.14	46.00	45.89	45.89	-0.2%	1.6%	
平均敷金(ヵ月)	1.58	1.58	1.58	1.59	1.60	1.60	1.61	1.62	1.61	1.59	1.58	1.57	1.56	1.56	-0.1%	-0.8%	
平均礼金(ヵ月)	1.16	1.24	1.23	1.21	1.18	1.14	1.14	1.14	1.12	1.13	1.15	1.13	1.14	1.14	0.5%	-2.2%	
平均保証金(ヵ月)	1.15	1.15	1.17	1.13	1.03	1.02	1.05	1.04	1.05	1.02	1.05	1.04	1.03	1.03	-0.8%	-10.6%	
敷金0物件割合(%)	9.50	9.25	9.23	8.70	8.80	9.36	10.62	11.58	9.88	9.45	8.87	8.75	10.19	16.5%	7.2%		
礼金0物件割合(%)	49.67	49.29	47.89	48.27	50.85	51.91	51.71	52.06	51.42	50.57	49.42	50.44	49.24	-2.4%	-0.9%		
保証金0物件割合(%)	98.41	98.28	98.46	98.65	98.62	98.37	98.64	98.62	98.80	98.80	98.64	98.68	98.67	0.0%	0.3%		
敷金礼金0物件割合(%)	5.44	5.23	5.07	4.93	5.32	6.44	7.66	8.72	7.52	6.44	5.22	5.18	5.28	1.9%	-3.0%		
城北エリア	文京区	物件数	9,519	8,829	9,585	9,792	10,478	9,821	9,563	9,928	10,345	10,293	9,514	9,713	10,241	5.4%	7.6%
	平均坪賃料(万円)	1.08	1.09	1.08	1.08	1.07	1.07	1.06	1.06	1.07	1.07	1.07	1.06	1.06	1.06	0.8%	-1.8%
	平均賃料(万円)	10.62	10.80	11.13	11.00	11.16	11.04	11.06	11.25	11.15	11.39	11.54	11.59	11.71	11.71	1.1%	10.4%
	平均面積(m ²)	32.29	32.65	33.93	33.61	34.28	34.05	34.34	34.98	34.42	35.06	35.76	36.20	36.30	36.30	0.3%	12.4%
	平均敷金(ヵ月)	1.28	1.30	1.33	1.29	1.29	1.29	1.30	1.31	1.31	1.32	1.29	1.28	1.30	1.4%	1.1%	
	平均礼金(ヵ月)	1.09	1.11	1.18	1.14	1.11	1.09	1.08	1.13	1.12	1.11	1.10	1.09	1.10	1.10	0.2%	0.3%
	平均保証金(ヵ月)	1.36	1.26	1.17	1.22	1.13	1.09	1.16	1.10	1.08	1.01	1.07	1.21	1.18	1.18	-2.9%	-13.8%
	敷金0物件割合(%)	10.58	9.46	7.58	7.69	7.81	8.76	9.58	10.19	9.41	10.35	9.84	9.09	10.67	17.4%	0.9%	
	礼金0物件割合(%)	28.75	26.78	21.98	22.76	25.81	27.06	29.53	29.81	29.24	30.52	31.87	30.94	30.87	-0.2%	7.3%	
	保証金0物件割合(%)	97.88	97.90	98.45	98.82	98.96	98.71	98.75	98.71	98.51	98.59	98.40	98.56	98.68	0.1%	0.8%	
	敷金礼金0物件割合(%)	7.06	5.75	4.38	4.66	4.93	5.99	6.49	7.21	6.42	7.22	7.53	7.28	7.88	8.3%	11.6%	
	豊島区	物件数	11,993	12,351	11,789	11,300	11,802	11,897	11,232	11,719	11,793	11,680	11,714	12,070	12,513	3.7%	4.3%
	平均坪賃料(万円)	1.02	1.02	1.01	1.01	1.00	1.00	1.00	0.99	0.99	0.99	1.00	1.00	1.00	1.00	0.5%	-1.9%
平均賃料(万円)	9.02	9.09	9.17	9.19	9.34	9.33	9.31	9.33	9.18	9.15	9.12	8.96	9.07	1.2%	0.6%		
平均面積(m ²)	29.15	29.37	29.93	30.04	30.69	30.86	30.87	31.01	30.61	30.50	30.24	29.70	29.90	29.90	0.7%	2.6%	
平均敷金(ヵ月)	1.21	1.22	1.23	1.23	1.22	1.21	1.20	1.21	1.19	1.18	1.17	1.17	1.16	1.16	-0.8%	-3.5%	
平均礼金(ヵ月)	1.09	1.09	1.07	1.06	1.05	1.04	1.05	1.06	1.06	1.06	1.08	1.08	1.08	1.08	0.2%	-0.4%	
平均保証金(ヵ月)	1.01	0.99	1.42	1.47	1.38	1.22	1.05	1.00	1.02	1.05	1.09	1.06	1.07	1.07	0.4%	6.2%	
敷金0物件割合(%)	13.39	13.04	13.04	13.98	12.99	12.58	13.60	13.07	12.27	11.75	10.66	12.24	12.73	4.0%	-4.9%		
礼金0物件割合(%)	30.55	28.99	31.10	32.12	32.23	33.58	34.40	33.98	33.67	33.22	32.60	33.60	33.10	-1.5%	8.3%		
保証金0物件割合(%)	98.25	98.31	97.05	96.61	97.42	97.77	98.16	98.34	98.20	98.46	98.70	98.53	98.19	-0.3%	-0.1%		
敷金礼金0物件割合(%)	9.77	9.15	9.84	10.49	9.49	9.09	9.93	9.82	9.83	9.31	8.49	9.90	9.89	-0.2%	1.2%		
北区	物件数	10,434	10,469	10,144	10,267	10,514	10,846	10,54									

対象エリア		12.01	12.02	12.03	12.04	12.05	12.06	12.07	12.08	12.09	12.10	12.11	12.12	13.01	前月比	前年比	
合計	物件数	67,369	67,956	68,328	67,310	68,183	68,363	67,189	69,184	69,692	70,231	69,479	71,612	74,965	4.7%	11.3%	
	平均坪賃料(万円)	0.89	0.89	0.89	0.89	0.88	0.88	0.87	0.88	0.88	0.88	0.88	0.88	0.88	0.88	0.4%	-1.8%
	平均賃料(万円)	8.77	8.77	8.85	8.88	8.86	8.93	8.88	8.91	8.86	8.84	8.81	8.77	8.83	8.83	0.6%	0.7%
	平均面積(m ²)	32.35	32.43	32.83	33.11	33.47	33.63	33.56	33.57	33.29	33.21	33.14	33.07	33.15	33.07	0.2%	2.5%
	平均敷金(ヵ月)	1.24	1.23	1.24	1.23	1.22	1.22	1.21	1.21	1.21	1.20	1.19	1.19	1.19	1.19	-0.1%	-3.7%
	平均礼金(ヵ月)	1.09	1.09	1.10	1.08	1.07	1.06	1.06	1.07	1.07	1.06	1.06	1.06	1.06	1.06	0.4%	-2.1%
	平均保証金(ヵ月)	1.19	1.13	1.23	1.28	1.20	1.15	1.08	1.07	1.06	1.08	1.10	1.11	1.10	1.11	0.8%	-9.0%
	敷金0物件割合(%)	12.75	12.31	11.77	11.74	11.64	12.43	12.66	12.75	13.14	13.67	12.82	12.99	12.93	12.93	-0.4%	1.4%
	礼金0物件割合(%)	33.62	32.24	31.57	32.20	32.71	33.80	34.99	35.05	35.45	35.81	35.66	35.49	34.52	34.52	-2.8%	2.7%
	保証金0物件割合(%)	98.34	98.41	98.43	98.34	98.61	98.68	98.82	98.74	98.62	98.59	98.75	98.87	98.72	98.72	-0.2%	0.4%
	敷金礼金0物件割合(%)	9.50	9.09	8.55	8.45	8.26	8.78	9.03	9.45	9.73	10.12	9.58	9.73	9.63	9.63	-1.0%	1.4%
	城東エリア	物件数	7,865	7,953	7,599	7,026	7,509	6,985	6,961	6,924	7,504	7,619	7,968	7,741	8,027	3.7%	2.1%
		平均坪賃料(万円)	1.02	1.03	1.02	1.00	0.99	0.98	0.97	0.97	0.97	0.97	0.97	0.97	0.97	0.97	-0.4%
平均賃料(万円)		10.30	10.34	10.39	10.43	10.54	10.63	10.54	10.53	10.63	10.56	10.35	10.19	10.18	10.18	-0.1%	-1.1%
平均面積(m ²)		33.29	33.24	33.49	34.38	35.07	35.90	35.95	35.76	36.05	35.76	35.15	34.42	34.52	34.52	0.3%	3.7%
平均敷金(ヵ月)		1.32	1.31	1.32	1.30	1.31	1.31	1.28	1.28	1.29	1.25	1.21	1.21	1.20	1.20	-0.4%	-9.0%
平均礼金(ヵ月)		1.12	1.13	1.12	1.10	1.08	1.06	1.05	1.06	1.09	1.11	1.08	1.05	1.06	1.06	0.6%	-5.7%
平均保証金(ヵ月)		1.22	1.22	1.28	1.20	1.26	1.16	1.14	1.16	1.18	1.09	1.12	1.12	1.13	1.13	1.1%	-7.2%
敷金0物件割合(%)		13.72	13.06	12.73	12.06	12.52	14.46	13.50	13.50	14.43	15.74	15.56	16.78	16.47	16.47	-1.9%	20.0%
礼金0物件割合(%)		40.28	40.90	39.02	36.64	33.41	36.36	37.06	37.85	36.58	33.38	33.48	34.50	34.05	34.05	-1.3%	-16.9%
保証金0物件割合(%)		97.94	97.32	97.78	97.95	97.71	97.64	98.10	98.02	98.07	98.16	97.89	98.28	97.89	97.89	-0.4%	0.7%
敷金礼金0物件割合(%)		8.21	7.81	7.11	6.49	7.14	8.93	8.66	8.98	9.08	9.11	8.23	9.02	9.26	9.26	2.7%	12.7%
台東区		物件数	9,069	9,519	9,479	8,737	8,984	8,602	9,010	9,032	8,906	9,092	9,577	9,473	9,864	4.1%	8.8%
		平均坪賃料(万円)	0.98	0.98	0.97	0.96	0.94	0.94	0.93	0.94	0.94	0.94	0.94	0.94	0.94	0.94	0.7%
	平均賃料(万円)	9.34	9.45	9.49	9.54	9.65	9.65	9.66	9.57	9.47	9.46	9.49	9.38	9.44	9.44	0.6%	1.1%
	平均面積(m ²)	31.56	31.97	32.21	32.82	33.72	33.96	34.13	33.50	33.39	33.06	33.28	32.91	32.89	32.89	-0.1%	4.2%
	平均敷金(ヵ月)	1.23	1.21	1.22	1.22	1.20	1.21	1.22	1.22	1.20	1.21	1.20	1.19	1.19	1.19	-0.8%	-3.2%
	平均礼金(ヵ月)	1.17	1.14	1.15	1.15	1.14	1.12	1.15	1.12	1.09	1.09	1.11	1.09	1.11	1.09	-1.6%	-7.1%
	平均保証金(ヵ月)	1.12	1.08	1.03	1.01	1.02	1.03	1.04	1.10	1.05	1.02	1.10	1.07	1.04	1.04	-3.3%	-7.0%
	敷金0物件割合(%)	15.13	13.39	13.13	13.05	13.02	13.54	13.33	14.34	14.19	12.70	13.11	13.69	14.11	14.11	3.1%	-6.7%
	礼金0物件割合(%)	34.33	32.66	31.58	31.35	31.77	32.45	33.10	32.65	35.14	33.30	32.62	33.31	33.02	33.02	-0.9%	-3.8%
	保証金0物件割合(%)	96.67	96.95	97.17	96.54	96.88	97.56	97.49	97.04	97.50	97.53	97.65	97.64	97.73	97.73	0.1%	1.1%
	敷金礼金0物件割合(%)	10.22	8.98	7.98	8.11	7.78	8.20	9.03	9.93	10.11	8.84	8.77	9.37	9.14	9.14	-2.4%	-10.5%
	墨田区	物件数	10,908	11,437	11,350	10,153	10,057	10,594	10,390	11,203	11,860	11,589	11,004	11,628	11,974	3.0%	9.8%
		平均坪賃料(万円)	0.95	0.94	0.93	0.93	0.93	0.92	0.91	0.92	0.93	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92	0.3%
平均賃料(万円)		10.33	10.35	10.44	10.45	10.59	10.53	10.33	10.41	10.31	10.20	10.21	10.15	10.20	10.20	0.5%	-1.3%
平均面積(m ²)		35.88	36.36	36.86	37.18	37.72	37.72	37.51	37.53	36.47	36.54	36.52	36.50	36.54	36.54	0.1%	1.8%
平均敷金(ヵ月)		1.33	1.32	1.33	1.32	1.35	1.31	1.32	1.34	1.32	1.31	1.29	1.29	1.29	1.29	-0.1%	-3.2%
平均礼金(ヵ月)		1.13	1.15	1.14	1.10	1.10	1.09	1.08	1.07	1.08	1.08	1.06	1.06	1.06	1.06	0.4%	-6.2%
平均保証金(ヵ月)		1.42	1.38	1.28	1.30	1.16	0.98	0.99	1.03	1.06	0.97	0.96	1.17	1.20	1.19	1.9%	-15.8%
敷金0物件割合(%)		13.50	13.66	12.45	11.92	11.53	11.14	10.86	10.38	13.22	12.93	13.44	14.22	13.09	13.09	-8.0%	-3.1%
礼金0物件割合(%)		34.31	32.57	33.37	34.18	33.71	34.50	35.35	36.68	37.55	37.54	37.50	37.19	35.18	35.18	-5.4%	2.5%
保証金0物件割合(%)		98.25	98.67	98.45	98.77	98.97	99.00	99.04	99.12	98.58	98.83	98.96	98.69	98.64	98.64	-0.1%	0.4%
敷金礼金0物件割合(%)		8.92	9.42	8.94	7.87	7.25	7.94	7.85	7.51	8.23	8.15	9.50	10.08	8.82	8.82	-12.5%	-1.1%
江東区		物件数	5,053	4,900	5,020	4,982	5,486	5,082	5,509	5,318	5,643	5,681	6,019	6,486	6,665	2.8%	31.9%
		平均坪賃料(万円)	0.88	0.88	0.87	0.87	0.86	0.86	0.85	0.85	0.86	0.87	0.87	0.86	0.86	0.86	0.1%
	平均賃料(万円)	9.03	9.08	9.31	9.36	9.99	9.47	9.33	9.13	9.03	9.13	9.33	9.22	9.32	9.32	1.1%	3.2%
	平均面積(m ²)	33.73	34.16	35.15	35.32	36.02	36.38	36.04	35.38	34.71	34.72	35.55	35.32	35.67	35.67	1.0%	5.8%
	平均敷金(ヵ月)	1.24	1.23	1.24	1.23	1.22	1.21	1.21	1.19	1.17	1.16	1.18	1.18	1.19	1.19	0.7%	-4.2%
	平均礼金(ヵ月)	1.15	1.13	1.14	1.12	1.09	1.08	1.09	1.07	1.08	1.10	1.09	1.11	1.12	1.12	0.9%	-2.6%
	平均保証金(ヵ月)	1.33	1.33	1.25	1.17	1.09	1.04	1.10	1.10	1.10	1.03	1.08	1.17	1.12	1.07	-3.9%	-19.2%
	敷金0物件割合(%)	11.74	10.67	15.38	17.14	16.64	15.17	13.96	12.54	12.64	12.90	12.69	13.94	13.40	13.40	-3.9%	14.2%
	礼金0物件割合(%)	28.58	25.86	25.98	27.58	29.58	30.05	29.79	29.58	30.55	30.91	28.58	28.00	25.19	25.19	-10.0%	-11.8%
	保証金0物件割合(%)	98.28	98.43	98.13	98.47	98.76	98.78	99.00	98.93	98.74	98.40	98.21	98.26	98.53	98.53	0.3%	0.3%
	敷金礼金0物件割合(%)	8.07	7.27	7.31	7.07	8.18	8.72	7.64	7.62	8.90	9.42	8.97	10.28	9.29	9.29	-9.7%	15.0%
	荒川区	物件数	15,565	16,549	16,691	16,198	15,088	15,655	15,855	16,433	17,043	17,181	17,513	18,162	19,952	9.9%	28.2%
		平均坪賃料(万円)	0.71	0.71	0.71	0.71	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.71	0.71	0.71	0.71	0.71	0.9%
平均賃料(万円)		7.74	7.74	7.68	7.69	7.86	7.77	7.76	7.55	7.61	7.47	7.47	7.46	7.63	7.63	2.3%	-1.3%
平均面積(m ²)		35.93	35.73	35.67	35.93	37.04	36.61	36.52	35.62	35.83	35.57	34.87	34.79	35.27	35.27	1.4%	-1.9%
平均敷金(ヵ月)		1.14	1.14	1.15	1.15	1.16	1.15	1.13	1.11	1.11	1.09	1.07	1.08	1.11	1.11	3.1%	-2.5%
平均礼金(ヵ月)		1.05	1.06	1.05	1.04	1.05	1.03	1.03	1.05	1.04	1.04	1.01	1.02	1.08	1.08	5.7%	2.8%
平均保証金(ヵ月)		1.00	0.98	0.82	0.94	0.94	1.21	1.27	1.26	1.19	1.24	1.13	0.89	0.90	0.90	0.4%	-10.4%
敷金0物件割合(%)		18.78	18.88	19.77	19.88	19.37	21.05	21.05	21.64	21.06	21.42	22.08	21.35	20.72	20.72	-3.0%	10.3%
礼金0物件割合(%)		40.93	39.65	43.41	44.01	44.80	44.72	43.66	43.75	43.43	44.32	45.39	44.09	42.69	42.69	-3.2%	4.3%
保証金0物件割合(%)		99.79	99.78	99.72	99.70	99.66	99.55	99.51	99.56	99.61	99.60	99.49	99.72	99.77	99.77	0.1%	0.0%
敷金礼金0物件割合(%)		14.62	14.66	16.14	15.90	15.24	16.31	16.36	16.83	16.39	16.95						

対象エリア			12.01	12.02	12.03	12.04	12.05	12.06	12.07	12.08	12.09	12.10	12.11	12.12	13.01	前月比	前年比		
城西エリア	新宿区	物件数	14,217	15,455	15,553	14,752	14,705	15,032	15,342	15,372	15,831	16,034	14,817	15,162	16,976	12.0%	19.4%		
		平均坪賃料(万円)	1.17	1.24	1.25	1.23	1.23	1.22	1.22	1.23	1.22	1.21	1.21	1.19	1.21	1.21	1.2%	3.3%	
		平均賃料(万円)	11.97	13.57	13.75	13.63	13.74	13.66	13.60	13.96	13.75	13.80	13.88	13.45	13.32	13.32	-1.0%	11.2%	
		平均面積(m ²)	33.82	36.02	36.33	36.46	36.99	37.03	36.87	37.50	37.14	37.58	38.12	37.23	36.42	36.42	-2.2%	7.7%	
		平均敷金(ヵ月)	1.35	1.40	1.39	1.38	1.36	1.36	1.35	1.36	1.34	1.37	1.35	1.33	1.32	1.32	-0.6%	-1.7%	
		平均礼金(ヵ月)	1.13	1.13	1.12	1.11	1.07	1.06	1.07	1.07	1.08	1.07	1.06	1.07	1.06	1.07	1.09	1.8%	-3.8%
		平均保証金(ヵ月)	1.33	1.37	1.25	1.25	1.21	1.17	1.15	1.17	1.15	1.15	1.15	1.14	1.11	1.13	1.18	1.8%	-14.8%
		敷金0物件割合(%)	10.54	9.47	9.76	9.99	9.96	11.27	11.56	12.45	12.06	11.58	10.93	11.51	12.93	11.51	12.93	12.3%	22.6%
		礼金0物件割合(%)	37.73	41.54	40.74	39.38	42.04	44.35	43.55	45.12	45.03	44.93	42.94	40.79	36.92	36.92	-9.5%	-2.2%	
		保証金0物件割合(%)	98.81	98.78	98.75	98.46	98.30	98.40	98.61	99.02	98.90	98.97	98.64	98.32	98.20	98.20	-0.1%	-0.6%	
		敷金礼金0物件割合(%)	7.21	5.88	6.12	6.13	6.51	8.20	8.86	9.61	9.06	8.28	7.56	7.80	7.48	7.48	-4.1%	3.8%	
		中野区	物件数	12,411	12,361	12,310	11,578	11,453	11,859	11,777	11,603	11,492	11,541	11,823	12,230	12,542	12,542	2.6%	1.1%
平均坪賃料(万円)	1.00		1.00	0.99	0.98	0.97	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.1%	-2.3%		
平均賃料(万円)	9.20		9.25	9.30	9.30	9.29	9.33	9.22	9.28	9.09	9.23	9.46	9.33	9.25	9.25	-0.9%	0.6%		
平均面積(m ²)	30.30		30.51	30.92	31.23	31.51	31.39	31.17	31.39	30.65	31.08	31.77	31.52	31.21	31.21	-1.0%	3.0%		
平均敷金(ヵ月)	1.22		1.21	1.20	1.18	1.17	1.18	1.18	1.18	1.17	1.18	1.20	1.18	1.17	1.17	-0.6%	-3.8%		
平均礼金(ヵ月)	1.12		1.11	1.11	1.10	1.08	1.08	1.07	1.07	1.06	1.07	1.05	1.07	1.05	1.07	1.4%	-5.2%		
平均保証金(ヵ月)	1.01		0.91	0.94	0.98	0.94	1.07	1.09	1.04	1.00	1.04	1.18	1.17	1.04	1.04	-10.9%	2.7%		
敷金0物件割合(%)	12.02		10.90	10.08	9.45	9.17	10.29	10.23	11.16	11.82	11.86	11.51	11.19	11.27	10.66	0.6%	-6.3%		
礼金0物件割合(%)	29.38		28.30	27.87	28.13	28.25	30.61	31.60	31.45	31.97	32.22	31.46	31.59	30.55	30.55	-3.3%	4.0%		
保証金0物件割合(%)	99.23		99.24	99.16	99.08	99.14	99.27	99.05	98.69	98.85	99.38	99.18	99.10	99.19	99.19	0.1%	0.0%		
敷金礼金0物件割合(%)	9.33		8.71	7.73	7.17	6.97	7.65	7.52	8.13	8.94	8.70	8.08	8.36	8.59	8.59	2.7%	-8.0%		
杉並区	物件数		19,276	20,412	20,270	18,837	18,709	19,085	18,770	18,124	18,430	19,395	19,739	20,263	21,018	21,018	3.7%	9.0%	
	平均坪賃料(万円)	0.96	0.96	0.96	0.95	0.95	0.95	0.95	0.94	0.94	0.94	0.94	0.94	0.94	0.94	0.2%	-1.7%		
	平均賃料(万円)	8.98	8.92	8.91	8.96	8.97	8.94	8.95	8.98	8.94	9.05	8.91	8.91	8.82	8.82	-1.0%	-1.7%		
	平均面積(m ²)	30.90	30.62	30.64	31.02	31.23	31.14	31.17	31.40	31.38	31.77	31.34	31.28	30.90	30.90	-1.2%	0.0%		
	平均敷金(ヵ月)	1.20	1.20	1.19	1.18	1.17	1.17	1.16	1.15	1.15	1.15	1.14	1.14	1.14	1.14	-0.2%	-4.7%		
	平均礼金(ヵ月)	1.12	1.12	1.10	1.09	1.07	1.06	1.05	1.06	1.05	1.04	1.05	1.05	1.05	1.05	0.4%	-6.0%		
	平均保証金(ヵ月)	1.33	1.20	1.22	1.24	1.37	1.06	0.96	1.18	0.99	1.02	1.09	1.11	1.02	1.02	-7.8%	-22.9%		
	敷金0物件割合(%)	10.23	10.07	10.19	9.45	9.79	9.55	10.56	11.08	10.30	10.34	10.00	10.07	10.06	10.06	-0.1%	-1.6%		
	礼金0物件割合(%)	27.89	26.53	26.26	26.58	27.75	27.81	29.57	30.37	29.83	30.25	30.33	29.82	29.06	29.06	-2.6%	4.2%		
	保証金0物件割合(%)	98.99	99.07	99.36	99.37	98.96	99.28	99.39	99.34	99.54	99.41	99.40	99.36	99.34	99.34	0.0%	0.3%		
	敷金礼金0物件割合(%)	7.88	7.52	7.66	7.11	7.57	7.32	8.17	8.90	7.87	7.79	7.80	7.63	7.51	7.51	-1.5%	-4.6%		
	合計	物件数	45,904	48,228	48,133	45,167	44,867	45,976	45,889	45,099	45,753	46,970	46,379	47,655	50,536	50,536	6.0%	10.1%	
平均坪賃料(万円)		1.04	1.07	1.07	1.06	1.06	1.05	1.06	1.06	1.06	1.05	1.04	1.04	1.04	1.04	0.0%	1.0%		
平均賃料(万円)		9.96	10.49	10.57	10.57	10.61	10.58	10.57	10.76	10.64	10.71	10.64	10.46	10.44	10.44	-0.2%	4.8%		
平均面積(m ²)		31.64	32.32	32.55	32.85	33.19	33.13	33.08	33.48	33.19	33.58	33.62	33.23	32.83	32.83	-1.2%	3.8%		
平均敷金(ヵ月)		1.25	1.26	1.26	1.24	1.24	1.23	1.23	1.23	1.22	1.22	1.22	1.21	1.21	1.21	-0.3%	-3.2%		
平均礼金(ヵ月)		1.12	1.12	1.11	1.10	1.07	1.06	1.06	1.07	1.06	1.06	1.05	1.05	1.07	1.07	1.2%	-5.1%		
平均保証金(ヵ月)		1.26	1.21	1.17	1.18	1.21	1.12	1.08	1.12	1.06	1.08	1.14	1.12	1.09	1.09	-3.3%	-13.8%		
敷金0物件割合(%)		10.81	10.09	10.02	9.62	9.69	10.30	10.81	11.57	11.29	11.14	10.68	10.82	11.32	11.32	4.7%	4.7%		
礼金0物件割合(%)		31.34	31.79	31.35	31.16	32.56	33.94	34.77	35.68	35.63	35.74	34.64	33.77	32.07	32.07	-5.0%	2.3%		
保証金0物件割合(%)		99.00	99.02	99.11	99.00	98.79	98.99	99.04	99.07	99.15	99.25	99.10	98.97	98.92	98.92	0.0%	-0.1%		
敷金礼金0物件割合(%)		8.06	7.30	7.18	6.81	7.07	7.69	8.23	8.94	8.55	8.18	7.79	7.87	7.77	7.77	-1.3%	-3.6%		
城南エリア		品川区	物件数	10,183	10,803	10,658	10,687	11,107	11,476	11,017	10,985	11,116	10,978	10,854	11,210	12,072	12,072	7.7%	18.6%
	平均坪賃料(万円)		1.13	1.13	1.13	1.12	1.11	1.11	1.11	1.11	1.11	1.10	1.11	1.11	1.12	1.12	0.6%	-0.7%	
	平均賃料(万円)		11.81	11.66	11.71	11.92	11.79	11.76	11.67	11.67	11.59	11.69	11.55	11.59	11.40	11.40	-1.7%	-3.5%	
	平均面積(m ²)		34.51	33.97	34.09	35.08	34.93	34.88	34.66	34.91	34.63	34.67	34.31	34.31	33.54	33.54	-2.2%	-2.8%	
	平均敷金(ヵ月)		1.34	1.32	1.33	1.34	1.34	1.31	1.31	1.32	1.30	1.29	1.28	1.32	1.31	1.31	-0.7%	-1.9%	
	平均礼金(ヵ月)		1.16	1.14	1.13	1.14	1.12	1.10	1.11	1.10	1.11	1.11	1.11	1.10	1.09	1.10	0.2%	-5.2%	
	平均保証金(ヵ月)		0.99	1.02	1.06	1.07	1.01	0.98	1.01	1.13	1.04	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	4.3%	3.6%	
	敷金0物件割合(%)		8.78	9.38	9.91	10.74	10.32	9.81	11.53	11.89	12.95	12.22	11.76	11.56	13.16	13.16	13.9%	49.9%	
	礼金0物件割合(%)		28.54	26.39	27.08	27.00	26.56	28.02	29.34	30.00	30.42	29.29	29.23	30.94	28.86	28.86	-6.7%	1.1%	
	保証金0物件割合(%)		98.70	98.62	98.57	98.58	98.62	99.00	98.98	98.73	98.88	98.80	98.41	98.47	98.61	98.61	0.1%	-0.1%	
	敷金礼金0物件割合(%)		5.55	5.73	5.52	6.34	6.32	6.92	8.28	8.73	8.42	7.73	7.20	6.98	7.38	7.38	5.8%	33.0%	
	目黒区		物件数	10,343	10,598	10,519	10,619	10,542	10,371	10,378	10,655	10,825	10,693	10,748	10,878	11,847	11,847	8.9%	14.5%
平均坪賃料(万円)		1.15	1.16	1.16	1.15	1.14	1.14	1.14	1.14	1.14	1.14	1.13	1.13	1.15	1.15	1.7%	-0.4%		
平均賃料(万円)		13.02	12.96	13.30	13.14	12.93	13.10	12.90	12.77	12.82	12.90	12.83	12.61	12.71	12.71	0.7%	-2.4%		
平均面積(m ²)		37.26	36.98	37.79	37.80	37.35	37.48	37.48	36.97	37.18	37.43	37.60	36.84	36.50	36.50	-0.9%	-2.0%		
平均敷金(ヵ月)		1.36	1.37	1.38	1.36	1.35	1.34	1.33	1.31	1.31	1.32	1.32	1.30	1.31	1.31	0.3%	-4.3%		
平均礼金(ヵ月)		1.10	1.11	1.13	1.11	1.10	1.07	1.08	1.08	1.08	1.07	1.06	1.07	1.07	1.07	-0.2%	-2.6%		
平均保証金(ヵ月)		1.05	1.08	1.18	1.24	1.18	1.02	1.01	1.17	1.11	1.12	1.11	1.15	1.14	1.14	-0.3%	8.9%		
敷金0物件割合(%)		6.65	5.89	5.98	6.00	7.11	7.26	7.42	7.04	6.53	7.56	7.31	7.06	8.24	8.24	16.7%	23.9%		
礼金0物件割合(%)		31.20	30.72	28.75	27.14	29.04	30.26	30.76	29.46	29.91	30.80	28.97	27.38	28.53	28.53	4.2%	-8.6%		
保証金0物件割合(%)		98.99	99.20	99.25	99.17	99.00	99.14	99.11	98.94	99.15	98.88	98.95	99.02	99.05	99.05	0.0%	0.1%		
敷金礼金0物件割合(%)		4.61	3.84	4.15	3.69	5.20	4.94	5.13	4.90	4.34	5.55	4.86	4.35	4.50	4.50	3.5%	-2.4%		
大田区		物件数	13,918	15,075	15,003	14,514	14,604	14,236	14,445	15,007	15,593	15,946	16,472	17,123	17,728	17,728	3.5%	27.4%	
	平均坪賃料(万円)	0.94	0.95	0.94	0.93	0.93	0.93	0.93	0.93	0.93	0.93	0.93	0.93	0.93	0.93	1.0%	-0.3%		
	平均賃料(万円)	9.13	9.19	9.20	9.29	9.36	9.34	9.27	9.35	9.27	9.16	9.09	9.07	9.07	9.07	0.1%	-0.7%		
	平均面積(m ²)	31.92	31.97	32.17	32.86	33.17	33.25	32.91	33.32	32.98	32.56	32.36	32.11	31.80	31.80	-1.0%	-0.4%		
	平均敷金(ヵ月)	1.26	1.27	1.26	1.26	1.27	1.26	1.24	1.24	1.22	1.21	1.20	1.22	1.20	1.20	-1.1%	-4.4%		
	平均礼金(ヵ月)																		

対象エリア		12.01	12.02	12.03	12.04	12.05	12.06	12.07	12.08	12.09	12.10	12.11	12.12	13.01	前月比	前年比	
合計	物件数	74,336	77,194	77,285	75,477	76,237	76,138	75,812	77,501	78,543	78,529	79,360	82,221	86,063	4.7%	15.8%	
	平均坪賃料(万円)	1.08	1.08	1.08	1.07	1.06	1.06	1.05	1.06	1.06	1.06	1.06	1.06	1.07	1.07	-1.1%	-1.1%
	平均賃料(万円)	11.55	11.45	11.60	11.70	11.63	11.54	11.46	11.52	11.44	11.45	11.30	11.28	11.31	0.3%	-2.1%	
	平均面積(m ²)	35.34	35.02	35.42	36.08	36.06	36.01	35.85	35.97	35.79	35.64	35.30	35.12	34.97	-0.4%	-1.0%	
	平均敷金(ヵ月)	1.32	1.32	1.32	1.31	1.31	1.29	1.29	1.29	1.28	1.27	1.26	1.27	1.27	-0.2%	-3.7%	
	平均礼金(ヵ月)	1.11	1.11	1.11	1.10	1.10	1.08	1.08	1.08	1.08	1.08	1.07	1.08	1.10	1.2%	-1.1%	
	平均保証金(ヵ月)	1.04	1.10	1.11	1.14	1.12	1.12	1.10	1.14	1.10	1.08	1.07	1.08	1.09	0.9%	5.4%	
	敷金0物件割合(%)	8.93	8.95	8.70	8.56	8.81	9.12	9.81	9.75	9.90	10.05	10.06	9.91	10.71	8.0%	20.0%	
	礼金0物件割合(%)	31.24	29.46	29.28	28.94	29.47	30.72	31.23	31.18	31.79	32.02	31.23	31.17	30.21	-3.1%	-3.3%	
	保証金0物件割合(%)	99.12	99.07	99.10	99.02	99.00	99.16	99.20	99.13	99.20	99.15	99.06	99.11	99.15	0.0%	0.0%	
	敷金礼金0物件割合(%)	6.21	5.79	5.56	5.61	5.95	6.24	7.05	7.09	6.99	7.14	6.75	6.58	6.59	0.1%	6.2%	
	都下エリア	物件数	7,357	9,212	9,420	8,631	8,376	8,272	8,228	9,152	9,788	9,694	10,230	10,585	11,754	11.0%	59.8%
		平均坪賃料(万円)	0.61	0.62	0.61	0.61	0.59	0.59	0.59	0.58	0.59	0.59	0.59	0.59	0.60	1.3%	-1.8%
平均賃料(万円)		5.88	5.76	5.72	5.73	5.91	5.99	6.03	6.07	5.98	5.99	6.01	5.95	5.88	-1.3%	-0.2%	
平均面積(m ²)		31.81	30.83	30.71	31.13	32.88	33.75	34.01	34.65	33.68	33.71	33.74	33.18	32.34	-2.5%	1.6%	
平均敷金(ヵ月)		1.23	1.19	1.18	1.19	1.23	1.23	1.22	1.23	1.22	1.22	1.21	1.21	1.19	-1.9%	-3.3%	
平均礼金(ヵ月)		1.00	1.00	1.01	0.99	0.99	0.99	0.98	0.99	0.99	0.99	0.99	1.00	1.00	0.7%	0.2%	
平均保証金(ヵ月)		0.35	0.47	0.44	0.73	0.60	0.92	1.14	0.99	0.87	0.89	0.88	0.54	0.58	8.7%	66.2%	
敷金0物件割合(%)		27.65	27.14	27.28	28.26	25.47	26.35	25.66	24.76	26.62	26.93	26.88	26.99	27.85	3.2%	0.7%	
礼金0物件割合(%)		48.93	45.97	48.37	50.71	52.42	52.90	54.56	54.31	55.36	55.60	54.38	52.37	51.52	-1.6%	5.3%	
保証金0物件割合(%)		99.95	99.92	99.93	99.84	99.89	99.89	99.83	99.84	99.90	99.85	99.87	99.91	99.94	0.0%	0.0%	
敷金礼金0物件割合(%)		16.34	16.48	16.63	16.70	14.35	15.20	15.26	15.59	17.62	17.69	17.09	17.10	18.50	8.2%	13.3%	
立川市		物件数	4,019	4,623	4,912	4,602	4,119	4,593	4,330	4,678	4,798	4,955	4,761	4,732	4,840	2.3%	20.4%
		平均坪賃料(万円)	0.71	0.71	0.70	0.70	0.69	0.68	0.68	0.68	0.68	0.68	0.67	0.67	0.68	0.7%	-4.5%
	平均賃料(万円)	7.06	7.09	7.05	6.93	7.05	7.13	7.11	7.11	7.09	7.09	7.03	6.97	6.96	-0.1%	-1.4%	
	平均面積(m ²)	32.94	33.07	33.44	32.86	33.59	34.59	34.30	34.42	34.47	34.48	34.40	34.29	34.00	-0.8%	3.2%	
	平均敷金(ヵ月)	1.24	1.23	1.22	1.18	1.19	1.21	1.20	1.20	1.20	1.20	1.18	1.18	1.17	-0.8%	-5.8%	
	平均礼金(ヵ月)	1.02	1.03	1.02	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.03	1.03	1.04	1.03	-0.9%	0.6%	
	平均保証金(ヵ月)	0.38	0.29	0.38	0.30	0.00	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.00	0.15	0.0%	-61.2%	
	敷金0物件割合(%)	24.48	22.43	22.05	23.10	20.27	21.62	21.92	22.72	23.43	23.55	23.13	23.58	23.78	0.8%	-2.9%	
	礼金0物件割合(%)	41.01	38.91	40.29	42.22	41.76	43.31	43.42	45.10	45.71	48.03	48.20	47.49	46.40	-2.3%	13.2%	
	保証金0物件割合(%)	99.90	99.94	99.92	99.91	100.00	99.98	99.98	99.98	99.98	99.98	99.98	100.00	99.96	0.0%	0.1%	
	敷金礼金0物件割合(%)	15.70	15.10	14.58	14.36	13.06	14.89	14.83	15.93	17.15	17.50	16.89	16.78	16.82	0.2%	7.1%	
	武蔵野市	物件数	4,458	4,797	4,856	4,489	4,386	4,356	4,371	4,372	4,574	4,612	4,739	4,647	4,798	3.2%	7.6%
		平均坪賃料(万円)	0.96	0.96	0.95	0.93	0.94	0.94	0.93	0.93	0.94	0.94	0.94	0.94	0.95	1.0%	-0.9%
平均賃料(万円)		8.74	8.58	8.67	8.77	8.79	8.79	8.67	8.70	8.70	8.55	8.60	8.68	8.62	-0.6%	-1.3%	
平均面積(m ²)		30.06	29.58	30.16	30.97	30.92	30.94	30.65	30.71	30.59	30.09	30.41	30.41	29.93	-1.6%	-0.4%	
平均敷金(ヵ月)		1.18	1.17	1.18	1.19	1.17	1.16	1.15	1.14	1.14	1.13	1.13	1.13	1.13	0.0%	-3.8%	
平均礼金(ヵ月)		1.10	1.10	1.13	1.11	1.09	1.08	1.06	1.07	1.09	1.08	1.07	1.07	1.07	0.5%	-2.7%	
平均保証金(ヵ月)		1.35	1.36	1.37	1.48	1.05	0.86	0.59	0.64	0.27	0.27	0.55	0.61	0.84	37.0%	-37.5%	
敷金0物件割合(%)		4.87	5.29	5.23	5.79	5.47	4.50	4.69	4.67	4.83	4.58	5.25	4.93	5.40	9.5%	10.9%	
礼金0物件割合(%)		15.01	15.22	16.33	16.31	17.65	17.88	17.36	17.41	17.80	18.34	18.48	19.02	17.76	-6.7%	18.3%	
保証金0物件割合(%)		99.60	99.56	99.46	99.75	99.75	99.82	99.84	99.82	99.96	99.96	99.85	99.83	99.71	-0.1%	0.1%	
敷金礼金0物件割合(%)		2.83	3.40	3.25	4.12	4.20	3.35	3.41	3.55	3.74	3.36	3.73	3.64	3.71	2.0%	31.3%	
三鷹市		物件数	4,311	4,880	4,987	4,605	4,363	4,395	4,278	4,503	4,856	4,883	4,909	5,074	5,091	0.3%	18.1%
		平均坪賃料(万円)	0.83	0.83	0.95	0.82	0.82	0.82	0.82	0.82	0.82	0.82	0.81	0.82	0.81	-0.7%	-1.9%
	平均賃料(万円)	8.47	8.24	9.61	8.41	8.40	8.39	8.43	8.50	8.50	8.52	8.37	8.30	8.32	0.3%	-1.8%	
	平均面積(m ²)	33.75	32.73	33.33	33.78	33.79	33.76	33.89	34.23	34.35	34.51	33.88	33.47	33.78	0.9%	0.1%	
	平均敷金(ヵ月)	1.21	1.18	1.18	1.16	1.17	1.17	1.16	1.16	1.16	1.16	1.15	1.14	1.14	-0.5%	-6.0%	
	平均礼金(ヵ月)	1.09	1.08	1.09	1.09	1.08	1.07	1.08	1.06	1.04	1.07	1.04	1.04	1.07	3.6%	-1.1%	
	平均保証金(ヵ月)	0.78	1.43	1.47	1.23	0.89	0.86	0.88	0.66	0.54	0.71	0.84	0.99	0.84	-14.5%	8.6%	
	敷金0物件割合(%)	7.93	10.47	10.19	9.55	9.88	10.03	9.19	8.51	9.29	9.87	10.49	10.96	10.29	-6.1%	29.7%	
	礼金0物件割合(%)	26.58	26.89	25.43	24.82	24.80	28.12	27.00	27.18	26.30	26.34	26.56	27.06	25.67	-5.1%	-3.4%	
	保証金0物件割合(%)	99.88	99.49	99.52	99.57	99.72	99.57	99.70	99.78	99.86	99.80	99.86	99.82	99.82	0.0%	-0.1%	
	敷金礼金0物件割合(%)	5.50	6.80	5.98	5.49	4.81	5.07	4.16	4.77	5.21	5.30	5.58	6.37	6.27	-1.6%	14.0%	
	青梅市	物件数	816	848	782	813	683	807	867	796	470	488	481	554	565	2.0%	-30.8%
		平均坪賃料(万円)	0.47	0.47	0.48	0.48	0.49	0.49	0.49	0.49	0.47	0.47	0.48	0.50	0.49	-0.7%	5.7%
平均賃料(万円)		5.42	5.36	5.31	5.37	5.45	5.43	5.49	5.54	6.06	6.00	5.76	5.77	5.78	0.2%	6.7%	
平均面積(m ²)		38.25	37.79	36.55	37.01	36.58	36.34	37.30	37.57	42.42	42.49	39.76	38.30	38.62	0.8%	1.0%	
平均敷金(ヵ月)		1.59	1.48	1.43	1.44	1.42	1.46	1.51	1.50	1.44	1.46	1.36	1.25	1.27	1.0%	-20.2%	
平均礼金(ヵ月)		1.00	1.00	1.01	1.01	1.01	1.01	1.00	0.98	0.98	0.95	0.98	0.97	0.97	-0.4%	-2.3%	
平均保証金(ヵ月)		0.00	0.00	0.00	0.00	0.09	0.10	0.17	0.00	0.00	0.00	0.11	0.10	0.10	-10.0%	0.0%	
敷金0物件割合(%)		42.03	47.05	48.59	48.34	44.95	43.99	37.25	37.81	17.45	26.43	26.61	27.44	25.49	-7.1%	-39.4%	
礼金0物件割合(%)		68.75	64.50	62.02	61.38	63.40	57.25	56.63	62.31	80.64	82.99	77.75	71.66	73.10	2.0%	6.3%	
保証金0物件割合(%)		100.00	100.00	100.00	100.00	99.85	99.88	99.77	100.00	100.00	100.00	100.00	99.82	99.82	0.0%	-0.2%	
敷金礼金0物件割合(%)		22.06	24.76	26.85	24.23	21.82	20.94	20.07	21.23	16.38	24.18	22.66	22.56	20.18	-10.6%	-8.5%	
府中市		物件数	5,776	6,436	6,511	5,704	5,087	5,711	5,390	5,415	5,699	5,917	6,214	6,293	6,306	0.2%	9.2%
		平均坪賃料(万円)	0.74	0.73	0.73	0.72	0.71	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.71	0.71	0.71	0.0%	-3.7%
	平均賃料(万円)	7.46	7.44	7.48	7.61	7.76	7.77	7.79	7.80	7.72	7.53	7.57	7.56	7.56	0.0%	1.4%	
	平均面積(m ²)	33.41	33.50	33.70	35.04	36.30	36.50										

対象エリア			12.01	12.02	12.03	12.04	12.05	12.06	12.07	12.08	12.09	12.10	12.11	12.12	13.01	前月比	前年比
町田市	物件数	4,686	5,545	6,134	5,494	5,965	5,745	5,750	5,874	6,061	5,668	5,747	6,517	6,766	6,766	3.8%	44.4%
	平均坪賃料(万円)	0.62	0.62	0.61	0.61	0.60	0.61	0.61	0.60	0.60	0.60	0.61	0.61	0.61	0.62	1.2%	0.2%
	平均賃料(万円)	6.56	6.45	6.35	6.22	6.30	6.40	6.46	6.38	6.36	6.35	6.51	6.60	6.61	6.61	0.1%	0.7%
	平均面積(m ²)	35.06	34.36	34.34	33.38	34.53	34.73	35.03	34.92	34.83	34.84	35.32	35.64	35.25	35.25	-1.1%	0.5%
	平均敷金(ヵ月)	1.31	1.28	1.26	1.23	1.25	1.24	1.25	1.27	1.25	1.27	1.29	1.30	1.27	1.30	-2.0%	-2.7%
	平均保証金(ヵ月)	1.00	1.00	1.01	1.00	1.00	1.00	1.01	1.01	1.01	1.00	1.00	1.01	1.01	1.01	0.2%	1.7%
	敷金0物件割合(%)	0.31	0.60	0.54	0.71	0.70	0.57	0.83	0.71	0.89	0.82	0.82	0.73	0.76	0.76	4.9%	148.5%
	礼金0物件割合(%)	20.19	19.62	18.44	19.71	18.78	18.49	20.05	19.78	19.63	20.84	22.50	23.66	22.58	22.58	-4.6%	11.9%
	保証金0物件割合(%)	49.49	49.29	50.36	51.98	54.50	55.14	55.27	56.62	57.28	57.02	57.30	55.29	52.91	52.91	-4.3%	6.9%
	敷金礼金0物件割合(%)	99.91	99.86	99.82	99.80	99.83	99.81	99.83	99.85	99.72	99.75	99.74	99.80	99.76	99.76	0.0%	-0.2%
敷金礼金0物件割合(%)	10.99	10.33	10.32	10.92	10.43	10.29	10.50	11.37	11.63	11.68	13.90	13.56	13.08	13.08	-3.6%	19.0%	
小金井市	物件数	3,305	3,794	3,880	3,570	3,645	3,595	3,177	3,475	3,892	3,937	3,900	4,083	4,306	4,306	5.5%	30.3%
	平均坪賃料(万円)	0.77	0.78	0.78	0.77	0.77	0.76	0.76	0.75	0.75	0.76	0.75	0.75	0.75	0.76	0.7%	-2.1%
	平均賃料(万円)	7.47	7.18	7.26	7.36	7.41	7.54	7.38	7.45	7.61	7.47	7.51	7.42	7.27	7.27	-2.1%	-2.6%
	平均面積(m ²)	31.89	30.51	30.86	31.48	31.83	32.78	32.12	32.56	33.29	32.37	32.91	32.59	31.70	31.70	-2.7%	-0.6%
	平均敷金(ヵ月)	1.15	1.14	1.14	1.13	1.12	1.12	1.11	1.11	1.12	1.11	1.11	1.10	1.08	1.08	0.0%	-5.9%
	平均礼金(ヵ月)	1.05	1.04	1.04	1.04	1.03	1.03	1.02	1.02	1.03	1.03	1.02	1.02	1.01	1.01	-0.6%	-3.4%
	平均保証金(ヵ月)	0.09	0.09	0.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	-8.3%
	敷金0物件割合(%)	10.53	11.31	10.49	8.12	7.49	7.71	8.94	8.55	8.25	8.66	9.00	9.48	9.54	9.54	0.7%	-9.4%
	礼金0物件割合(%)	27.23	28.36	29.41	27.68	27.24	29.24	28.99	29.27	27.17	28.32	28.49	28.63	29.66	29.66	3.6%	8.9%
	保証金0物件割合(%)	99.97	99.97	99.95	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	99.98	99.98	0.0%	0.0%
敷金礼金0物件割合(%)	4.72	5.32	6.08	4.29	3.73	4.53	4.60	4.92	5.04	5.82	6.18	6.02	5.92	5.92	-1.7%	25.5%	
小平市	物件数	2,793	3,335	3,365	3,226	3,243	3,120	3,074	3,147	3,198	3,341	3,357	3,502	3,684	3,684	5.2%	31.9%
	平均坪賃料(万円)	0.63	0.64	0.65	0.64	0.64	0.63	0.63	0.63	0.63	0.63	0.63	0.63	0.63	0.63	-0.8%	-1.4%
	平均賃料(万円)	6.94	6.72	6.70	6.91	7.04	6.95	6.84	6.90	6.86	6.84	6.87	6.87	6.82	6.82	-0.7%	-1.7%
	平均面積(m ²)	36.08	34.52	34.05	35.51	36.52	35.83	36.41	36.14	36.14	36.14	36.18	35.93	35.96	35.96	0.1%	-0.3%
	平均敷金(ヵ月)	1.28	1.26	1.26	1.27	1.28	1.27	1.24	1.24	1.22	1.22	1.22	1.23	1.24	1.24	0.1%	-3.8%
	平均礼金(ヵ月)	1.03	1.03	1.03	1.01	1.00	1.01	1.00	1.02	1.01	0.99	0.98	0.99	1.00	1.00	0.6%	-3.3%
	平均保証金(ヵ月)	0.61	0.95	0.69	0.30	0.30	0.70	0.30	0.33	0.22	0.22	0.20	0.51	0.51	0.51	0.0%	-15.2%
	敷金0物件割合(%)	16.22	16.25	16.02	14.01	12.58	12.56	13.70	12.71	13.29	13.05	12.27	14.25	14.36	14.36	0.8%	-11.5%
	礼金0物件割合(%)	44.61	42.37	41.75	42.28	42.65	43.49	43.14	44.33	45.31	44.72	45.58	45.72	45.82	45.82	0.2%	2.7%
	保証金0物件割合(%)	99.93	99.88	99.88	99.97	99.97	99.90	99.97	99.97	99.97	99.97	99.97	99.97	99.91	99.92	0.0%	0.0%
敷金礼金0物件割合(%)	9.49	8.61	9.15	7.16	6.41	7.28	8.20	8.13	9.07	8.92	8.46	9.79	10.15	10.15	3.7%	7.0%	
日野市	物件数	3,576	4,415	4,345	3,947	4,071	4,551	4,736	4,705	5,300	5,560	6,089	6,365	6,423	6,423	0.9%	79.6%
	平均坪賃料(万円)	0.62	0.62	0.63	0.62	0.62	0.62	0.62	0.62	0.62	0.61	0.62	0.62	0.62	0.62	-0.3%	0.4%
	平均賃料(万円)	6.63	6.34	6.14	6.15	6.37	6.40	6.42	6.33	6.29	6.28	6.45	6.53	6.47	6.47	-0.8%	-2.4%
	平均面積(m ²)	35.30	33.72	32.15	32.67	33.94	33.99	34.29	33.89	33.72	33.79	34.57	34.54	34.34	34.34	-0.6%	-2.7%
	平均敷金(ヵ月)	1.27	1.24	1.18	1.18	1.18	1.19	1.20	1.19	1.17	1.17	1.19	1.21	1.20	1.20	-0.5%	-5.4%
	平均礼金(ヵ月)	1.00	0.99	0.99	0.99	0.99	1.00	1.00	1.00	1.00	0.98	1.00	1.07	1.05	1.05	-1.2%	5.9%
	平均保証金(ヵ月)	0.69	0.51	0.69	0.65	0.56	0.53	0.53	0.56	0.68	0.53	0.40	0.38	0.57	0.57	52.4%	-16.9%
	敷金0物件割合(%)	20.78	19.86	20.14	19.64	17.71	16.55	15.67	16.71	17.30	19.21	16.54	17.09	17.94	17.94	4.9%	-13.7%
	礼金0物件割合(%)	46.45	45.87	50.66	51.23	49.10	49.07	49.56	51.29	52.89	55.29	52.54	48.67	47.94	47.94	-1.5%	3.2%
	保証金0物件割合(%)	99.58	99.64	99.59	99.62	99.75	99.80	99.81	99.79	99.68	99.84	99.90	99.91	99.81	99.81	-0.1%	0.2%
敷金礼金0物件割合(%)	14.79	14.54	15.67	14.85	12.92	12.22	11.85	12.84	13.38	15.59	13.32	13.56	13.62	13.62	0.5%	-7.9%	
東村山市	物件数	2,052	2,066	2,104	2,133	2,127	2,085	2,151	2,163	2,202	2,088	2,102	2,257	2,468	2,468	9.3%	20.3%
	平均坪賃料(万円)	0.58	0.59	0.59	0.59	0.58	0.58	0.59	0.58	0.58	0.58	0.59	0.58	0.59	0.59	0.2%	0.3%
	平均賃料(万円)	6.39	6.29	6.37	6.44	6.61	6.48	6.45	6.59	6.51	6.49	6.42	6.41	6.33	6.33	-1.3%	-1.0%
	平均面積(m ²)	36.16	35.32	35.78	36.31	37.53	36.60	36.34	37.40	36.95	36.76	36.07	36.23	35.67	35.67	-1.5%	-1.3%
	平均敷金(ヵ月)	1.27	1.25	1.28	1.30	1.33	1.29	1.32	1.38	1.35	1.33	1.27	1.24	1.24	1.24	0.7%	-2.0%
	平均礼金(ヵ月)	1.03	1.04	1.05	1.04	1.01	1.00	0.99	0.99	1.00	1.00	1.00	1.00	1.02	1.02	0.2%	-1.5%
	平均保証金(ヵ月)	0.32	0.39	0.27	0.67	0.58	0.75	0.62	0.42	0.36	0.18	0.18	0.00	0.00	0.00	0.0%	0.0%
	敷金0物件割合(%)	19.83	20.23	18.92	19.55	19.65	20.05	19.53	15.81	16.62	16.57	17.03	16.48	18.03	18.03	9.4%	-9.1%
	礼金0物件割合(%)	50.44	47.82	44.58	46.09	43.39	45.95	45.33	46.97	50.27	48.47	45.10	44.93	46.72	46.72	4.0%	-7.4%
	保証金0物件割合(%)	99.81	99.85	99.85	99.81	99.81	99.76	99.81	99.86	99.86	99.90	99.90	100.00	100.00	100.00	0.0%	0.2%
敷金礼金0物件割合(%)	7.16	7.26	6.18	6.38	7.10	7.10	6.93	5.09	5.63	5.41	5.19	5.49	7.33	7.33	33.5%	2.4%	
国分寺市	物件数	4,215	4,563	4,462	4,253	3,930	3,812	3,451	3,591	3,807	3,754	3,916	4,045	4,354	4,354	7.6%	3.3%
	平均坪賃料(万円)	0.75	0.75	0.76	0.75	0.75	0.74	0.74	0.74	0.74	0.73	0.74	0.74	0.75	0.75	1.1%	0.1%
	平均賃料(万円)	7.22	7.05	7.05	7.26	7.50	7.42	7.43	7.37	7.28	7.28	7.26	7.25	7.11	7.11	-1.9%	-1.5%
	平均面積(m ²)	31.86	31.04	30.83	32.03	32.94	33.07	33.14	33.07	32.69	32.75	32.22	32.28	31.34	31.34	-2.9%	-1.6%
	平均敷金(ヵ月)	1.21	1.18	1.21	1.22	1.22	1.21	1.21	1.21	1.20	1.18	1.17	1.15	1.14	1.14	-0.7%	-5.7%
	平均礼金(ヵ月)	1.04	1.02	1.05	1.03	1.06	1.05	1.06	1.04	1.05	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	-0.2%	-1.3%
	平均保証金(ヵ月)	0.73	0.54	0.56	0.46	0.27	0.35	0.22	0.28	0.14	0.14	0.23	0.69	0.08	0.08	-88.0%	-88.6%
	敷金0物件割合(%)	11.70	12.56	11.97	10.75	10.56	12.36	13.36	12.84	14.50	14.04	14.10	14.91	15.62	15.62	4.8%	33.5%
	礼金0物件割合(%)	34.31	34.23	34.92	32.68	29.95	34.29	34.71	35.90	39.06	39.58	38.23	39.09	40.19	40.19	2.8%	17.2%
	保証金0物件割合(%)	99.60	99.87	99.87	99.91	99.92	99.95	99.91	99.89	99.95	99.95	99.92	99.93	99.98	99.98	0.1%	0.4%
敷金礼金0物件割合(%)	9.82	10.63	10.15	8.61	8.14	10.15	11.10	11									

対象エリア			12.01	12.02	12.03	12.04	12.05	12.06	12.07	12.08	12.09	12.10	12.11	12.12	13.01	前月比	前年比
東大和市	物件数	957	1,136	1,178	1,066	912	933	996	1,011	1,058	1,013	992	1,034	1,133	1,133	9.6%	18.4%
	平均坪賃料(万円)	0.58	0.58	0.57	0.55	0.55	0.56	0.57	0.56	0.56	0.55	0.55	0.55	0.55	0.54	-0.8%	-6.2%
	平均賃料(万円)	6.19	6.19	6.25	6.40	6.47	6.46	6.44	6.60	6.45	6.46	6.46	6.56	6.55	6.65	1.6%	7.5%
	平均面積(m ²)	35.26	35.13	36.10	38.08	38.69	38.23	37.59	38.54	37.83	38.46	39.46	39.45	40.39	40.39	2.4%	14.6%
	平均敷金(ヵ月)	1.34	1.32	1.37	1.42	1.40	1.37	1.35	1.36	1.32	1.33	1.31	1.31	1.31	1.31	-0.4%	-2.4%
	平均保証金(ヵ月)	0.99	0.99	1.00	1.00	0.99	0.99	0.99	0.98	0.98	0.98	0.98	0.97	0.97	0.97	0.6%	-1.7%
	敷金0物件割合(%)	0.53	0.18	0.57	0.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.09	0.08	0.08	0.00	0.00	0.0%	0.0%
	礼金0物件割合(%)	36.78	33.80	32.68	31.43	31.69	31.40	30.62	30.07	28.45	30.90	32.36	32.50	28.95	28.95	-10.9%	-21.3%
	保証金0物件割合(%)	37.72	34.07	41.17	41.84	42.65	48.66	49.40	52.42	50.66	50.44	52.72	52.71	53.22	53.22	1.0%	41.1%
	敷金礼金0物件割合(%)	99.48	99.91	99.66	99.91	100.00	100.00	100.00	100.00	99.91	99.90	99.90	100.00	100.00	100.00	0.0%	0.5%
敷金礼金0物件割合(%)	8.05	6.95	9.59	7.79	7.57	9.54	9.94	12.76	9.74	12.24	13.51	13.54	12.44	12.44	-8.1%	54.7%	
清瀬市	物件数	1,227	1,168	1,084	976	1,139	1,048	1,122	1,156	1,173	1,156	1,146	1,257	1,278	1,278	1.7%	4.2%
	平均坪賃料(万円)	0.59	0.61	0.60	0.58	0.58	0.58	0.58	0.57	0.57	0.58	0.59	0.60	0.60	0.60	1.1%	1.9%
	平均賃料(万円)	6.66	6.50	6.50	6.68	6.96	6.82	6.74	6.68	6.69	6.64	6.66	6.57	6.53	6.53	-0.6%	-2.0%
	平均面積(m ²)	37.23	35.27	35.66	37.82	39.34	38.71	38.56	38.92	38.48	37.62	37.28	36.43	35.83	35.83	-1.6%	-3.8%
	平均敷金(ヵ月)	1.47	1.43	1.40	1.41	1.48	1.44	1.38	1.35	1.33	1.30	1.33	1.34	1.35	1.35	0.5%	-8.0%
	平均礼金(ヵ月)	1.03	1.02	1.01	0.99	1.00	1.00	1.00	1.00	0.99	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.0%	-3.3%
	平均保証金(ヵ月)	1.72	1.57	1.76	1.62	1.77	1.50	0.91	0.95	0.82	0.75	0.47	0.50	0.38	0.38	-23.1%	-77.6%
	敷金0物件割合(%)	25.59	27.31	26.75	25.41	20.63	22.23	20.68	17.65	18.58	18.77	18.41	19.25	20.50	20.50	6.5%	-19.9%
	礼金0物件割合(%)	43.52	42.72	48.43	47.23	43.99	46.85	43.14	46.63	44.84	45.67	43.28	47.81	47.89	47.89	0.2%	10.0%
	保証金0物件割合(%)	96.82	97.60	97.88	97.85	98.42	98.66	98.75	98.70	98.81	98.96	99.39	99.52	99.61	99.61	0.1%	2.9%
敷金礼金0物件割合(%)	11.00	11.90	12.08	10.35	8.34	10.11	9.36	8.56	7.25	8.13	6.20	7.40	8.14	8.14	10.0%	-26.0%	
東久留米市	物件数	1,277	1,322	1,428	1,383	1,428	1,490	1,453	1,425	1,477	1,422	1,361	1,529	1,514	1,514	-1.0%	18.6%
	平均坪賃料(万円)	0.58	0.58	0.59	0.58	0.58	0.58	0.58	0.58	0.58	0.58	0.58	0.58	0.58	0.58	-0.6%	-0.8%
	平均賃料(万円)	6.85	6.80	6.88	6.91	6.95	7.08	6.98	7.09	7.07	7.12	6.89	6.83	6.85	6.85	0.3%	0.0%
	平均面積(m ²)	38.65	38.66	38.52	39.40	39.62	40.21	39.37	40.13	40.28	40.77	39.23	38.62	38.97	38.97	0.9%	0.8%
	平均敷金(ヵ月)	1.32	1.28	1.28	1.27	1.23	1.21	1.24	1.26	1.31	1.31	1.24	1.21	1.21	1.21	-0.6%	-8.9%
	平均礼金(ヵ月)	1.08	1.07	1.03	1.02	1.00	0.97	0.97	0.98	1.02	1.01	0.99	0.99	1.00	1.00	0.3%	-7.4%
	平均保証金(ヵ月)	0.17	0.27	0.33	0.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.36	0.18	0.33	0.50	0.62	0.62	23.1%	269.2%
	敷金0物件割合(%)	20.91	20.20	19.96	16.99	15.48	14.43	15.49	13.82	15.71	16.03	19.03	20.01	18.43	18.43	-7.9%	-11.9%
	礼金0物件割合(%)	43.46	44.40	39.29	43.96	45.94	40.34	43.84	42.95	44.69	47.33	47.02	44.08	43.86	43.86	-0.5%	0.9%
	保証金0物件割合(%)	99.84	99.85	99.86	99.93	100.00	100.00	100.00	100.00	99.86	99.93	99.85	99.80	99.74	99.74	-0.1%	-0.1%
敷金礼金0物件割合(%)	6.58	7.34	5.32	4.84	5.11	4.56	4.54	5.05	6.03	5.77	6.98	8.04	6.67	6.67	-17.1%	1.4%	
武蔵村山市	物件数	901	979	897	976	875	797	814	849	830	820	920	951	967	967	1.7%	7.3%
	平均坪賃料(万円)	0.50	0.50	0.51	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.51	0.51	0.51	0.50	0.50	0.50	-0.2%	-0.2%
	平均賃料(万円)	6.34	6.35	6.24	6.30	6.36	6.33	6.33	6.29	6.12	6.18	6.38	6.43	6.48	6.48	0.8%	2.2%
	平均面積(m ²)	41.55	42.04	40.71	41.87	41.97	42.03	41.89	41.77	39.89	40.32	41.48	42.13	42.56	42.56	1.0%	2.4%
	平均敷金(ヵ月)	1.65	1.66	1.62	1.68	1.74	1.61	1.58	1.53	1.52	1.50	1.50	1.53	1.56	1.56	2.0%	-5.6%
	平均礼金(ヵ月)	1.00	0.99	1.00	0.99	0.98	0.98	0.98	0.99	1.00	1.00	0.97	0.96	0.94	0.94	-1.2%	-5.2%
	平均保証金(ヵ月)	0.22	0.20	0.27	0.20	0.36	0.36	0.36	0.36	0.36	0.36	0.36	0.36	0.36	0.36	0.0%	63.6%
	敷金0物件割合(%)	39.18	38.20	40.69	36.89	36.11	39.52	40.29	38.28	39.52	42.32	43.80	43.11	45.60	45.60	5.8%	16.4%
	礼金0物件割合(%)	51.83	52.81	57.53	63.83	64.11	64.24	62.78	65.02	63.86	68.90	61.85	59.20	59.77	59.77	1.0%	15.3%
	保証金0物件割合(%)	99.89	99.90	99.78	99.90	99.77	99.75	99.75	99.76	99.76	99.76	99.78	99.79	99.79	99.79	0.0%	-0.1%
敷金礼金0物件割合(%)	15.21	15.32	18.62	16.50	15.20	18.32	18.06	16.84	17.35	22.68	23.15	20.72	23.06	23.06	11.3%	51.7%	
多摩市	物件数	1,536	2,218	2,082	1,968	1,979	1,965	2,142	1,970	2,372	2,451	2,488	2,566	2,673	2,673	4.2%	74.0%
	平均坪賃料(万円)	0.65	0.66	0.66	0.64	0.65	0.64	0.63	0.63	0.64	0.64	0.64	0.64	0.64	0.64	-0.4%	-2.5%
	平均賃料(万円)	6.67	6.45	6.28	6.35	6.45	6.55	6.52	6.56	6.44	6.39	6.32	6.32	6.30	6.30	-0.3%	-5.5%
	平均面積(m ²)	33.63	32.17	31.57	32.58	32.87	33.98	33.89	34.27	33.12	33.20	32.69	32.58	32.59	32.59	0.0%	-3.1%
	平均敷金(ヵ月)	1.26	1.24	1.24	1.28	1.29	1.29	1.28	1.28	1.24	1.22	1.22	1.23	1.23	1.23	-0.7%	-2.9%
	平均礼金(ヵ月)	1.01	1.01	1.01	1.00	1.04	1.04	1.05	1.04	1.06	1.02	1.03	1.03	1.03	1.03	0.4%	1.9%
	平均保証金(ヵ月)	0.28	0.38	0.36	0.26	0.17	0.20	0.27	0.18	0.38	0.42	0.40	0.53	0.57	0.57	6.8%	102.6%
	敷金0物件割合(%)	21.81	22.72	23.25	22.87	22.94	21.42	23.34	24.01	26.43	23.13	26.89	24.36	23.98	23.98	-1.5%	10.0%
	礼金0物件割合(%)	48.76	47.07	53.36	55.59	55.38	57.25	59.57	59.80	58.43	59.81	60.41	58.30	56.72	56.72	-2.7%	16.3%
	保証金0物件割合(%)	99.74	99.68	99.71	99.80	99.90	99.90	99.86	99.90	99.79	99.80	99.76	99.65	99.66	99.66	0.0%	-0.1%
敷金礼金0物件割合(%)	15.63	17.09	19.55	18.60	17.28	15.93	17.74	18.27	18.84	18.73	21.91	19.29	18.48	18.48	-4.2%	18.3%	
稲城市	物件数	1,070	1,117	1,114	1,310	1,151	1,265	1,272	1,316	1,357	1,221	1,221	1,184	1,159	1,159	-2.1%	8.3%
	平均坪賃料(万円)	0.63	0.63	0.64	0.64	0.64	0.65	0.64	0.64	0.64	0.64	0.64	0.64	0.64	0.64	-0.2%	0.6%
	平均賃料(万円)	7.90	7.74	7.69	7.85	7.76	7.66	7.71	7.79	7.85	7.82	7.56	7.61	7.76	7.76	1.9%	-1.8%
	平均面積(m ²)	41.15	40.65	39.90	40.66	39.75	39.06	39.76	40.07	40.73	40.60	39.09	39.38	40.19	40.19	2.1%	-2.3%
	平均敷金(ヵ月)	1.50	1.49	1.40	1.43	1.41	1.43	1.39	1.42	1.42	1.39	1.33	1.35	1.36	1.36	0.8%	-9.4%
	平均礼金(ヵ月)	1.02	1.01	1.01	1.01	1.01	1.00	1.00	1.02	1.01	1.01	1.02	1.02	1.01	1.01	-0.9%	-1.4%
	平均保証金(ヵ月)	0.23	0.17	0.19	0.17	0.07	0.56	0.40	0.15	0.07	0.07	0.21	0.09	0.00	0.00	0.0%	0.0%
	敷金0物件割合(%)	20.28	19.43	18.94	17.18	18.51	22.37	19.50	19.68	20.93	21.05	21.38	22.04	21.40	21.40	-2.9%	5.5%
	礼金0物件割合(%)	40.93	41.54	43.99	45.50	44.22	43.24	41.82	44.60	44.80	46.93	42.59	43.67	43.49	43.49	-0.4%	6.2%
	保証金0物件割合(%)	99.72	99.82	99.82	99.85	99.91	99.29	99.53	99.85	99.93	99.92	99.75	99.92	100.00	100.00	0.1%	0.3%
敷金礼金0物件割合(%)	7.57	10.74	12.21	9.85	9.56	13.04	12.11	12.31									

対象エリア			12.01	12.02	12.03	12.04	12.05	12.06	12.07	12.08	12.09	12.10	12.11	12.12	13.01	前月比	前年比
西多摩郡 瑞穂町	物件数		227	257	226	235	198	227	235	225	242	233	225	226	228	0.9%	0.4%
	平均坪賃料(万円)		0.49	0.49	0.49	0.51	0.53	0.54	0.53	0.53	0.52	0.52	0.54	0.53	0.53	-0.2%	7.5%
	平均賃料(万円)		4.83	4.81	4.59	4.51	4.46	4.57	4.65	4.70	4.84	4.79	4.77	4.85	4.82	-0.6%	-0.3%
	平均面積(m ²)		32.25	32.06	30.68	29.10	27.59	27.81	28.72	29.27	30.64	30.47	29.40	30.05	29.91	-0.5%	-7.2%
	平均敷金(ヵ月)		1.25	1.25	1.34	1.21	1.21	1.14	1.15	1.10	1.11	1.11	1.14	1.13	1.11	-2.2%	-11.7%
	平均保証金(ヵ月)		0.97	0.98	0.97	0.95	0.96	0.96	1.00	1.00	1.01	1.00	0.99	0.99	0.98	-0.9%	1.0%
	敷金0物件割合(%)		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	0.0%
	礼金0物件割合(%)		63.00	67.70	73.01	54.04	55.56	62.56	63.83	55.56	54.13	62.23	60.00	61.50	63.16	2.7%	0.3%
	保証金0物件割合(%)		42.73	43.97	53.10	58.30	57.07	54.63	54.04	54.22	50.00	54.51	54.22	60.18	57.02	-5.3%	33.4%
	敷金礼金0物件割合(%)		100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	0.0%	0.0%
	敷金礼金0物件割合(%)		29.07	29.18	36.73	18.30	18.18	19.82	21.28	19.11	18.18	22.75	18.67	26.55	24.12	-9.1%	-17.0%
	西多摩郡 日の出町	物件数		36	49	29	25	16	10	4	5	10	8	8	15	13	-13.3%
平均坪賃料(万円)			0.48	0.49	0.48	0.47	0.45	0.44	0.43	0.47	0.46	0.46	0.46	0.49	0.47	-3.3%	-1.9%
平均賃料(万円)			7.38	7.47	7.50	7.14	6.59	6.36	5.98	5.92	6.95	7.83	6.95	6.60	7.07	7.1%	-4.2%
平均面積(m ²)			50.45	50.33	51.32	50.29	47.97	48.18	46.10	41.65	50.40	55.86	50.00	44.49	49.29	10.8%	-2.3%
平均敷金(ヵ月)			1.76	1.92	1.67	1.48	1.66	1.54	1.00	1.33	1.43	1.75	1.71	1.27	1.67	31.0%	-5.1%
平均礼金(ヵ月)			0.97	0.98	0.82	0.79	0.55	0.00	0.00	0.00	0.40	0.33	0.50	0.58	0.48	-18.4%	-51.0%
平均保証金(ヵ月)			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	0.0%
敷金0物件割合(%)			44.44	51.02	27.59	52.00	31.25	60.00	100.00	40.00	50.00	37.50	25.00	46.67	38.46	-17.6%	-13.5%
礼金0物件割合(%)			13.89	20.41	24.14	40.00	68.75	100.00	100.00	100.00	90.00	100.00	87.50	86.67	84.62	-2.4%	509.2%
保証金0物件割合(%)			100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	0.0%	0.0%
敷金礼金0物件割合(%)			11.11	16.33	13.79	28.00	31.25	60.00	100.00	40.00	50.00	37.50	25.00	40.00	38.46	-3.8%	246.2%
西多摩郡 檜原村		物件数															0.0%
	平均坪賃料(万円)															0.0%	0.0%
	平均賃料(万円)															0.0%	0.0%
	平均面積(m ²)															0.0%	0.0%
	平均敷金(ヵ月)															0.0%	0.0%
	平均礼金(ヵ月)															0.0%	0.0%
	平均保証金(ヵ月)															0.0%	0.0%
	敷金0物件割合(%)															0.0%	0.0%
	礼金0物件割合(%)															0.0%	0.0%
	保証金0物件割合(%)															0.0%	0.0%
	敷金礼金0物件割合(%)															0.0%	0.0%
	西多摩郡 奥多摩町	物件数															0.0%
平均坪賃料(万円)																0.0%	0.0%
平均賃料(万円)																0.0%	0.0%
平均面積(m ²)																0.0%	0.0%
平均敷金(ヵ月)																0.0%	0.0%
平均礼金(ヵ月)																0.0%	0.0%
平均保証金(ヵ月)																0.0%	0.0%
敷金0物件割合(%)																0.0%	0.0%
礼金0物件割合(%)																0.0%	0.0%
保証金0物件割合(%)																0.0%	0.0%
敷金礼金0物件割合(%)																0.0%	0.0%
合計		物件数		70,590	79,919	81,377	76,011	73,045	74,443	73,481	76,128	79,664	80,481	82,136	85,469	88,920	4.0%
	平均坪賃料(万円)		0.69	0.70	0.70	0.69	0.68	0.68	0.68	0.67	0.68	0.68	0.68	0.68	0.68	0.2%	-2.1%
	平均賃料(万円)		7.17	7.03	7.10	7.09	7.18	7.20	7.17	7.19	7.16	7.14	7.12	7.10	7.05	-0.7%	-1.8%
	平均面積(m ²)		34.10	33.36	33.36	33.98	34.70	34.94	34.98	35.19	34.93	34.78	34.69	34.54	34.23	-0.9%	0.4%
	平均敷金(ヵ月)		1.25	1.22	1.22	1.22	1.23	1.22	1.21	1.22	1.21	1.20	1.19	1.19	1.19	-0.6%	-4.8%
	平均礼金(ヵ月)		1.04	1.04	1.04	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.02	1.02	1.03	0.3%	-1.2%
	平均保証金(ヵ月)		0.63	0.65	0.68	0.59	0.48	0.49	0.44	0.39	0.40	0.36	0.36	0.36	0.38	4.8%	-39.5%
	敷金0物件割合(%)		18.38	18.59	18.14	17.88	16.71	16.94	17.13	16.79	17.22	18.03	18.27	18.82	18.86	0.2%	2.6%
	礼金0物件割合(%)		38.82	38.10	39.20	39.95	40.21	41.18	41.74	42.70	43.31	43.85	43.40	43.09	42.63	-1.1%	9.8%
	保証金0物件割合(%)		99.68	99.72	99.70	99.74	99.80	99.80	99.82	99.84	99.84	99.86	99.86	99.88	99.87	0.0%	0.2%
	敷金礼金0物件割合(%)		10.30	10.80	10.79	10.25	9.52	9.99	10.11	10.53	11.04	11.56	11.51	11.92	12.11	1.6%	17.6%
	その他エリア	物件数															0.0%
平均坪賃料(万円)																0.0%	0.0%
平均賃料(万円)																0.0%	0.0%
平均面積(m ²)																0.0%	0.0%
平均敷金(ヵ月)																0.0%	0.0%
平均礼金(ヵ月)																0.0%	0.0%
平均保証金(ヵ月)																0.0%	0.0%
敷金0物件割合(%)																0.0%	0.0%
礼金0物件割合(%)																0.0%	0.0%
保証金0物件割合(%)																0.0%	0.0%
敷金礼金0物件割合(%)																0.0%	0.0%

* 東京都(マンション+アパート)

タイプ別掲載物件数・平均坪賃料・平均賃料・平均面積

開取月別		12.01	12.02	12.03	12.04	12.05	12.06	12.07	12.08	12.09	12.10	12.11	12.12	13.01	前月比	前年比		
都心エリア	ワンルーム	物件数	3,397	3,769	3,758	3,193	3,455	3,434	3,550	3,650	3,448	3,526	3,592	3,621	3,834	5.9%	12.9%	
		平均坪賃料(万円)	1.34	1.35	1.34	1.34	1.34	1.34	1.34	1.34	1.33	1.32	1.33	1.35	1.34	1.34	0.0%	-0.4%
		平均賃料(万円)	11.39	11.53	11.67	11.66	11.47	11.40	11.62	11.61	11.51	11.27	11.33	11.30	11.31	11.21	-0.9%	-1.6%
		平均面積(㎡)	28.03	28.11	28.68	28.67	28.28	28.12	28.61	28.55	28.22	28.12	27.71	27.90	27.67	27.67	-0.8%	-1.3%
		平均敷金(ヵ月)	1.46	1.47	1.46	1.48	1.46	1.46	1.50	1.51	1.49	1.49	1.48	1.45	1.45	1.45	0.1%	-0.6%
		平均礼金(ヵ月)	1.11	1.17	1.15	1.13	1.10	1.08	1.07	1.06	1.05	1.09	1.11	1.11	1.12	1.12	0.6%	1.1%
		平均保証金(ヵ月)	1.28	1.23	1.56	1.26	0.94	0.90	1.17	1.04	1.02	0.89	1.08	1.13	1.01	1.01	-10.3%	-20.7%
		敷金0物件割合(%)	10.39	10.67	9.98	9.93	10.42	12.09	12.65	13.18	11.89	10.95	11.25	10.19	11.97	11.97	17.5%	15.2%
		礼金0物件割合(%)	46.92	50.12	48.24	50.17	52.62	53.35	53.04	54.08	52.58	52.01	52.31	50.73	49.40	49.40	-2.6%	5.3%
		保証金0物件割合(%)	98.70	98.36	98.78	98.47	97.95	97.93	98.23	98.19	98.23	98.21	98.25	98.18	97.97	97.97	-0.2%	-0.7%
敷金礼金0物件割合(%)	6.77	6.77	6.04	6.73	7.67	9.06	9.61	10.52	9.02	8.59	8.80	7.07	7.56	7.56	7.0%	11.7%		
1K・1DK	1K・1DK	物件数	9,857	10,529	10,415	9,285	9,191	9,275	9,124	9,277	9,250	9,286	9,589	9,571	10,468	9.4%	6.2%	
		平均坪賃料(万円)	1.29	1.31	1.32	1.31	1.31	1.31	1.31	1.31	1.30	1.30	1.30	1.30	1.31	1.31	0.6%	1.5%
		平均賃料(万円)	10.56	10.77	10.94	10.91	10.94	10.86	10.79	10.72	10.59	10.65	10.62	10.61	10.59	10.59	-0.2%	0.2%
		平均面積(㎡)	26.91	27.06	27.35	27.45	27.45	27.35	27.20	26.98	26.84	26.98	26.89	26.81	26.59	26.59	-0.8%	-1.2%
		平均敷金(ヵ月)	1.34	1.36	1.37	1.34	1.34	1.33	1.33	1.31	1.29	1.29	1.29	1.29	1.30	1.28	-1.5%	-3.9%
		平均礼金(ヵ月)	1.16	1.25	1.25	1.21	1.16	1.11	1.13	1.11	1.10	1.09	1.11	1.10	1.11	1.10	0.6%	-3.9%
		平均保証金(ヵ月)	1.14	1.08	1.09	1.05	0.99	1.03	1.05	1.03	1.04	1.03	1.07	1.06	1.07	1.07	1.3%	-5.3%
		敷金0物件割合(%)	16.89	15.77	15.80	14.61	15.30	16.69	19.33	21.63	19.35	18.80	16.70	16.35	19.50	19.2%	15.4%	
		礼金0物件割合(%)	41.90	39.33	37.90	38.06	42.08	45.32	46.41	46.50	45.55	42.99	40.21	43.37	40.88	40.88	-5.7%	-2.4%
		保証金0物件割合(%)	96.91	96.79	97.08	97.71	97.85	97.18	97.72	97.62	98.01	97.86	97.42	97.49	97.66	97.66	0.2%	0.8%
敷金礼金0物件割合(%)	9.32	8.54	7.97	7.13	8.20	11.34	14.23	16.54	15.09	12.49	9.30	9.58	9.48	9.48	-1.1%	1.6%		
1LDK・2K・2DK	1LDK・2K・2DK	物件数	7,173	7,686	8,032	7,372	7,430	7,270	6,842	7,075	8,017	8,203	8,524	8,611	8,911	3.5%	24.2%	
		平均坪賃料(万円)	1.24	1.27	1.26	1.26	1.24	1.24	1.23	1.24	1.25	1.25	1.24	1.25	1.26	1.26	1.1%	1.7%
		平均賃料(万円)	18.01	18.45	18.47	18.33	18.06	17.97	17.86	17.91	18.20	18.21	18.04	18.06	18.39	18.39	1.8%	2.1%
		平均面積(㎡)	47.99	48.04	48.35	48.13	47.93	47.69	47.84	47.82	48.17	48.13	47.94	47.86	48.18	48.18	0.7%	0.4%
		平均敷金(ヵ月)	1.61	1.61	1.61	1.61	1.62	1.60	1.62	1.64	1.63	1.59	1.59	1.57	1.55	1.55	-1.2%	-3.7%
		平均礼金(ヵ月)	1.21	1.28	1.25	1.24	1.22	1.18	1.17	1.15	1.11	1.15	1.21	1.16	1.17	1.17	1.1%	-2.8%
		平均保証金(ヵ月)	1.28	1.49	1.37	1.48	1.35	1.24	1.00	1.12	1.19	1.21	1.03	1.03	1.08	1.08	5.4%	-15.4%
		敷金0物件割合(%)	4.57	4.54	4.58	4.88	5.09	5.05	5.22	5.74	4.27	4.18	4.16	4.62	4.40	4.40	-4.8%	-3.8%
		礼金0物件割合(%)	55.47	55.11	53.44	54.19	54.90	54.36	53.26	53.54	52.09	52.18	52.21	52.03	52.16	52.16	0.3%	-6.0%
		保証金0物件割合(%)	99.26	99.19	99.30	99.21	99.04	99.04	99.21	99.21	99.23	99.41	99.39	99.48	99.39	99.39	-0.1%	0.1%
敷金礼金0物件割合(%)	2.79	2.63	2.54	3.13	3.50	3.31	3.20	3.73	2.96	2.79	2.16	2.46	2.48	2.48	0.7%	-11.1%		
2LDK・3K・3DK	2LDK・3K・3DK	物件数	3,711	3,649	3,687	3,414	3,659	3,735	3,605	3,758	3,890	3,890	3,706	3,655	3,869	5.9%	4.3%	
		平均坪賃料(万円)	1.22	1.23	1.26	1.26	1.25	1.25	1.24	1.26	1.26	1.26	1.27	1.26	1.27	1.30	2.7%	6.5%
		平均賃料(万円)	26.97	27.47	28.37	28.26	27.57	28.17	27.88	28.16	28.20	28.42	28.08	28.44	29.52	29.52	3.8%	9.5%
		平均面積(㎡)	72.80	73.64	74.35	74.16	72.91	74.59	74.13	73.96	73.56	74.05	73.45	74.05	74.85	74.85	1.1%	2.8%
		平均敷金(ヵ月)	1.83	1.81	1.81	1.85	1.89	1.91	1.90	1.91	1.88	1.88	1.85	1.85	1.85	1.90	2.6%	3.9%
		平均礼金(ヵ月)	1.18	1.20	1.22	1.24	1.23	1.22	1.16	1.20	1.21	1.18	1.18	1.16	1.18	1.18	1.9%	0.4%
		平均保証金(ヵ月)	0.25	0.50	0.80	0.88	0.50	0.57	0.60	1.14	1.00	0.73	0.70	0.70	0.63	0.63	-10.5%	150.7%
		敷金0物件割合(%)	0.46	0.52	1.08	1.17	0.98	0.48	0.92	0.98	1.29	1.00	1.16	1.04	1.19	1.19	14.4%	159.5%
		礼金0物件割合(%)	57.64	59.47	56.12	54.13	57.64	57.40	56.42	56.81	57.92	57.28	57.34	59.07	57.95	57.95	-1.9%	0.5%
		保証金0物件割合(%)	99.97	99.97	99.67	99.59	99.92	99.89	99.92	99.87	99.77	99.79	99.81	99.81	99.79	99.79	0.0%	-0.2%
敷金礼金0物件割合(%)	0.38	0.38	0.87	0.91	0.68	0.27	0.55	0.67	0.75	0.46	0.51	0.41	0.36	0.36	-11.8%	-9.7%		
3LDK・4K・4DK	3LDK・4K・4DK	物件数	1,363	1,419	1,509	1,441	1,313	1,265	1,311	1,372	1,442	1,552	1,567	1,512	1,613	6.7%	18.3%	
		平均坪賃料(万円)	1.25	1.24	1.23	1.24	1.26	1.29	1.30	1.29	1.35	1.35	1.35	1.32	1.35	2.3%	7.9%	
		平均賃料(万円)	40.34	39.54	39.86	40.20	41.09	41.92	42.39	42.50	43.83	44.17	44.35	43.29	44.58	3.0%	10.5%	
		平均面積(㎡)	106.59	105.25	106.97	106.62	107.50	107.52	107.42	108.43	107.34	107.90	108.52	108.47	109.18	0.7%	2.4%	
		平均敷金(ヵ月)	2.16	2.15	2.17	2.20	2.22	2.24	2.25	2.24	2.25	2.28	2.25	2.23	2.25	0.9%	4.0%	
		平均礼金(ヵ月)	1.14	1.13	1.18	1.17	1.19	1.18	1.22	1.26	1.22	1.22	1.20	1.17	1.12	1.12	-4.4%	-2.3%
		平均保証金(ヵ月)	1.00	1.17	1.44	0.75	0.60	0.67	0.88	0.75	0.00	1.75	1.40	0.20	0.00	0.00	0.0%	0.0%
		敷金0物件割合(%)	5.58	6.13	7.89	6.25	3.05	0.71	0.92	0.36	0.28	0.45	0.51	0.46	0.50	0.50	7.1%	-91.1%
		礼金0物件割合(%)	56.20	58.63	60.90	61.35	61.54	60.79	59.73	58.02	59.29	62.50	60.63	59.72	61.07	61.07	2.3%	8.7%
		保証金0物件割合(%)	99.71	99.72	99.54	99.86	99.77	99.68	99.47	99.78	100.00	99.87	99.87	99.87	100.00	100.00	0.1%	0.3%
敷金礼金0物件割合(%)	2.27	3.66	6.89	5.97	2.74	0.55	0.53	0.22	0.28	0.45	0.45	0.40	0.43	0.43	9.4%	-80.9%		
4LDK以上	4LDK以上	物件数	202	205	237	227	213	248	217	251	271	250	240	234	247	5.6%	22.3%	
		平均坪賃料(万円)	1.70	1.66	1.64	1.63	1.62	1.60	1.59	1.61	1.74	1.66	1.73	1.68	1.70	1.2%	0.3%	
		平均賃料(万円)	102.99	100.13	95.27	96.07	97.16	100.76	99.73	95.81	108.69	103.33	104.03	102.53	101.70	-0.8%	-1.3%	
		平均面積(㎡)	200.00	199.02	191.75	194.77	197.35	207.38	206.49	196.85	206.02	205.77	198.35	200.85	196.86	-2.0%	-1.6%	
		平均敷金(ヵ月)	3.54	3.60	3.34	3.34	3.41	3.53	3.48	3.41	3.55	3.55	3.41	3.40	3.46	1.6%	-2.2%	
		平均礼金(ヵ月)	1.20	1.21	1.17	1.23	1.11	1.17	1.25	1.16	1.17	1.24	1.40	1.30	1.18	-9.2%	-2.2%	
		平均保証金(ヵ月)	0.33	0.33	0.33	0.33	0.50	0.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	0.0%
		敷金0物件割合(%)	1.98	1.95	1.69	1.76	1.88	1.21	1.38	1.20	1.11	1.20	1.25	1.28	1.21	-5.3%	-38.7%	
		礼金0物件割合(%)	78.22	81.46	82.28	75.77	76.06	79.03	77.88	82.47	82.29	80.80	80.00	82.05	81.78	-0.3%	4.6%	
		保証金0物件割合(%)	99.50	99.51	99.58	99.56	99.06	99.60	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	0.0%	0.5%
敷金礼金0物件割合(%)	1.98	1.95	1.69	1.76	1.88	1.21	1											

間取り別		12.01	12.02	12.03	12.04	12.05	12.06	12.07	12.08	12.09	12.10	12.11	12.12	13.01	前月比	前年比	
2LDK・3K・3DK	物件数	7,298	7,253	7,321	7,255	7,532	7,680	7,437	7,442	7,558	7,640	7,723	7,845	8,150	3.9%	11.7%	
	平均坪賃料(万円)	0.77	0.77	0.77	0.76	0.77	0.76	0.76	0.76	0.75	0.75	0.76	0.76	0.76	0.76	0.5%	-2.0%
	平均賃料(万円)	13.12	13.02	13.05	12.87	12.94	12.83	12.71	12.70	12.63	12.63	12.68	12.71	12.79	12.79	0.7%	-2.5%
	平均面積(m ²)	55.89	55.67	55.95	55.71	55.66	55.59	55.42	55.47	55.34	55.32	55.19	55.49	55.61	55.61	0.2%	-0.5%
	平均敷金(ヵ月)	1.50	1.51	1.51	1.49	1.48	1.46	1.44	1.44	1.43	1.42	1.42	1.42	1.42	1.42	0.2%	-5.6%
	平均保証金(ヵ月)	1.10	1.11	1.12	1.09	1.10	1.10	1.07	1.08	1.07	1.08	1.06	1.07	1.10	1.10	2.5%	-0.2%
	敷金0物件割合(%)	1.23	1.39	1.40	1.34	1.40	1.31	1.27	1.44	1.35	1.40	1.42	1.35	1.23	1.23	-8.5%	0.5%
	礼金0物件割合(%)	2.26	2.14	1.87	2.52	2.44	3.16	3.12	2.75	2.67	2.74	3.15	2.88	2.63	2.63	-8.9%	16.1%
	保証金0物件割合(%)	34.98	34.58	34.41	35.40	35.28	35.42	36.72	37.09	37.68	36.41	37.36	37.36	35.49	34.86	-1.8%	-0.4%
	敷金礼金0物件割合(%)	99.77	99.70	99.75	99.12	99.38	99.62	99.61	99.53	99.48	99.50	99.48	99.58	99.67	99.67	0.1%	-0.1%
	敷金礼金0物件割合(%)	1.78	1.68	1.23	1.89	1.69	2.21	2.18	1.99	2.08	1.98	2.10	1.75	1.61	1.61	-8.0%	-9.8%
	3LDK・4K・4DK	物件数	3,066	3,181	3,438	3,404	3,616	3,778	3,705	3,773	3,690	3,728	3,690	3,783	3,857	2.0%	25.8%
平均坪賃料(万円)		0.72	0.73	0.73	0.73	0.73	0.72	0.72	0.73	0.72	0.72	0.72	0.72	0.72	0.72	0.2%	0.8%
平均賃料(万円)		15.18	15.37	15.57	15.49	15.49	15.42	15.45	15.58	15.29	15.45	15.26	15.39	15.54	15.54	1.0%	2.3%
平均面積(m ²)		69.74	69.82	70.41	70.31	70.14	70.36	70.53	70.88	70.40	70.66	70.01	70.25	70.76	70.76	0.7%	1.5%
平均敷金(ヵ月)		1.68	1.70	1.69	1.67	1.66	1.65	1.65	1.63	1.62	1.60	1.60	1.60	1.59	1.59	-0.3%	-5.4%
平均礼金(ヵ月)		1.08	1.08	1.10	1.11	1.11	1.09	1.09	1.07	1.07	1.05	1.05	1.04	1.05	1.05	0.7%	-2.2%
平均保証金(ヵ月)		1.01	0.95	1.05	1.39	1.50	1.53	1.53	1.13	1.27	1.26	1.35	1.38	1.16	1.16	-16.0%	15.5%
敷金0物件割合(%)		1.44	1.38	1.11	1.38	1.38	1.54	1.19	1.17	1.82	2.09	1.82	1.59	2.31	2.31	45.5%	60.8%
礼金0物件割合(%)		42.92	42.19	40.23	38.69	38.50	40.02	41.67	41.21	42.87	41.23	39.73	39.84	40.06	40.06	0.6%	-6.7%
保証金0物件割合(%)		99.54	99.59	99.62	99.62	99.61	99.63	99.60	99.71	99.65	99.62	99.40	99.39	99.01	99.01	-0.4%	-0.5%
敷金礼金0物件割合(%)		0.98	0.94	0.81	0.85	0.91	1.06	0.97	0.80	1.41	1.69	1.17	0.93	1.58	1.58	70.9%	61.6%
4LDK以上		物件数	149	172	191	233	209	191	184	224	220	221	181	175	207	18.3%	38.9%
	平均坪賃料(万円)	0.67	0.70	0.70	0.69	0.70	0.70	0.70	0.74	0.76	0.78	0.77	0.77	0.78	1.1%	16.5%	
	平均賃料(万円)	20.19	19.82	20.32	20.53	21.23	21.72	22.11	23.53	23.21	24.17	22.99	24.14	25.00	25.00	3.5%	23.8%
	平均面積(m ²)	99.65	93.95	95.32	98.62	100.46	102.96	104.85	104.32	100.86	102.08	98.88	103.36	105.88	105.88	2.4%	6.2%
	平均敷金(ヵ月)	1.65	1.66	1.67	1.66	1.64	1.64	1.62	1.63	1.68	1.68	1.67	1.68	1.77	1.77	5.2%	7.2%
	平均礼金(ヵ月)	1.22	1.14	1.17	1.14	1.14	1.11	1.08	1.10	1.11	1.12	1.11	1.13	1.13	1.13	-0.2%	-7.6%
	平均保証金(ヵ月)	0.00	0.00	0.00	0.36	0.27	0.64	0.69	0.35	0.33	0.86	0.75	0.71	0.71	0.71	0.0%	0.0%
	敷金0物件割合(%)	4.70	4.07	3.14	2.58	3.83	4.19	3.26	4.46	3.64	3.17	4.42	4.00	3.38	3.38	-15.5%	-28.0%
	礼金0物件割合(%)	25.50	26.74	26.70	39.48	33.97	28.27	25.00	29.02	27.27	25.34	37.02	40.00	39.13	39.13	-2.2%	53.4%
	保証金0物件割合(%)	100.00	100.00	100.00	99.57	99.52	98.43	98.37	99.11	99.09	99.10	98.90	99.43	99.52	99.52	0.1%	-0.5%
	敷金礼金0物件割合(%)	4.03	3.49	3.14	2.58	3.83	4.19	3.26	4.46	2.73	3.17	4.42	4.00	3.38	3.38	-15.5%	-16.0%
	城東エリア	物件数	7,195	7,963	7,896	7,367	7,273	7,076	7,056	6,987	7,407	7,531	7,690	8,181	8,579	4.9%	19.2%
平均坪賃料(万円)		1.02	1.03	1.02	1.01	1.01	1.01	1.01	1.02	1.02	1.02	1.02	1.01	1.01	1.01	-0.2%	-1.4%
平均賃料(万円)		6.50	6.54	6.56	6.53	6.62	6.57	6.51	6.54	6.52	6.48	6.49	6.46	6.44	6.44	-0.4%	-0.9%
平均面積(m ²)		21.01	21.02	21.30	21.32	21.52	21.51	21.32	21.25	21.06	21.03	21.17	21.16	21.12	21.12	-0.2%	0.5%
平均敷金(ヵ月)		1.13	1.12	1.13	1.12	1.13	1.13	1.13	1.12	1.11	1.11	1.10	1.08	1.08	1.08	-0.2%	-4.7%
平均礼金(ヵ月)		1.06	1.06	1.05	1.04	1.04	1.05	1.04	1.04	1.03	1.04	1.03	1.03	1.02	1.02	-1.1%	-3.5%
平均保証金(ヵ月)		1.30	1.28	1.19	1.13	1.00	1.01	1.04	1.05	0.91	0.93	0.96	1.01	1.09	1.09	8.1%	-16.4%
敷金0物件割合(%)		21.89	21.66	22.21	23.02	22.04	22.37	22.45	21.47	22.76	23.14	24.06	25.03	25.66	25.66	2.5%	17.2%
礼金0物件割合(%)		45.39	44.82	43.95	47.74	46.43	47.36	47.35	46.29	44.28	43.86	45.68	46.50	47.07	47.07	1.2%	3.7%
保証金0物件割合(%)		97.58	97.50	97.62	98.13	98.35	98.28	98.54	99.07	98.88	98.57	98.06	98.34	98.40	98.40	0.1%	0.8%
敷金礼金0物件割合(%)		19.49	19.11	18.81	19.67	18.15	19.11	19.40	18.43	19.32	19.85	20.33	21.49	21.91	21.91	2.0%	12.5%
ワンルーム		物件数	32,374	33,583	32,891	30,170	28,704	28,524	29,092	30,858	31,525	32,186	33,406	34,523	36,608	6.0%	13.1%
	平均坪賃料(万円)	0.98	0.97	0.97	0.96	0.96	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.94	0.94	0.94	-0.1%	-3.4%
	平均賃料(万円)	7.37	7.33	7.33	7.25	7.29	7.24	7.24	7.19	7.18	7.16	7.16	7.14	7.14	7.14	0.0%	-3.1%
	平均面積(m ²)	24.92	24.80	24.84	24.87	25.01	25.03	25.06	24.96	24.91	24.76	24.91	24.98	25.00	25.00	0.1%	0.3%
	平均敷金(ヵ月)	1.13	1.12	1.12	1.11	1.11	1.10	1.10	1.09	1.09	1.08	1.06	1.06	1.06	1.06	0.0%	-6.2%
	平均礼金(ヵ月)	1.09	1.10	1.10	1.07	1.04	1.06	1.05	1.05	1.05	1.05	1.03	1.03	1.04	1.04	0.6%	-4.5%
	平均保証金(ヵ月)	1.19	1.15	1.13	1.09	1.11	1.13	1.12	1.13	1.11	1.08	1.10	1.09	1.08	1.08	-1.0%	-9.3%
	敷金0物件割合(%)	20.17	18.57	19.73	20.91	20.54	21.09	20.23	20.51	21.73	21.57	21.45	21.43	20.52	20.52	-4.2%	1.7%
	礼金0物件割合(%)	39.72	38.71	39.38	39.78	38.82	39.58	39.92	41.24	42.50	42.17	41.81	41.09	39.38	39.38	-4.1%	-0.9%
	保証金0物件割合(%)	98.13	98.41	98.32	98.16	98.32	98.60	98.51	98.34	98.29	98.46	98.51	98.62	98.55	98.55	-0.1%	0.4%
	敷金礼金0物件割合(%)	13.85	13.14	13.69	13.64	13.07	14.11	13.66	14.27	15.06	15.03	15.08	15.24	14.62	14.62	-4.0%	5.5%
	1LDK・2K・2DK	物件数	18,382	19,181	19,417	19,397	19,788	20,312	20,658	21,251	21,809	21,636	21,459	21,723	23,656	8.9%	28.7%
平均坪賃料(万円)		0.76	0.76	0.76	0.76	0.76	0.76	0.75	0.75	0.76	0.76	0.75	0.75	0.75	0.75	0.3%	-0.8%
平均賃料(万円)		9.34	9.35	9.32	9.26	9.32	9.24	9.20	9.22	9.30	9.26	9.21	9.16	9.20	9.20	0.5%	-1.5%
平均面積(m ²)		40.58	40.55	40.41	40.36	40.43	40.34	40.36	40.42	40.43	40.42	40.31	40.26	40.33	40.33	0.2%	-0.6%
平均敷金(ヵ月)		1.23	1.22	1.22	1.21	1.21	1.20	1.19	1.19	1.18	1.18	1.17	1.17	1.17	1.17	0.5%	-5.1%
平均礼金(ヵ月)		1.10	1.10	1.09	1.09	1.08	1.07	1.07	1.07	1.06	1.07	1.06	1.07	1.10	1.10	2.2%	-0.9%
平均保証金(ヵ月)		1.42	1.34	1.37	1.44	1.25	1.09	1.08	1.21	1.21	1.21	1.23	1.16	1.19	1.19	2.2%	-16.4%
敷金0物件割合(%)		11.54	12.35	12.76	12.36	11.89	12.86	12.28	12.17	12.30	12.38	12.60	13.40	13.00	13.00	-2.9%	12.7%
礼金0物件割合(%)		36.23	34.74	36.81	37.51	37.84	39.96	39.35	39.26	38.61	38.74	39.17	39.12	37.33	37.33	-4.6%	3.1%
保証金0物件割合(%)		99.45	99.49	99.59	99.65	99.50	99.31	99.40	99.50	99.54	99.57	99.39	99.42	99.55	99.55	0.1%	0.1%
敷金礼金0物件割合(%)		9.60	9.41	10.16	10.33	9.82	10.60	10.47	10.47	9.91	9.98	10.10					

間取り別			12.01	12.02	12.03	12.04	12.05	12.06	12.07	12.08	12.09	12.10	12.11	12.12	13.01	前月比	前年比	
城西エリア	ワンルーム	物件数	8,284	8,718	8,607	7,688	7,193	7,463	7,410	7,193	7,504	7,720	7,333	7,854	8,742	11.3%	5.5%	
		平均坪賃料(万円)	1.17	1.19	1.18	1.17	1.17	1.16	1.16	1.17	1.17	1.16	1.17	1.15	1.16	1.16	0.5%	-0.8%
		平均賃料(万円)	6.92	7.23	7.12	7.22	7.12	7.09	7.11	7.12	7.03	7.05	6.92	6.82	6.81	6.81	-0.2%	-1.6%
		平均面積(㎡)	19.54	19.99	19.88	20.31	20.35	20.15	20.22	20.15	20.05	19.98	19.88	19.49	19.36	19.36	-0.6%	-0.9%
		平均敷金(ヵ月)	1.12	1.14	1.12	1.12	1.12	1.11	1.12	1.12	1.11	1.11	1.13	1.10	1.09	1.09	0.3%	-2.6%
		平均保証金(ヵ月)	1.05	1.05	1.05	1.04	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	0.0%	-2.4%
		敷金0物件割合(%)	1.29	1.40	1.23	1.39	1.34	1.15	1.17	1.24	1.14	1.22	1.12	1.04	1.03	1.03	-1.0%	-19.8%
		礼金0物件割合(%)	18.98	16.96	17.22	15.01	14.76	16.44	16.91	17.71	17.83	18.03	16.64	18.30	18.35	18.35	0.3%	-3.3%
		保証金0物件割合(%)	42.38	40.35	39.96	39.07	39.37	39.88	41.07	42.51	41.52	43.48	42.67	43.25	40.24	40.24	-7.0%	-5.1%
		敷金礼金0物件割合(%)	98.99	98.92	98.94	98.84	98.68	98.85	99.10	98.92	98.92	98.96	98.70	98.66	98.63	98.63	0.0%	-0.4%
		敷金礼金0物件割合(%)	16.96	14.58	14.51	12.25	12.19	13.32	13.91	14.57	14.66	14.79	14.26	15.90	15.25	15.25	-4.1%	-10.1%
		物件数	22,604	23,198	22,971	21,447	21,315	21,603	21,995	20,845	21,527	21,540	21,546	22,246	23,748	23,748	6.8%	5.1%
平均坪賃料(万円)	1.09	1.09	1.09	1.09	1.09	1.09	1.09	1.09	1.09	1.09	1.09	1.08	1.08	1.09	0.8%	0.3%		
平均賃料(万円)	7.84	7.84	7.84	7.81	7.84	7.79	7.78	7.85	7.86	7.81	7.77	7.73	7.82	7.82	1.2%	-0.3%		
平均面積(㎡)	23.78	23.71	23.66	23.70	23.79	23.63	23.56	23.68	23.75	23.70	23.66	23.55	23.63	23.63	0.3%	-0.6%		
平均敷金(ヵ月)	1.16	1.15	1.15	1.13	1.12	1.11	1.11	1.11	1.11	1.10	1.11	1.11	1.11	1.11	0.5%	-3.9%		
平均礼金(ヵ月)	1.11	1.12	1.11	1.09	1.06	1.04	1.04	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.05	1.05	1.6%	-5.6%		
平均保証金(ヵ月)	1.28	1.21	1.15	1.13	1.17	1.09	1.06	1.10	1.06	1.06	1.05	1.12	1.12	1.11	-1.3%	-13.3%		
敷金0物件割合(%)	13.13	12.65	12.49	12.51	12.60	13.36	14.59	16.01	14.73	14.30	13.91	13.64	14.41	14.41	5.7%	9.8%		
礼金0物件割合(%)	29.64	28.26	27.92	28.32	30.35	32.64	34.75	35.99	35.95	35.34	33.96	32.43	30.63	30.63	-5.5%	3.4%		
保証金0物件割合(%)	98.61	98.66	98.83	98.67	98.40	98.63	98.57	98.70	98.79	98.93	98.80	98.61	98.50	98.50	-0.1%	-0.1%		
敷金礼金0物件割合(%)	8.90	8.35	8.29	8.36	8.79	9.75	10.85	12.27	10.94	10.36	9.94	9.46	9.19	9.19	-2.9%	3.2%		
物件数	9,906	10,824	10,987	10,687	10,719	11,112	11,406	11,288	11,035	11,530	11,299	11,099	11,696	11,696	5.4%	18.1%		
平均坪賃料(万円)	1.01	1.06	1.06	1.05	1.04	1.04	1.04	1.03	1.03	1.03	1.02	1.01	1.02	1.02	0.5%	1.3%		
平均賃料(万円)	12.65	13.79	13.76	13.50	13.40	13.37	13.29	13.30	13.26	13.28	13.05	12.96	13.05	13.05	0.7%	3.2%		
平均面積(㎡)	41.52	42.76	42.95	42.52	42.49	42.50	42.34	42.50	42.41	42.48	42.21	42.21	42.30	42.30	0.2%	1.9%		
平均敷金(ヵ月)	1.34	1.38	1.36	1.34	1.33	1.33	1.33	1.31	1.30	1.31	1.29	1.28	1.27	1.27	-0.6%	-5.1%		
平均礼金(ヵ月)	1.19	1.16	1.14	1.12	1.11	1.11	1.10	1.12	1.11	1.11	1.09	1.10	1.11	1.11	1.3%	-6.8%		
平均保証金(ヵ月)	1.28	1.08	1.37	1.26	1.30	1.21	1.20	1.25	1.15	1.26	1.42	1.49	1.26	1.26	-15.0%	-1.2%		
敷金0物件割合(%)	3.57	3.44	3.62	4.00	4.62	4.76	4.21	4.54	4.99	5.30	5.17	4.84	4.63	4.63	-4.4%	29.4%		
礼金0物件割合(%)	25.79	30.83	29.83	29.28	31.98	32.43	30.70	31.17	30.76	31.29	30.14	29.57	28.15	28.15	-4.8%	9.1%		
保証金0物件割合(%)	99.55	99.56	99.55	99.46	99.17	99.40	99.52	99.46	99.67	99.71	99.56	99.47	99.59	99.59	0.1%	0.0%		
敷金礼金0物件割合(%)	2.44	2.39	2.34	2.68	3.21	3.37	3.03	3.23	3.56	3.49	2.98	2.77	2.66	2.66	-3.9%	8.8%		
物件数	3,567	3,954	4,057	3,889	4,069	4,193	4,093	4,234	4,125	4,463	4,424	4,657	4,519	4,519	-3.0%	26.7%		
平均坪賃料(万円)	0.96	1.04	1.05	1.04	1.03	1.02	1.02	1.05	1.05	1.03	1.02	1.01	1.02	1.02	1.5%	6.9%		
平均賃料(万円)	17.57	19.66	20.23	19.89	19.36	19.23	19.44	19.92	20.06	19.67	19.43	18.80	19.27	19.27	2.5%	9.7%		
平均面積(㎡)	60.69	62.65	63.49	63.10	62.10	61.93	61.95	62.70	63.25	62.79	62.67	61.67	62.24	62.24	0.9%	2.6%		
平均敷金(ヵ月)	1.56	1.59	1.58	1.55	1.53	1.52	1.51	1.52	1.52	1.53	1.52	1.50	1.51	1.51	0.3%	-3.1%		
平均礼金(ヵ月)	1.14	1.14	1.12	1.10	1.09	1.09	1.10	1.11	1.08	1.07	1.07	1.09	1.10	1.10	0.8%	-3.9%		
平均保証金(ヵ月)	1.28	1.35	1.19	1.38	1.62	1.55	1.31	1.00	1.00	1.10	1.19	0.95	1.03	1.03	8.3%	-19.1%		
敷金0物件割合(%)	1.35	1.34	1.36	1.49	1.72	1.65	1.56	1.49	1.65	2.13	2.44	2.23	2.28	2.28	2.1%	69.4%		
礼金0物件割合(%)	31.79	37.10	37.42	36.44	34.36	34.30	35.43	35.69	36.68	36.46	35.28	33.76	32.60	32.60	-3.4%	2.5%		
保証金0物件割合(%)	99.61	99.47	99.51	99.51	99.58	99.62	99.71	99.76	99.73	99.84	99.71	99.59	99.62	99.62	0.0%	0.0%		
敷金礼金0物件割合(%)	0.67	0.76	0.84	0.95	1.20	0.91	0.93	0.80	0.80	0.92	1.11	1.12	1.11	1.11	-0.9%	64.4%		
物件数	1,420	1,409	1,391	1,315	1,435	1,492	1,493	1,457	1,459	1,591	1,628	1,639	1,677	1,677	2.3%	18.1%		
平均坪賃料(万円)	0.88	0.87	0.88	0.87	0.86	0.88	0.89	0.91	0.90	0.90	0.91	0.90	0.91	0.91	1.3%	4.0%		
平均賃料(万円)	20.14	20.02	20.22	20.17	19.68	20.34	20.73	21.50	21.19	21.52	21.99	21.62	21.79	21.79	0.8%	8.2%		
平均面積(㎡)	75.91	75.56	75.58	76.26	75.67	76.12	76.95	78.09	77.89	79.10	79.48	79.42	78.97	78.97	-0.6%	4.0%		
平均敷金(ヵ月)	1.69	1.69	1.64	1.62	1.61	1.64	1.61	1.61	1.60	1.62	1.66	1.65	1.64	1.64	-0.5%	-3.2%		
平均礼金(ヵ月)	1.13	1.13	1.13	1.15	1.12	1.09	1.11	1.14	1.15	1.09	1.09	1.07	1.09	1.09	1.9%	-3.2%		
平均保証金(ヵ月)	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.67	0.50	0.67	0.50	0.50	0.50	0.67	0.67	33.3%	33.3%		
敷金0物件割合(%)	1.20	1.63	1.08	1.44	1.95	1.54	2.55	1.78	2.12	2.95	2.52	2.26	2.80	2.80	24.1%	134.1%		
礼金0物件割合(%)	30.14	28.53	27.32	29.81	29.62	33.04	33.09	31.98	34.34	34.00	36.30	34.11	34.88	34.88	2.3%	15.7%		
保証金0物件割合(%)	99.93	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	99.87	99.93	99.86	99.94	99.94	99.94	99.94	99.94	-0.2%	-0.2%		
敷金礼金0物件割合(%)	0.99	1.35	0.58	0.91	1.60	1.41	2.41	1.58	1.85	1.32	2.21	2.14	2.68	2.68	25.7%	172.2%		
物件数	123	125	120	141	136	113	92	82	103	126	149	160	154	154	-3.8%	25.2%		
平均坪賃料(万円)	1.17	1.12	1.17	1.11	1.15	1.16	1.09	1.21	1.12	1.06	1.01	0.99	1.02	1.02	2.8%	-13.4%		
平均賃料(万円)	50.57	47.91	52.23	45.98	48.33	52.20	44.68	55.23	47.34	42.68	41.14	38.90	40.30	40.30	3.6%	-20.3%		
平均面積(㎡)	142.14	141.04	147.04	136.50	139.11	148.21	135.13	150.49	139.31	133.23	134.18	129.80	130.76	130.76	0.7%	-8.0%		
平均敷金(ヵ月)	2.69	2.47	2.61	2.44	2.53	2.55	2.31	2.59	2.49	2.38	2.33	2.13	2.23	2.23	4.7%	-17.3%		
平均礼金(ヵ月)	1.06	1.19	1.16	1.09	1.06	1.08	1.15	1.27	1.20	1.15	1.05	1.13	1.13	1.13	7.1%	6.2%		
平均保証金(ヵ月)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	0.0%		
敷金0物件割合(%)	3.25	4.00	4.17	3.55	3.68	2.65	5.43	6.10	4.85	3.97	3.36	3.13	3.25	3.25	3.9%	-0.2%		
礼金0物件割合(%)	47.97	42.40	52.50	41.13	42.65	37.17	33.70	42.68	37.86	34.92	42.95	41.88	42.21	42.21	0.8%	-12.0%		
保証金0物件割合(%)	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	0.0%	0.0%		
敷金礼金0物件割合(%)	3.25	4.00	4.17	3.55	3.68	2.65	5.43	6.10	4.85	3.97	3.36	3.13	3.25	3.25	3.9%	-0.2		

階取別		12.01	12.02	12.03	12.04	12.05	12.06	12.07	12.08	12.09	12.10	12.11	12.12	13.01	前月比	前年比
2LDK・3K・3DK	物件数	7,451	7,296	7,578	7,798	7,983	7,900	7,629	7,973	8,132	8,126	7,943	8,011	8,121	1.4%	9.0%
	平均坪賃料(万円)	1.02	1.01	1.01	1.00	0.99	0.99	0.99	0.98	0.98	0.99	0.98	0.99	1.00	1.2%	-2.1%
	平均賃料(万円)	19.41	19.14	19.22	19.15	18.87	18.62	18.52	18.52	18.48	18.66	18.48	18.48	18.71	1.3%	-3.6%
	平均面積(㎡)	62.83	62.57	62.88	63.01	62.69	62.33	62.05	62.07	62.22	62.13	61.94	61.80	61.83	0.1%	-1.6%
	平均敷金(ヵ月)	1.56	1.55	1.57	1.55	1.55	1.55	1.54	1.53	1.54	1.52	1.50	1.50	1.50	0.0%	-3.4%
	平均保証金(ヵ月)	1.13	1.12	1.13	1.13	1.13	1.12	1.12	1.12	1.11	1.12	1.11	1.12	1.13	1.0%	-0.1%
	敷金0物件割合(%)	0.64	1.00	0.92	0.67	0.94	0.93	1.18	1.16	1.32	1.18	1.00	0.86	0.53	-37.8%	-16.2%
	礼金0物件割合(%)	1.81	1.78	1.19	1.44	1.60	1.85	1.87	1.52	1.48	1.55	1.56	1.54	1.71	11.5%	-5.5%
	保証金0物件割合(%)	33.18	31.69	28.99	28.42	29.39	30.49	30.63	30.58	32.11	33.04	32.91	33.42	32.99	-1.3%	-0.6%
	保証金0物件割合(%)	99.95	99.93	99.93	99.90	99.89	99.87	99.86	99.82	99.74	99.79	99.79	99.90	99.91	0.0%	0.0%
	敷金礼金0物件割合(%)	1.48	1.49	0.88	1.10	1.08	1.27	1.32	1.07	1.05	1.07	0.98	0.96	1.11	15.3%	-24.9%
	3LDK・4K・4DK	物件数	3,416	3,480	3,336	3,588	3,531	3,713	3,701	3,850	3,917	3,748	3,816	3,878	3,890	0.3%
平均坪賃料(万円)		0.99	0.98	0.98	0.97	0.96	0.97	0.96	0.97	0.97	0.98	0.98	0.98	0.99	1.0%	0.5%
平均賃料(万円)		25.06	24.81	25.23	25.00	24.47	24.79	24.67	25.13	24.51	25.07	24.73	24.97	25.53	2.3%	1.9%
平均面積(㎡)		83.65	83.70	84.77	85.28	84.42	84.63	84.55	85.16	83.65	84.17	83.56	83.80	84.84	1.2%	1.4%
平均敷金(ヵ月)		1.74	1.75	1.75	1.77	1.77	1.77	1.77	1.77	1.75	1.75	1.74	1.74	1.76	0.8%	0.8%
平均礼金(ヵ月)		1.14	1.14	1.13	1.12	1.11	1.10	1.10	1.10	1.11	1.08	1.09	1.17	1.18	0.9%	3.2%
平均保証金(ヵ月)		0.00	0.00	0.18	0.43	0.47	0.58	0.28	0.22	0.31	0.18	0.10	0.10	0.25	150.0%	0.0%
敷金0物件割合(%)		1.20	1.01	0.87	1.37	1.44	1.16	0.81	1.01	0.94	1.31	1.73	1.57	1.41	-10.1%	17.8%
礼金0物件割合(%)		35.98	34.74	32.94	30.52	31.41	33.75	31.45	31.87	32.93	33.54	31.84	31.90	32.44	1.7%	-9.8%
保証金0物件割合(%)		100.00	100.00	99.94	99.83	99.83	99.76	99.95	99.95	99.87	99.95	99.97	99.97	99.92	-0.1%	-0.1%
敷金礼金0物件割合(%)		0.91	0.69	0.54	0.56	0.54	0.48	0.35	0.39	0.36	0.56	0.68	0.88	0.82	-6.2%	-9.4%
4LDK以上		物件数	475	484	431	443	411	430	441	428	428	459	358	346	374	8.1%
	平均坪賃料(万円)	1.15	1.17	1.21	1.19	1.17	1.16	1.10	1.13	1.10	1.18	1.18	1.19	1.19	-0.1%	3.5%
	平均賃料(万円)	56.51	57.61	62.10	58.68	57.37	54.47	50.05	50.72	51.46	54.82	58.21	59.08	60.47	2.4%	7.0%
	平均面積(㎡)	162.34	162.43	169.57	162.78	162.06	155.35	149.55	147.71	155.04	153.57	162.38	163.84	167.82	2.4%	3.4%
	平均敷金(ヵ月)	2.49	2.53	2.62	2.54	2.58	2.42	2.32	2.31	2.34	2.36	2.49	2.54	2.56	0.8%	2.7%
	平均礼金(ヵ月)	1.17	1.14	1.15	1.15	1.17	1.14	1.11	1.11	1.11	1.12	1.11	1.13	1.21	6.9%	3.1%
	平均保証金(ヵ月)	0.00	0.00	0.00	0.27	0.36	0.00	0.00	0.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	0.0%
	敷金0物件割合(%)	2.11	2.07	3.48	4.06	4.62	3.49	2.72	2.34	3.27	2.61	2.23	3.76	4.01	6.7%	90.5%
	礼金0物件割合(%)	51.58	51.65	53.36	58.92	56.69	48.14	44.67	44.86	50.47	51.85	50.28	53.47	52.67	-1.5%	2.1%
	保証金0物件割合(%)	100.00	100.00	100.00	99.32	99.03	100.00	100.00	99.77	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	0.0%	0.0%
	敷金礼金0物件割合(%)	1.89	1.86	1.86	2.93	3.16	1.86	2.04	2.10	3.04	2.40	2.23	3.76	4.01	6.7%	111.7%
	都下エリア	物件数	7,672	9,427	10,116	9,073	7,857	7,792	7,607	7,863	8,609	8,610	8,620	9,030	9,927	9.9%
平均坪賃料(万円)		0.86	0.85	0.95	0.84	0.84	0.83	0.83	0.83	0.83	0.83	0.83	0.83	0.83	-0.5%	-4.1%
平均賃料(万円)		5.10	5.03	5.61	5.03	5.03	5.05	5.04	5.00	4.95	4.94	4.94	4.94	4.90	-0.7%	-3.9%
平均面積(㎡)		19.58	19.52	19.51	19.76	19.80	19.97	19.92	19.82	19.65	19.59	19.57	19.66	19.61	-0.2%	0.2%
平均敷金(ヵ月)		1.07	1.06	1.06	1.07	1.07	1.06	1.07	1.06	1.05	1.05	1.05	1.06	1.06	-0.2%	-0.8%
平均礼金(ヵ月)		1.02	1.03	1.02	1.02	1.02	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	0.4%	-1.0%
平均保証金(ヵ月)		0.65	0.93	1.08	0.78	0.57	0.65	0.43	0.43	0.47	0.43	0.44	0.40	0.45	11.7%	-30.7%
敷金0物件割合(%)		23.87	24.53	23.38	21.88	20.78	21.12	22.41	23.60	25.60	26.12	25.97	26.32	27.56	4.7%	15.5%
礼金0物件割合(%)		49.62	50.08	50.57	50.35	50.32	51.64	51.29	53.20	54.48	54.51	53.71	53.72	54.17	0.8%	9.2%
保証金0物件割合(%)		99.62	99.57	99.44	99.56	99.69	99.74	99.82	99.76	99.74	99.76	99.78	99.82	99.76	-0.1%	0.1%
敷金礼金0物件割合(%)		20.50	21.07	19.90	18.30	17.75	18.24	19.32	20.65	22.10	22.67	22.10	22.17	23.49	6.0%	14.6%
1K・1DK		物件数	32,465	37,550	37,786	34,035	32,150	32,336	32,009	32,618	34,335	35,171	36,229	38,233	40,075	4.8%
	平均坪賃料(万円)	0.84	0.83	0.83	0.83	0.83	0.83	0.82	0.82	0.82	0.82	0.82	0.82	0.82	-0.3%	-2.2%
	平均賃料(万円)	5.89	5.82	5.78	5.74	5.73	5.81	5.77	5.76	5.76	5.77	5.78	5.76	5.76	-0.3%	-2.1%
	平均面積(㎡)	23.24	23.06	22.98	22.91	23.12	23.13	23.11	23.13	23.14	23.05	23.17	23.29	23.27	-0.1%	0.1%
	平均敷金(ヵ月)	1.10	1.09	1.09	1.09	1.08	1.08	1.07	1.07	1.07	1.07	1.07	1.06	1.07	0.0%	-3.5%
	平均礼金(ヵ月)	1.03	1.02	1.03	1.03	1.02	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.02	0.4%	-1.0%
	平均保証金(ヵ月)	0.74	0.78	0.79	0.74	0.73	0.74	0.67	0.69	0.69	0.68	0.69	0.71	0.75	5.3%	2.0%
	敷金0物件割合(%)	26.27	26.02	25.77	26.85	25.74	26.35	25.97	25.41	25.57	26.47	26.29	26.55	25.96	-2.2%	-1.2%
	礼金0物件割合(%)	35.08	34.51	36.58	37.04	37.06	38.95	40.04	41.40	42.62	42.71	42.09	41.79	41.73	-0.2%	19.0%
	保証金0物件割合(%)	99.82	99.80	99.77	99.80	99.81	99.78	99.81	99.79	99.80	99.82	99.83	99.85	99.85	0.0%	0.0%
	敷金礼金0物件割合(%)	11.85	12.17	12.39	12.20	11.52	12.45	12.31	12.96	13.55	13.90	13.53	14.08	14.11	0.2%	19.1%
	1LDK・2K・2DK	物件数	16,312	17,707	17,769	17,340	17,327	17,984	17,533	18,540	19,064	18,969	19,578	20,393	21,002	3.0%
平均坪賃料(万円)		0.65	0.64	0.65	0.64	0.64	0.64	0.64	0.64	0.64	0.64	0.64	0.64	0.64	0.2%	-1.1%
平均賃料(万円)		7.95	7.87	7.92	7.91	7.93	7.89	7.84	7.91	7.89	7.90	7.87	7.89	7.89	0.1%	-0.7%
平均面積(㎡)		40.65	40.44	40.49	40.53	40.66	40.60	40.59	40.75	40.65	40.73	40.69	40.86	40.80	-0.1%	0.4%
平均敷金(ヵ月)		1.30	1.28	1.26	1.26	1.26	1.25	1.25	1.24	1.23	1.21	1.21	1.21	1.21	-0.5%	-7.5%
平均礼金(ヵ月)		1.04	1.04	1.05	1.04	1.03	1.04	1.03	1.04	1.05	1.04	1.03	1.03	1.03	0.1%	-1.7%
平均保証金(ヵ月)		0.80	0.68	0.73	0.67	0.62	0.56	0.54	0.50	0.48	0.40	0.36	0.34	0.34	-4.3%	-57.2%
敷金0物件割合(%)		9.41	9.11	8.70	7.99	7.44	7.38	8.13	7.93	8.26	8.65	9.40	10.22	10.24	0.1%	8.8%
礼金0物件割合(%)		34.67	33.68	33.83	36.19	36.70	36.92	37.40	37.00	37.48	38.73	38.50	37.68	36.08	-4.3%	4.0%
保証金0物件割合(%)		99.38	99.58	99.58	99.70	99.76	99.80	99.81	99.87	99.87	99.87	99.90	99.90	99.91	0.0%	0.5%
敷金礼金0物件割合(%)		5.98	6.21	6.27	5.96	5.67	5.67	5.96	6.08	6.28	7.00	7.30	7.63	7.35	-3.8%	22.8%
2LDK・3K・3DK		物件数	10,130	10,952	11,212	11,094	11,088	11,595	11,600	12,185	12,622	12,769	12,776	12,939	12,959	0.2%
	平均坪賃料(万円)	0.57	0.57	0.57	0.57	0.57	0.57	0.57	0.56	0.57	0.57	0.57	0.57	0.57	-0.1%	-1.5%
	平均賃料(万円)	9.60	9.51	9.54	9.52	9.54	9.48	9.42	9.41	9.47	9.44	9.44	9.44	9.44	0.0%	-1.6%
	平均面積(㎡)	55.18	54.94	55.05	55.02	55										

開取別		12.01	12.02	12.03	12.04	12.05	12.06	12.07	12.08	12.09	12.10	12.11	12.12	13.01	前月比	前年比		
その他エリア	ワンルーム	物件数													0.0%	0.0%		
		平均坪賃料(万円)														0.0%	0.0%	
		平均賃料(万円)														0.0%	0.0%	
		平均面積(m ²)														0.0%	0.0%	
		平均敷金(ヵ月)														0.0%	0.0%	
		平均礼金(ヵ月)														0.0%	0.0%	
		平均保証金(ヵ月)														0.0%	0.0%	
		敷金0物件割合(%)														0.0%	0.0%	
		礼金0物件割合(%)														0.0%	0.0%	
		保証金0物件割合(%)														0.0%	0.0%	
	敷金礼金0物件割合(%)														0.0%	0.0%		
	1K・1DK	物件数														0.0%	0.0%	
		平均坪賃料(万円)														0.0%	0.0%	
		平均賃料(万円)														0.0%	0.0%	
		平均面積(m ²)														0.0%	0.0%	
		平均敷金(ヵ月)														0.0%	0.0%	
		平均礼金(ヵ月)														0.0%	0.0%	
		平均保証金(ヵ月)														0.0%	0.0%	
		敷金0物件割合(%)														0.0%	0.0%	
		礼金0物件割合(%)														0.0%	0.0%	
		保証金0物件割合(%)														0.0%	0.0%	
	敷金礼金0物件割合(%)														0.0%	0.0%		
	1LDK・2K・2DK	物件数														0.0%	0.0%	
		平均坪賃料(万円)														0.0%	0.0%	
平均賃料(万円)															0.0%	0.0%		
平均面積(m ²)															0.0%	0.0%		
平均敷金(ヵ月)															0.0%	0.0%		
平均礼金(ヵ月)															0.0%	0.0%		
平均保証金(ヵ月)															0.0%	0.0%		
敷金0物件割合(%)															0.0%	0.0%		
礼金0物件割合(%)															0.0%	0.0%		
保証金0物件割合(%)															0.0%	0.0%		
敷金礼金0物件割合(%)														0.0%	0.0%			
2LDK・3K・3DK	物件数														0.0%	0.0%		
	平均坪賃料(万円)														0.0%	0.0%		
	平均賃料(万円)														0.0%	0.0%		
	平均面積(m ²)														0.0%	0.0%		
	平均敷金(ヵ月)														0.0%	0.0%		
	平均礼金(ヵ月)														0.0%	0.0%		
	平均保証金(ヵ月)														0.0%	0.0%		
	敷金0物件割合(%)														0.0%	0.0%		
	礼金0物件割合(%)														0.0%	0.0%		
	保証金0物件割合(%)														0.0%	0.0%		
敷金礼金0物件割合(%)														0.0%	0.0%			
3LDK・4K・4DK	物件数														0.0%	0.0%		
	平均坪賃料(万円)														0.0%	0.0%		
	平均賃料(万円)														0.0%	0.0%		
	平均面積(m ²)														0.0%	0.0%		
	平均敷金(ヵ月)														0.0%	0.0%		
	平均礼金(ヵ月)														0.0%	0.0%		
	平均保証金(ヵ月)														0.0%	0.0%		
	敷金0物件割合(%)														0.0%	0.0%		
	礼金0物件割合(%)														0.0%	0.0%		
	保証金0物件割合(%)														0.0%	0.0%		
敷金礼金0物件割合(%)														0.0%	0.0%			
4LDK以上	物件数														0.0%	0.0%		
	平均坪賃料(万円)														0.0%	0.0%		
	平均賃料(万円)														0.0%	0.0%		
	平均面積(m ²)														0.0%	0.0%		
	平均敷金(ヵ月)														0.0%	0.0%		
	平均礼金(ヵ月)														0.0%	0.0%		
	平均保証金(ヵ月)														0.0%	0.0%		
	敷金0物件割合(%)														0.0%	0.0%		
	礼金0物件割合(%)														0.0%	0.0%		
	保証金0物件割合(%)														0.0%	0.0%		
敷金礼金0物件割合(%)														0.0%	0.0%			
東京都合計	ワンルーム	物件数	47,525	51,486	51,794	47,774	45,930	45,566	45,315	45,501	46,794	47,859	47,795	50,168	53,581	6.8%	12.7%	
		平均坪賃料(万円)	1.11	1.11	1.12	1.09	1.10	1.09	1.09	1.09	1.09	1.08	1.08	1.08	1.08	1.08	-0.1%	-2.6%
		平均賃料(万円)	7.00	7.02	7.14	7.04	7.12	7.06	7.07	7.05	6.93	6.93	6.89	6.85	6.80	6.80	-0.8%	-2.8%
		平均面積(m ²)	20.85	20.96	21.09	21.26	21.45	21.37	21.38	21.35	21.10	21.07	21.01	20.95	20.80	20.80	-0.7%	-0.2%
		平均敷金(ヵ月)	1.16	1.15	1.16	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.14	1.14	1.13	1.13	1.13	-0.2%	-2.5%
		平均礼金(ヵ月)	1.05	1.06	1.06	1.05	1.05	1.04	1.04	1.03	1.03	1.03	1.04	1.03	1.03	1.03	-0.1%	-1.9%
		平均保証金(ヵ月)	1.13	1.19	1.18	1.13	1.02	1.00	1.00	0.98	0.98	0.96	0.98	0.99	0.99	0.99	0.2%	-12.5%
		敷金0物件割合(%)	18.15	17.91	17.77	17.14	16.69	17.65	18.51	18.64	19.31	19.57	19.33	19.91	20.85	20.85	4.7%	14.9%
		礼金0物件割合(%)	43.27	42.72	42.47	42.55	42.61	43.91	44.28	44.97	44.83	45.12	44.83	45.05	44.52	44.52	-1.2%	2.9%
		保証金0物件割合(%)	98.88	98.74	98.73	98.77	98.73	98.76	98.92	98.98	98.94	98.87	98.87	98.76	98.81	98.81	0.0%	-0.1%
	敷金礼金0物件割合(%)	15.30	14.93	14.58	13.97	13.65	14.64	15.51	15.84	16.27	16.55	16.10	16.56	16.10	16.56	3.3%	11.7%	
	1K・1DK	物件数	165,872	175,204	173,709	162,065	158,545	158,937	157,915	161,754	166,748	168,405	170,992	177,458	187,149	187,149	5.5%	12.8%
		平均坪賃料(万円)	1.02	1.02	1.02	1.02	1.02	1.02	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.00	1.01	1.01	0.4%	-1.6%
		平均賃料(万円)	7.49	7.46	7.47	7.45	7.50	7.46	7.43	7.42	7.40	7.37	7.35	7.34	7.37	7.37	0.4%	-1.7%
		平均面積(m ²)	24.13	24.06	24.12	24.18	24.29	24.23	24.18	24.17	24.13	24.04	24.10	24.11	24.11	24.12	0.0%	-0.1%
		平均敷金(ヵ月)	1.16	1.15	1.15	1.14	1.14	1.13	1.12	1.12	1.11	1.11	1.11	1.10	1.10	1.10	-0.2%	-4.6%
		平均礼金(ヵ月)	1.08	1.09	1.09	1.08	1.06	1.04	1.05	1.05	1.05	1.04	1.04	1.04	1.04	1.05	0.7%	-3.1%
		平均保証金(ヵ月)	1.18	1.12	1.16	1.16	1.13	1.10	1.07	1.08	1.06	1.05	1.07	1.08	1.08	1.08	0.3%	-7.8%
		敷金0物件割合(%)	17.99	17.51	17.57	17.86	17.51	18.27	18.65	19.04	19.14	19.50	18.98	18.97	19.12	19.12	0.8%	6.3%
		礼金0物件割合(%)	33.96	32.61	32.92	33.07	33.66	35.17	36.43	37.19	37.65	37.68	37.01	36.79	35.53	35.53	-3.4%	4.6%
		保証金0物件割合(%)	98.38	98.49	98.55	98.50	98.56	98.70	98.79	98.68	98.70	98.72	98.71	98.78	98.72	98.72	-0.1%	0.3%
	敷金礼金0物件割合(%)	11.08	10.61	10.59	10.50	10.34	11.22	11.78	12.57	12.58	12.66	12.09	12.12	11.86	11.86	-2.1%	7.0%	
	1LDK・2K・2DK	物件数	82,074	86,729	88,460	87,281	89,065	90,487	90,356	93,185	94,278	94,482	95,206	97,254	102,945	102,945	5.9%	25.4%
		平均坪賃料(万円)	0.88	0.90	0.90	0.89	0.89	0.88	0.88	0.88	0.88	0.88	0.88	0.87	0.88	0.88	0.5%	-0.7%
平均賃料(万円)		11.21	11.38	11.45	11.31	11.28	11.14	11.09	11.09	11.15	11.17	11.09	11.05	11.11	11.11	0.6%	-0.9%	
平均面積(m ²)		41.82	41.91	42.03	41.86	41.77	41.72	41.72	41.79	41.83	41.85	41.71	41.72	41.75	41.75	0.1%	-0.2%	
平均敷金(ヵ月)		1.34	1.33	1.32	1.31	1.31	1.30	1.29	1.29	1.28	1.28	1.26	1.26	1.27	1.27	-0.2%	-5.2%	
平均礼金(ヵ月)		1.12	1.13	1.12	1.10	1.10	1.09	1.08	1.09	1.09	1.09	1.09	1.09	1.09	1.10	1.1%	-2.1%	
平均保証金(ヵ月)		1.09	1.11	1.14	1.23	1.17	1.09	1.04	1.10	1.07	1.06	1.06	1.08	1.04	1.04	-3.8%	-4.3%	
敷金0物件割合(%)		6.97	7.18	7.04	6.91	6.99	7.20	7.21	7.21	7.32	7.34	7.53	7.83	7.75	7.75	-1.0%	11.2%	
礼金0物件割合(%)		33.17	32.76	33.06	33.94	34.53	35.43	35.05	34.96	35.35	35.35	35.65	35.47	35.02	33.79	-3.5%	1.9%	
保証金0物件割合(%)		99.46	99.53	99.54	99.53	99.49	99.47	99.50	99.55	99.61	99.64	99.60	99.63	99.63	99.63	0.0%	0.2%	
敷金礼金0物件割合(%)	4.99	4.94	4.99	5.12	5.28	5.50	5.50	5.63	5.56	5.57	5.51	5.77	5.55	5.55	-3.8%	11.2%		

間取り別		12.01	12.02	12.03	12.04	12.05	12.06	12.07	12.08	12.09	12.10	12.11	12.12	13.01	前月比	前年比	
2LDK・3K・3DK	物件数	40,323	41,851	42,880	42,315	43,848	44,568	43,898	45,292	46,470	47,018	46,951	47,421	48,704	2.7%	20.8%	
	平均坪賃料(万円)	0.83	0.83	0.83	0.83	0.83	0.82	0.82	0.82	0.82	0.82	0.81	0.81	0.82	1.1%	-1.4%	
	平均賃料(万円)	14.88	14.88	15.01	14.84	14.76	14.67	14.53	14.60	14.57	14.58	14.41	14.38	14.58	1.4%	-2.0%	
	平均面積(m ²)	59.12	59.13	59.41	59.18	58.99	58.94	58.74	58.85	58.84	58.81	58.54	58.58	58.75	0.3%	-0.6%	
	平均敷金(ヵ月)	1.54	1.53	1.52	1.51	1.51	1.49	1.48	1.49	1.48	1.48	1.47	1.45	1.45	0.3%	-5.0%	
	平均保証金(ヵ月)	1.12	1.11	1.11	1.10	1.10	1.09	1.08	1.09	1.08	1.08	1.08	1.08	1.08	1.10	1.4%	-1.4%
	敷金0物件割合(%)	0.91	0.96	0.92	1.00	0.94	0.85	0.84	0.85	0.83	0.80	0.83	0.74	0.64	-14.0%	-30.1%	
	礼金0物件割合(%)	4.18	4.23	4.08	4.28	4.23	4.48	4.39	4.24	4.32	4.75	4.97	4.96	4.99	0.7%	19.4%	
	保証金0物件割合(%)	40.54	40.21	40.05	40.12	40.50	41.32	41.60	41.99	41.82	41.89	42.05	41.76	40.91	-2.0%	0.9%	
	礼金礼金0物件割合(%)	99.76	99.77	99.76	99.61	99.69	99.74	99.75	99.78	99.77	99.79	99.77	99.80	99.82	0.0%	0.1%	
	敷金礼金0物件割合(%)	3.32	3.44	3.29	3.55	3.37	3.66	3.60	3.57	3.54	3.79	4.05	3.98	3.96	-0.6%	19.3%	
3LDK・4K・4DK	物件数	16,098	16,769	17,245	17,343	17,794	18,364	18,236	18,655	18,905	19,022	19,040	19,255	19,733	2.5%	22.6%	
	平均坪賃料(万円)	0.82	0.82	0.82	0.82	0.81	0.81	0.81	0.81	0.82	0.82	0.83	0.82	0.83	1.2%	0.8%	
	平均賃料(万円)	19.11	18.92	18.99	18.93	18.55	18.61	18.69	18.84	18.76	19.06	19.12	18.97	19.32	1.8%	1.1%	
	平均面積(m ²)	76.45	76.18	76.44	76.53	75.94	75.93	76.15	76.36	75.89	76.30	76.24	76.22	76.69	0.6%	0.3%	
	平均敷金(ヵ月)	1.69	1.70	1.69	1.70	1.69	1.68	1.68	1.68	1.66	1.66	1.66	1.66	1.66	0.0%	-1.8%	
	平均礼金(ヵ月)	1.11	1.11	1.12	1.12	1.11	1.10	1.10	1.10	1.10	1.08	1.08	1.09	1.10	0.7%	-0.8%	
	平均保証金(ヵ月)	0.37	0.34	0.38	0.40	0.40	0.50	0.53	0.35	0.44	0.49	0.63	0.65	0.66	2.5%	80.3%	
	敷金0物件割合(%)	2.73	2.76	2.59	2.49	2.31	2.32	2.65	2.59	2.85	3.14	3.03	2.82	2.94	4.2%	7.5%	
	礼金0物件割合(%)	42.43	41.37	40.42	39.20	39.79	40.79	40.74	40.98	41.63	42.22	41.15	40.91	40.98	0.2%	-3.4%	
	保証金0物件割合(%)	99.83	99.85	99.84	99.84	99.86	99.79	99.80	99.88	99.84	99.83	99.75	99.74	99.66	-0.1%	-0.2%	
	敷金礼金0物件割合(%)	1.94	2.04	2.22	1.97	1.76	1.79	2.03	2.03	2.30	2.31	2.19	2.17	2.29	5.5%	17.5%	
4LDK以上	物件数	1,354	1,438	1,483	1,533	1,443	1,461	1,448	1,492	1,479	1,537	1,392	1,351	1,461	8.1%	7.9%	
	平均坪賃料(万円)	1.13	1.11	1.11	1.08	1.08	1.09	1.04	1.08	1.13	1.11	1.12	1.11	1.11	-0.3%	-1.1%	
	平均賃料(万円)	47.36	45.99	46.29	44.19	44.31	46.15	42.16	43.23	47.01	45.70	46.25	46.36	46.10	-0.6%	-2.7%	
	平均面積(m ²)	138.92	137.20	137.12	134.47	135.66	139.61	133.41	132.37	137.09	135.35	135.80	137.02	136.73	-0.2%	-1.6%	
	平均敷金(ヵ月)	2.34	2.32	2.32	2.25	2.28	2.27	2.16	2.19	2.27	2.23	2.25	2.24	2.27	1.2%	-3.2%	
	平均礼金(ヵ月)	1.15	1.14	1.13	1.13	1.13	1.12	1.11	1.12	1.12	1.12	1.13	1.14	1.15	0.5%	0.1%	
	平均保証金(ヵ月)	0.02	0.02	0.02	0.13	0.15	0.11	0.10	0.11	0.08	0.12	0.11	0.13	0.08	-41.3%	347.0%	
	敷金0物件割合(%)	4.58	4.31	4.65	4.37	4.99	4.45	4.21	4.09	4.46	4.23	4.81	5.03	5.27	4.7%	15.1%	
	礼金0物件割合(%)	46.45	44.78	46.26	46.25	43.66	42.37	38.74	42.49	45.03	43.27	45.69	46.93	46.82	-0.2%	0.8%	
	保証金0物件割合(%)	99.93	99.93	99.93	99.61	99.45	99.73	99.72	99.73	99.73	99.80	99.78	99.85	99.93	0.1%	0.0%	
	敷金礼金0物件割合(%)	4.43	4.17	4.18	4.04	4.57	3.97	4.01	4.02	4.12	4.16	4.81	5.03	5.20	3.3%	17.4%	